

Создано: 27.03.2026 в 11:59

Обновлено: 29.03.2026 в 12:24

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Анадырский проезд, 13

1 137 500 ₺

Москва, Анадырский проезд, 13

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[проезд Анадырский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

175 м²

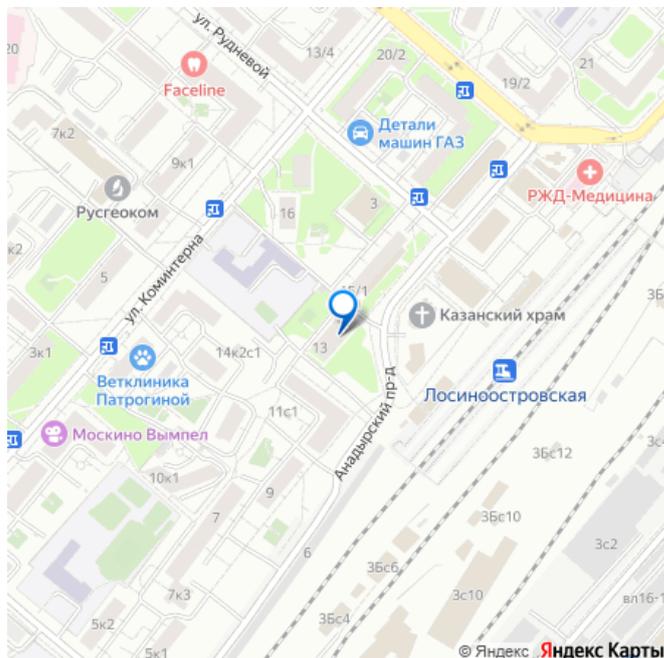
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 160007. Аренда торгового помещения в ЖК «Матвеевский парк» по адресу Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, Очаковское шоссе, 5к3. Объект находится в проходной зоне жилого комплекса «Матвеевский парк», что гарантирует постоянный поток жителей. Его ключевое преимущество — расположение на стыке двух крупных ЖК: «Матвеевский парк» и «Вангарден», что значительно расширяет целевую аудиторию. В пешей доступности (около 1 минуты) — станция метро «Аминьевская». «Матвеевский парк» — это современный квартал из 11 жилых

корпусов. В центре квартала пешеходный бульвар. Район полностью обеспечен всей необходимой инфраструктурой: детские сады, школы, спортивные площадки и парковые зоны. Технические характеристики:

Общая площадь: 175 кв. м. Стилобатная часть жилого дома Витринное остекление.

Два входа один с фасада и один со двора.

Высота потолков: 3,9 м. Электрическая мощность: по запросу. Вытяжка для общепита. Коммерческие условия: ~

Арендная ставка - 1 137 500 рублей ~

Арендная ставка за м.кв. - 6 500 рублей ~

Прямая аренда от физ. лица

