

Создано: 13.10.2025 в 10:22

Обновлено: 04.12.2025 в 13:52

<https://move.ru/objects/9285702517>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, бульвар Дмитрия Донского, 11**

**1 000 000 ₽**

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 11

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

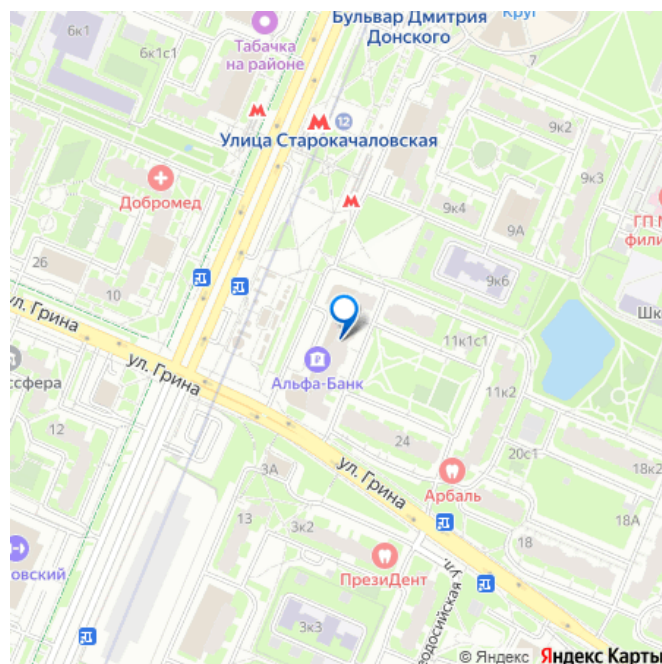
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

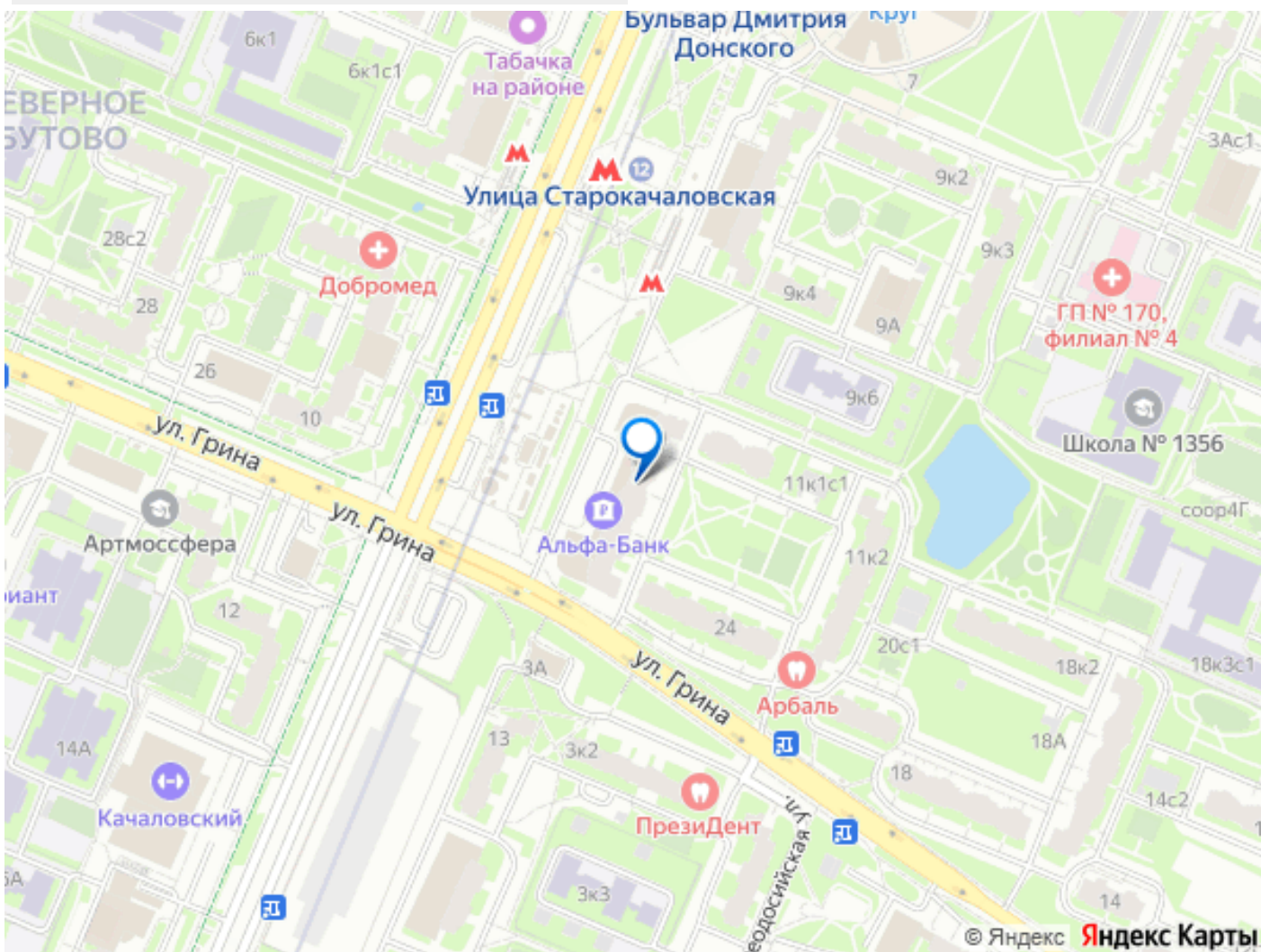
Аренда торгового помещения бульваре Дмитрия Донского, д. 11 (1 минута пешком от м. Бульвар Дмитрия Донского). 1-я линия! 175 м2 на 1 этаже, открытая планировка, наличие центрального входа со стороны метро Бульвар Дмитрия Донского и второго входа со стороны двора. Высота потолков 5-6 м. Электрическая мощность 200+ кВт. Назначение помещения - свободное, за исключением медицинских и детских учреждений. Состояние помещения - за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламной

для заметок



вывески. Ранее располагался продуктовый магазин «ВкусВилл». Помещение располагается в непосредственной близости к метро. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Окружение федеральными сетевыми арендаторами: аптека «Планета Здоровья», «ВТБ», «Альфа банк», ресторан «Якитория», «Улыбка Радуги». Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1 000 000 рублей в месяц, УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России