

Создано: 15.01.2026 в 19:10

Обновлено: 23.01.2026 в 02:38

<https://move.ru/objects/9288045194>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Осенний бульвар, 9**

**1 400 000 ₽**

Москва, Осенний бульвар, 9

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

176.5 м<sup>2</sup>

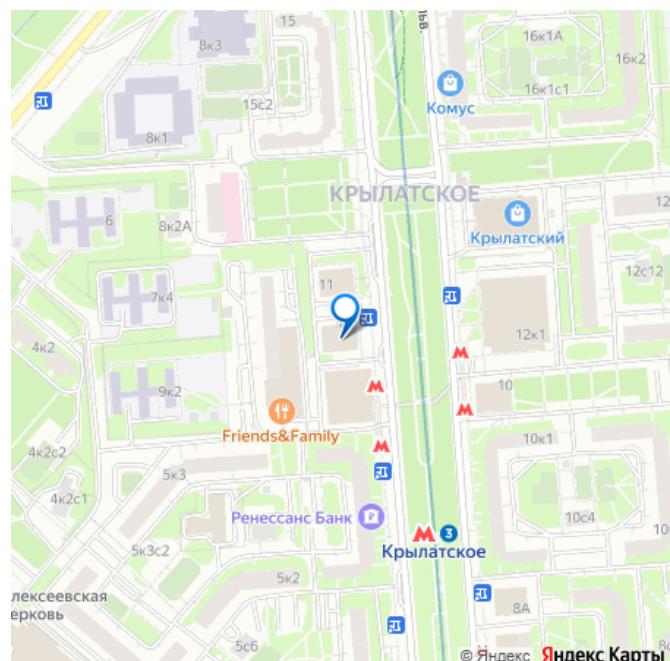
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 153593. Аренда торгового помещения свободного назначения, расположенного на первом этаже первой линии домов в нескольких метрах от метро Крылатское.

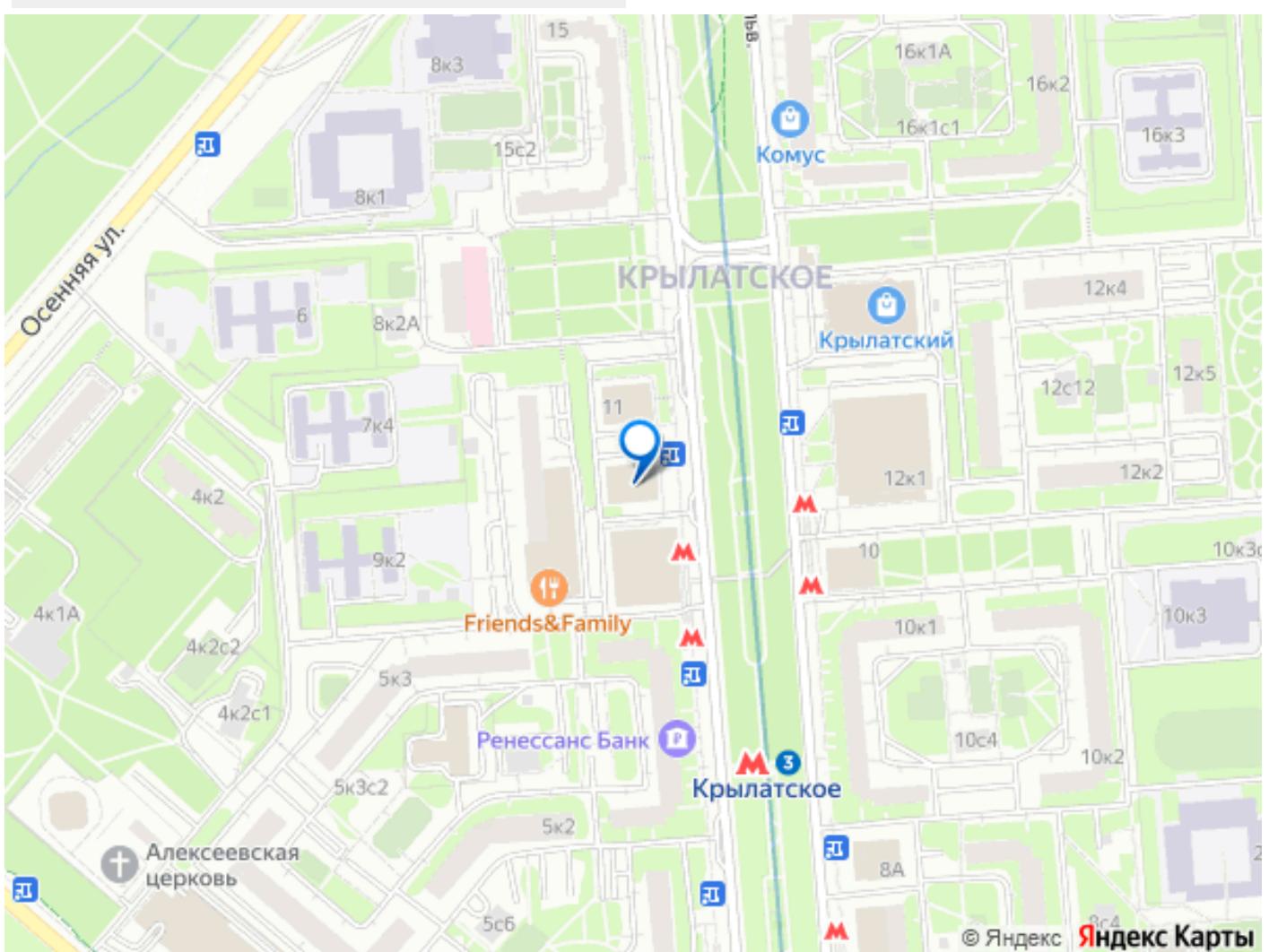
Адрес: ЗАО, район Крылатское, Осенний бульвар, дом 9. Оживленный автомобильный и пешеходный трафик. Развитая инфраструктура района. Удобное расположение и транспортная доступность.

Отличная визуализация объекта. 1-ый этаж одноэтажного отдельностоящего здания.

Площадь: 176,5 м<sup>2</sup>. Состояние отделки: за выездом арендатора (банк). Отдельный вход

с фасада здания, санузел, наличие центральных коммуникаций. Высота потолков - 3,25 м. Электрическая мощность - 140 кВт. Возможность организации летней веранды. Коммерческие условия: Стоимость аренды: 1 400 000 рублей в месяц Ставка аренды за 1 м?: 7 932 рубл. в месяц Ставка аренды за 1 м?: 95 184 рубл. в год Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Арендные каникулы на ремонт. Депозит - 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России