

Создано: 27.01.2026 в 15:10

Обновлено: 27.01.2026 в 17:00

Москва, Ломоносовский пр-т, 23

1 200 000 ₽

Москва, Ломоносовский пр-т, 23

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

176 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

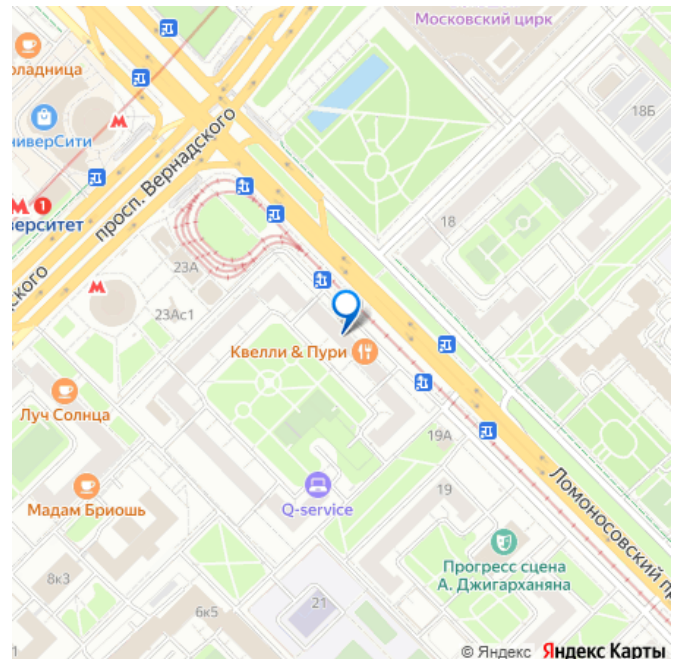
Помещение в аренду на Ломоносовском проспекте, 23 (Москва) Адрес: г. Москва, Ломоносовский проспект, 23. Общая площадь: 176?м? (1?й этаж — 125?м?, 51?м?). Этаж: первый. Высота потолков: 3?м. Локация и транспортная доступность Первая линия Ломоносовского проспекта — отличная видимость и удобный доступ. Высокий трафик — интенсивный пешеходный и автомобильный поток. Метро «Университет» — 250?м от помещения. Общественный транспорт — 5?автобусных остановок и 2?остановки трамвая в шаговой доступности. Парковка — городская парковка рядом с объектом. Окружение и потенциал Плотная

<https://move.ru/objects/9288394219>

Андрей, Invest-Post

89251234567

для заметок



жилая застройка — стабильный поток потенциальных клиентов. Действующие арендаторы в здании: аптека «Фармленд»; пекарня French Bakery. Технические характеристики Витринные окна — обеспечивают хорошую просматриваемость и рекламную эффективность. Электрическая мощность: 60 кВт (выделенная). Инженерные возможности: предусмотрена установка приточно-вытяжной вентиляции.

Коммерческие условия Арендная ставка:

1 200 000 руб./мес. Стоимость за м² в год: 6 818 руб. Дополнительные платежи:

эксплуатационные и коммунальные услуги

оплачиваются отдельно. Почему это

выгодное предложение? Престижная

локация — центр активного жилого района.

Отличная транспортная доступность —

близость к метро и остановкам

общественного транспорта. Гибкая

планировка — сочетание первого этажа и

подвала позволяет организовать

пространство под разные форматы бизнеса.

Готовая инфраструктура — наличие

действующих арендаторов создаёт

благоприятный коммерческий микроклимат.

Возможные форматы использования

Помещение подходит для: торгового объекта

(магазин, шоурум); сферы услуг (салон

красоты, офис, центр обслуживания);

общепита (кафе, ресторан); аптеки или

медицинского центра; других коммерческих

проектов, требующих высокой проходимости.

Запишитесь на просмотр! Свяжитесь с нами

для уточнения деталей аренды и

организации осмотра помещения. Номер

объекта: #2/560075/20758

