

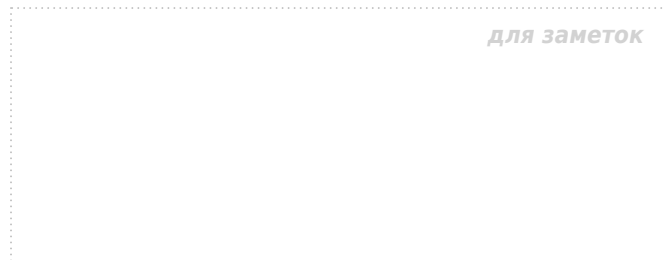
**Москва, Шипиловский пр, 39к3**

**200 000 ₺**

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

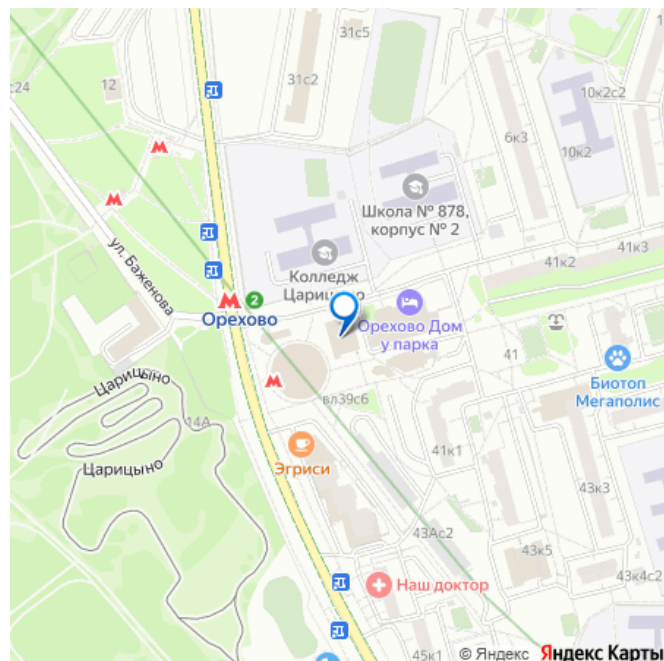
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

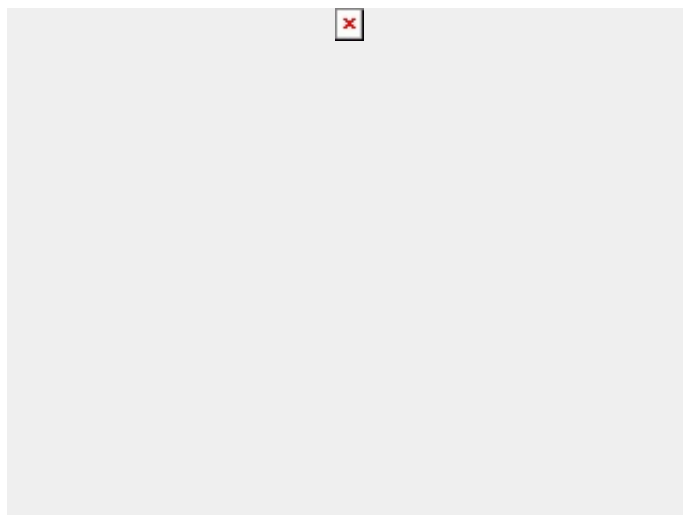
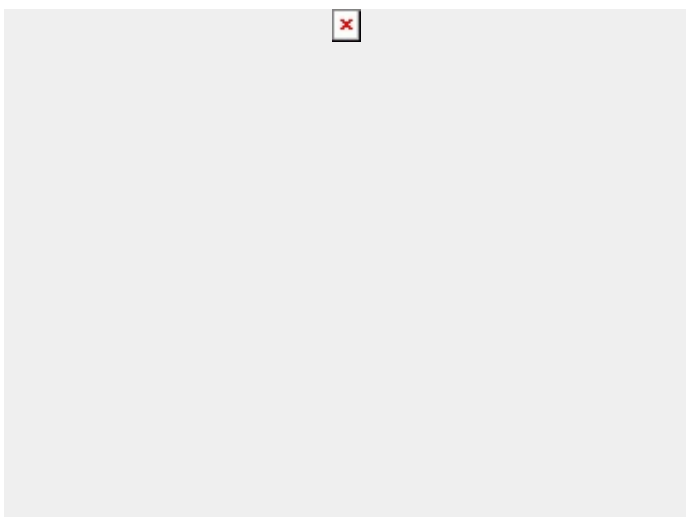
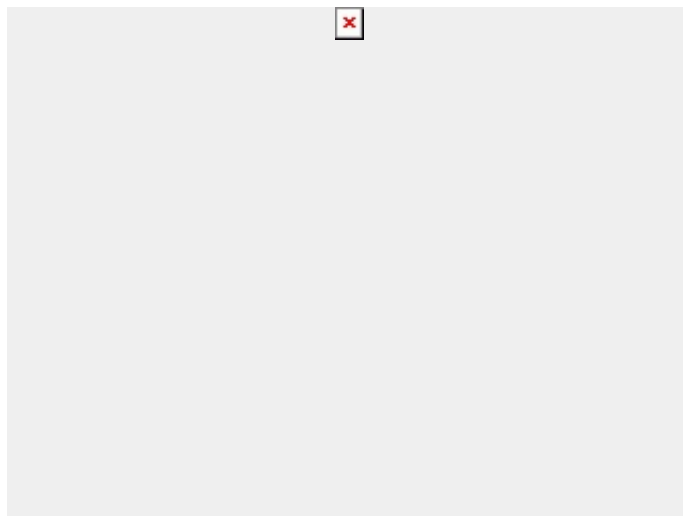
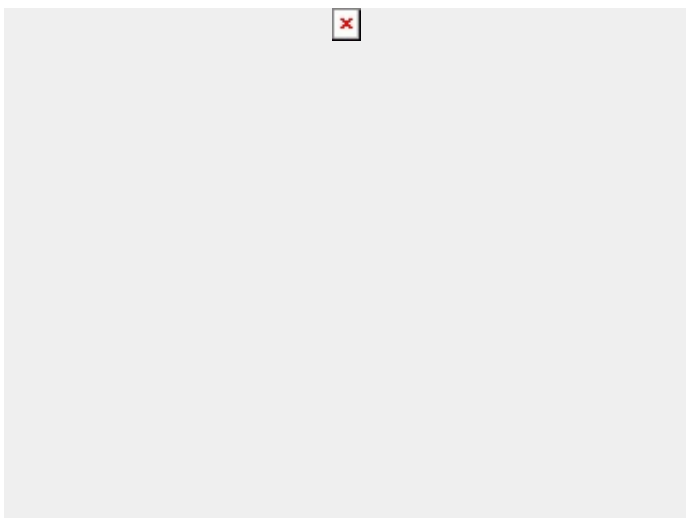
[Коммерческая недвижимость](#)

