

Создано: 31.10.2025 в 14:26

Обновлено: 02.12.2025 в 15:12

<https://move.ru/objects/9286283951>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Ломоносовский проспект, 23

1 200 000 ₽

Москва, Ломоносовский проспект, 23

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

176 м²

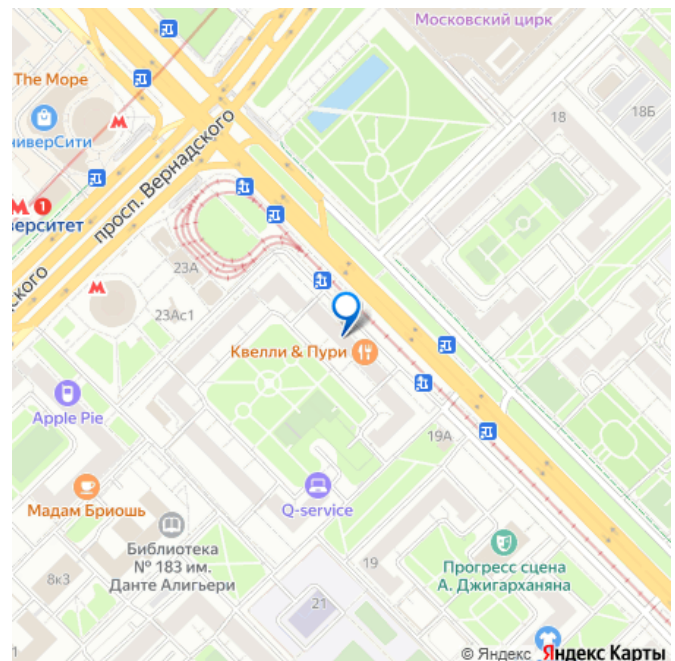
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

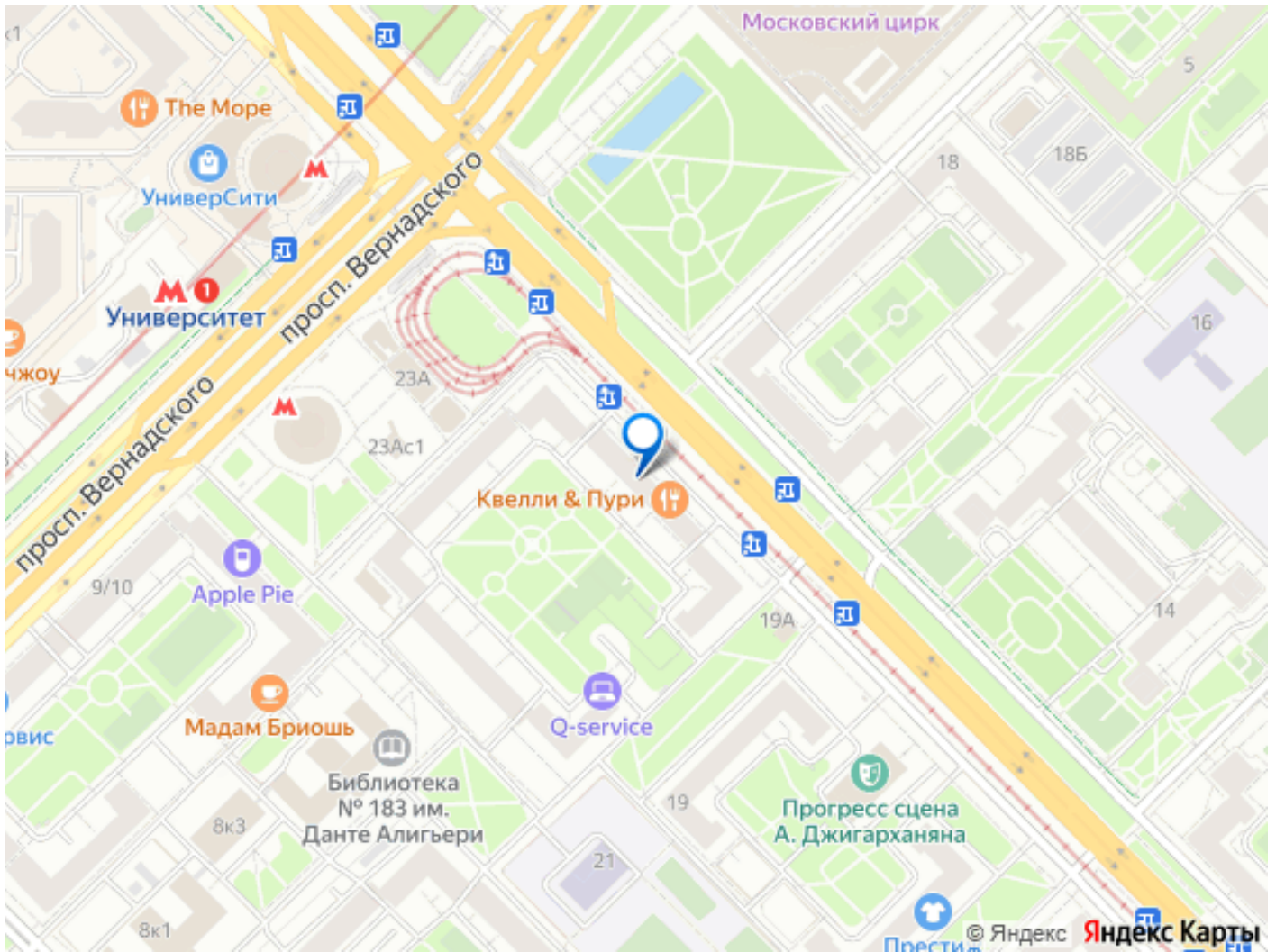


Описание

Лот 157594. г. Москва, Ломоносовский проспект, 23. Помещение площадью 176 м². Первая линия Ломоносовского проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Станция метро «Университет» расположена в 250 -ти метрах от помещения. Рядом: 5 автобусных остановок и 2 остановки трамвая. Есть городская парковка. Окружение: плотный жилой массив, в этом же доме находится аптека Фармленд и пекарня French Bakery. Технические характеристики : Площадь 176 м², высота потолка 3 м, витринные окна, выделенная

электрическая мощность 40 кВт, возможна установка приточно-вытяжной вентиляции. Коммерческие условия : Ставка в месяц - 1 200 000 рублей. Ставка за кв.м. в год 6 818 рублей. Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России