

Создано: 27.01.2026 в 15:10

Обновлено: 27.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288394219>

Андрей, Invest-Post

89251234567**Москва, Ломоносовский пр-т, 23****1 200 000 ₽**

Москва, Ломоносовский пр-т, 23

Улица

[проспект Ломоносовский](#)**ТП - Торговое помещение**

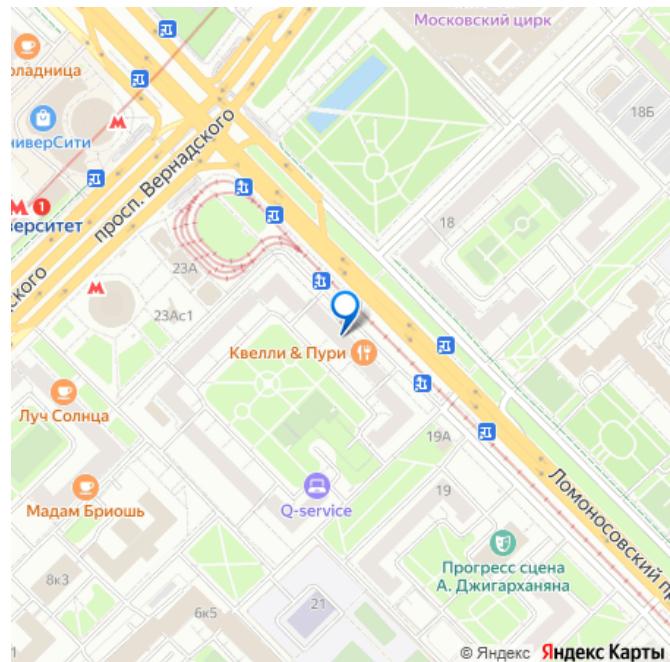
Общая площадь

176 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение в аренду на Ломоносовском проспекте, 23 (Москва) Адрес: г. Москва, Ломоносовский проспект, 23. Общая площадь: 176?м? (1?й этаж — 125?м?, 51?м?). Этаж: первый. Высота потолков: 3?м. Локация и транспортная доступность Первая линия Ломоносовского проспекта — отличная видимость и удобный доступ. Высокий трафик — интенсивный пешеходный и автомобильный поток. Метро «Университет» — 250?м от помещения. Общественный транспорт — 5?автобусных остановок и 2?остановки трамвая в шаговой доступности. Парковка — городская парковка рядом с объектом. Окружение и потенциал Плотная

жилая застройка — стабильный поток потенциальных клиентов. Действующие арендаторы в здании: аптека «Фармленд»; пекарня French Bakery. Технические характеристики Витринные окна — обеспечивают хорошую просматриваемость и рекламную эффективность. Электрическая мощность: 60?кВт (выделенная). Инженерные возможности: предусмотрена установка приточно?вытяжной вентиляции.

Коммерческие условия Арендная ставка: 1?200?000?руб./мес. Стоимость за м² в год: 6 818?руб. Дополнительные платежи: эксплуатационные и коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Почему это выгодное предложение? Престижная локация — центр активного жилого района. Отличная транспортная доступность — близость к метро и остановкам общественного транспорта. Гибкая планировка — сочетание первого этажа и подвала позволяет организовать пространство под разные форматы бизнеса.

Готовая инфраструктура — наличие действующих арендаторов создаёт благоприятный коммерческий микроклимат.

Возможные форматы использования Помещение подходит для: торгового объекта (магазин, шоурум); сферы услуг (салон красоты, офис, центр обслуживания); общепита (кафе, ресторан); аптеки или медицинского центра; других коммерческих проектов, требующих высокой проходимости.

Запишитесь на просмотр! Свяжитесь с нами для уточнения деталей аренды и организации осмотра помещения. Номер объекта: #2/560075/20758

