

🕒 Создано: 07.03.2026 в 04:02

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 07:29

Григорий Гусев, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, Большая Серпуховская улица,
8/7С2**

850 000 ₺

Москва, Большая Серпуховская улица, 8/7С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

177.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

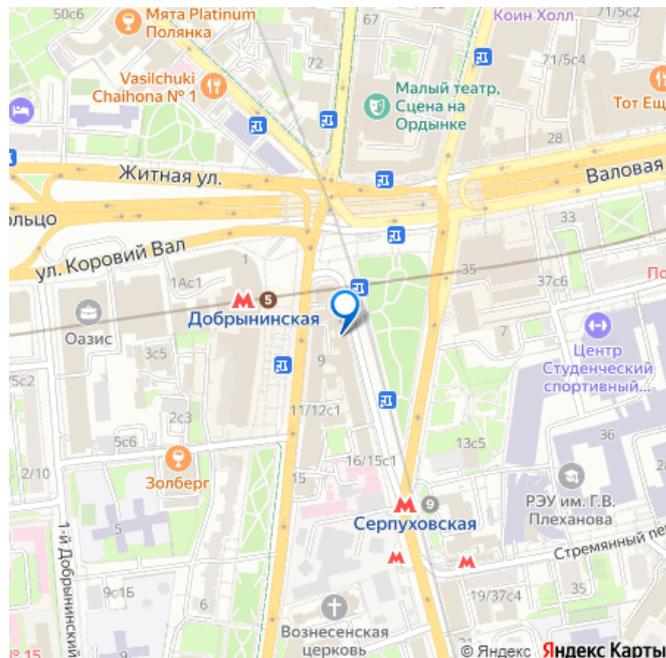
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

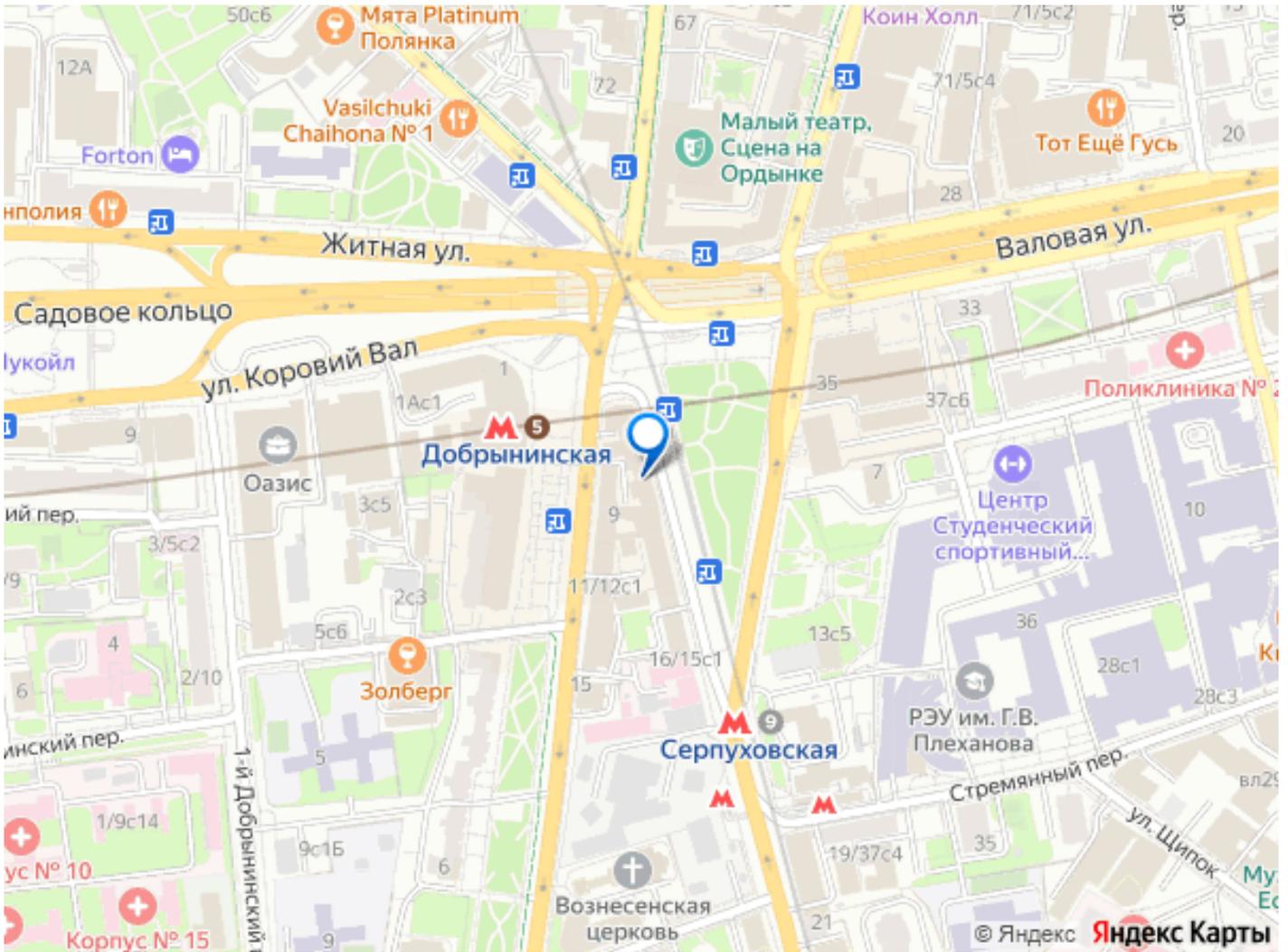
Описание

Административное здание «Б. Серпуховская, 8/7с2» класса В Площадь: 177,1 м2 Арендная ставка: 57 594,6 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 850 000,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Выделенная мощность: 90 кВт Характеристики здания Адрес: Большая Серпуховская улица, 8/7с2, Москва Округ: Центральный административный округ Класс: В Площадь здания: 910,9 м2 Полезная площадь: 910,9 м2 Этажность: 2 Налоговая: 8 Год постройки: 1917 Безопасность: Охрана,



Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:
Платная открытая Арендная плата 850 000 р
в мес 1-й этаж: 46,2 м? • мансарда: 130,9 м?
МАП: 850 000 руб. эксплуатация + К/У по
счетчикам 2 входа с улицы 1 вход со двора
Возможность получения алкогольной
лицензии





Move.ru - вся недвижимость России