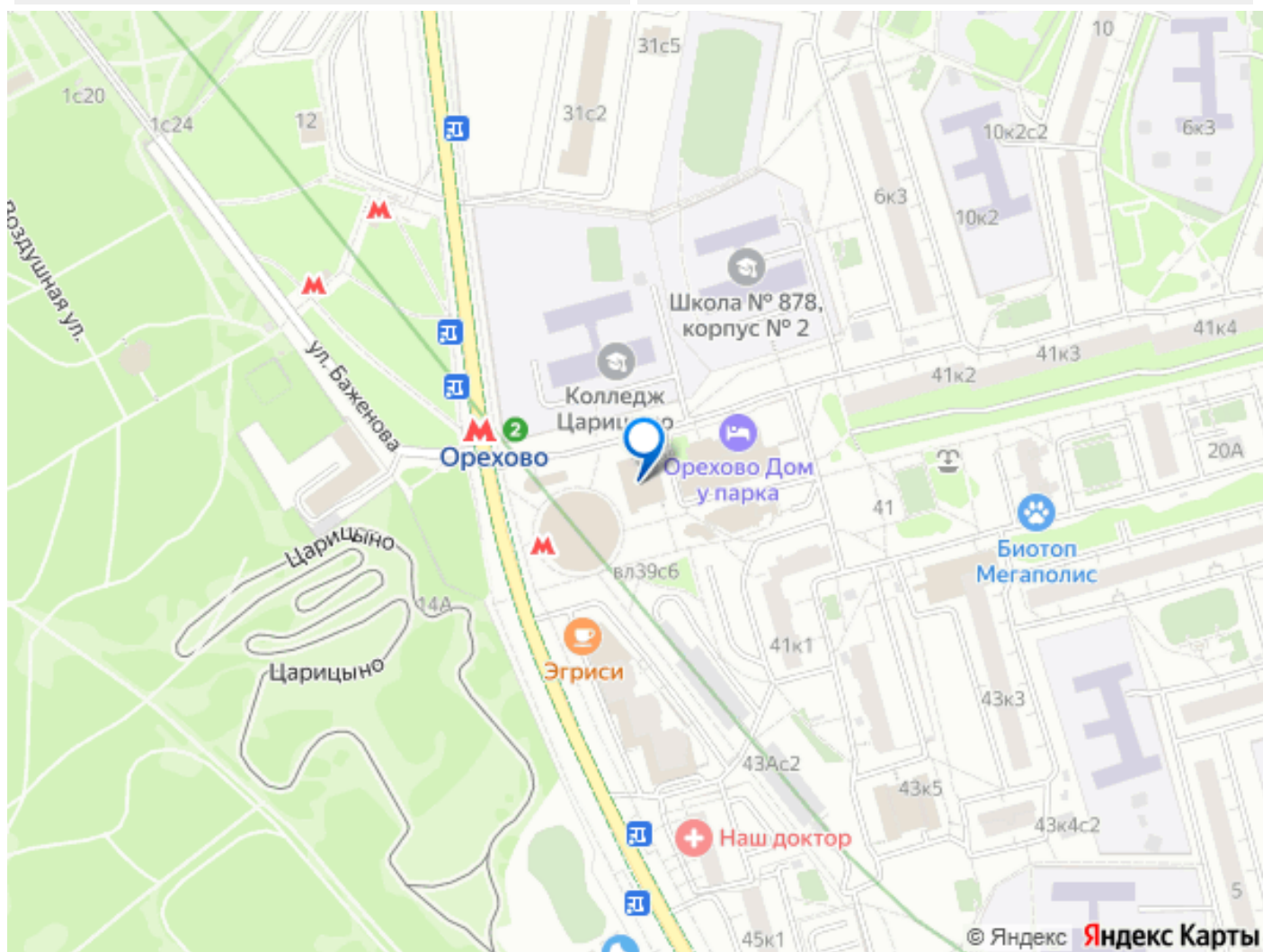
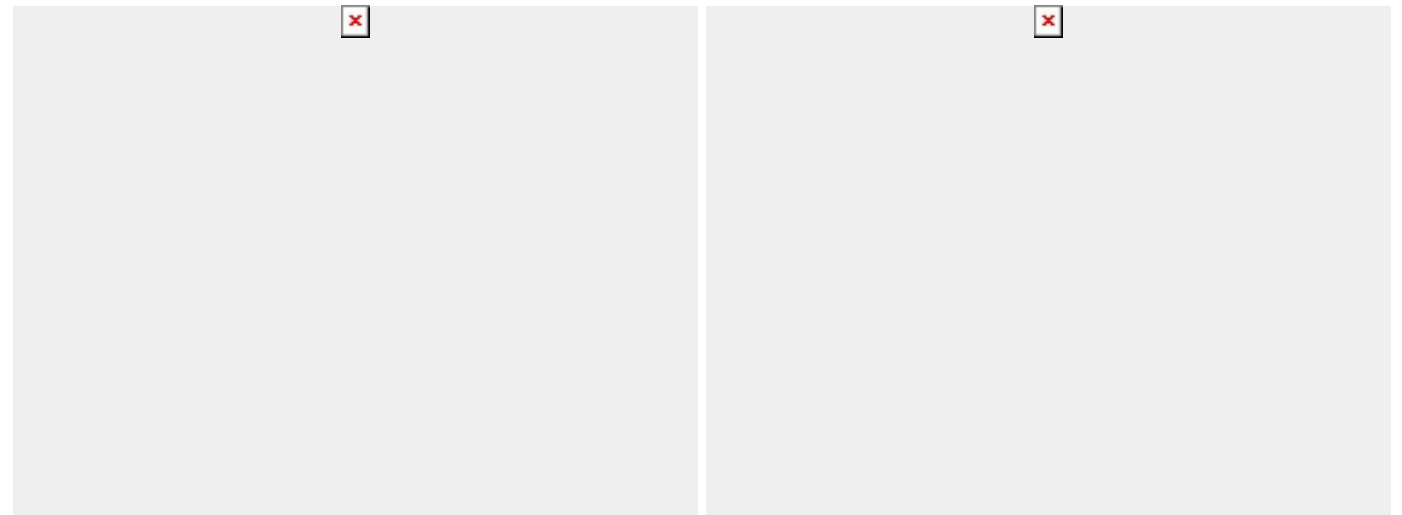


### Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Сдается Торговая площадь, площадь свободного назначения – 17,5 кв. м. по адресу: Шипиловский проезд, 39к3. 15 метров из выхода метро Орехово, пассажиропоток станции – 107 тыс. человек в сутки. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Торговые помещения расположены в нескольких шагах от метро «Орехово». Рядом — густонаселенный жилой массив, уже сложившаяся торговая инфраструктура и вход в парковую часть музея-заповедника «Царицыно». Все это обеспечит стабильный поток потенциальных клиентов.

Характеристики помещений позволяют легко адаптировать их практически под любой вид деятельности. Высота потолков 3,6 м, открытая планировка, капитальное строение свободного назначения. В непосредственной близости расположены музей-заповедник «Царицыно», бизнес-центры, вузы, гостиницы, административные структуры, плотная жилая застройка. НДС включен в аренду. ЗВОНИТЕ ЗАРАНЕЕ, ЧТОБЫ ОРГАНИЗОВАТЬ ДОСТУП В ПОМЕЩЕНИЕ. БЕЗ КОМИССИИ И ДРУГИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ.





Move.ru - вся недвижимость России