

Создано: 19.09.2025 в 16:30

Обновлено: 19.01.2026 в 03:23

**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Алтуфьевское шоссе, 18А****442 500 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 18А

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

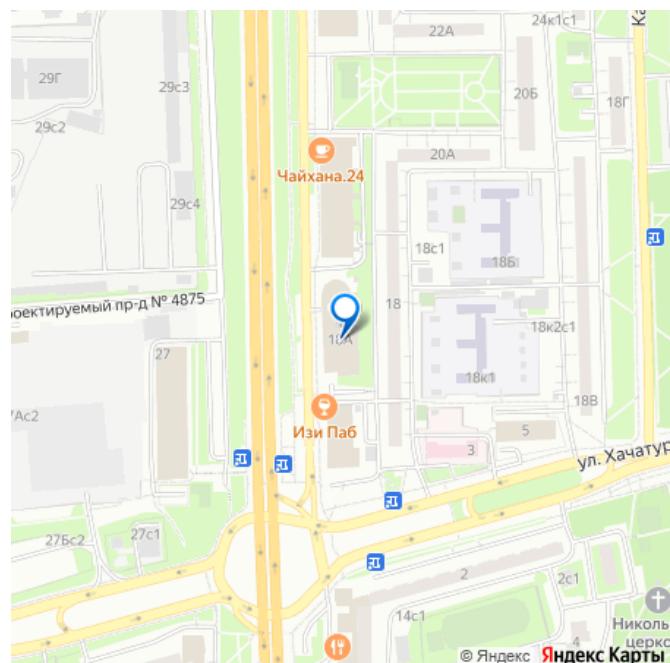
Общая площадь

177 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

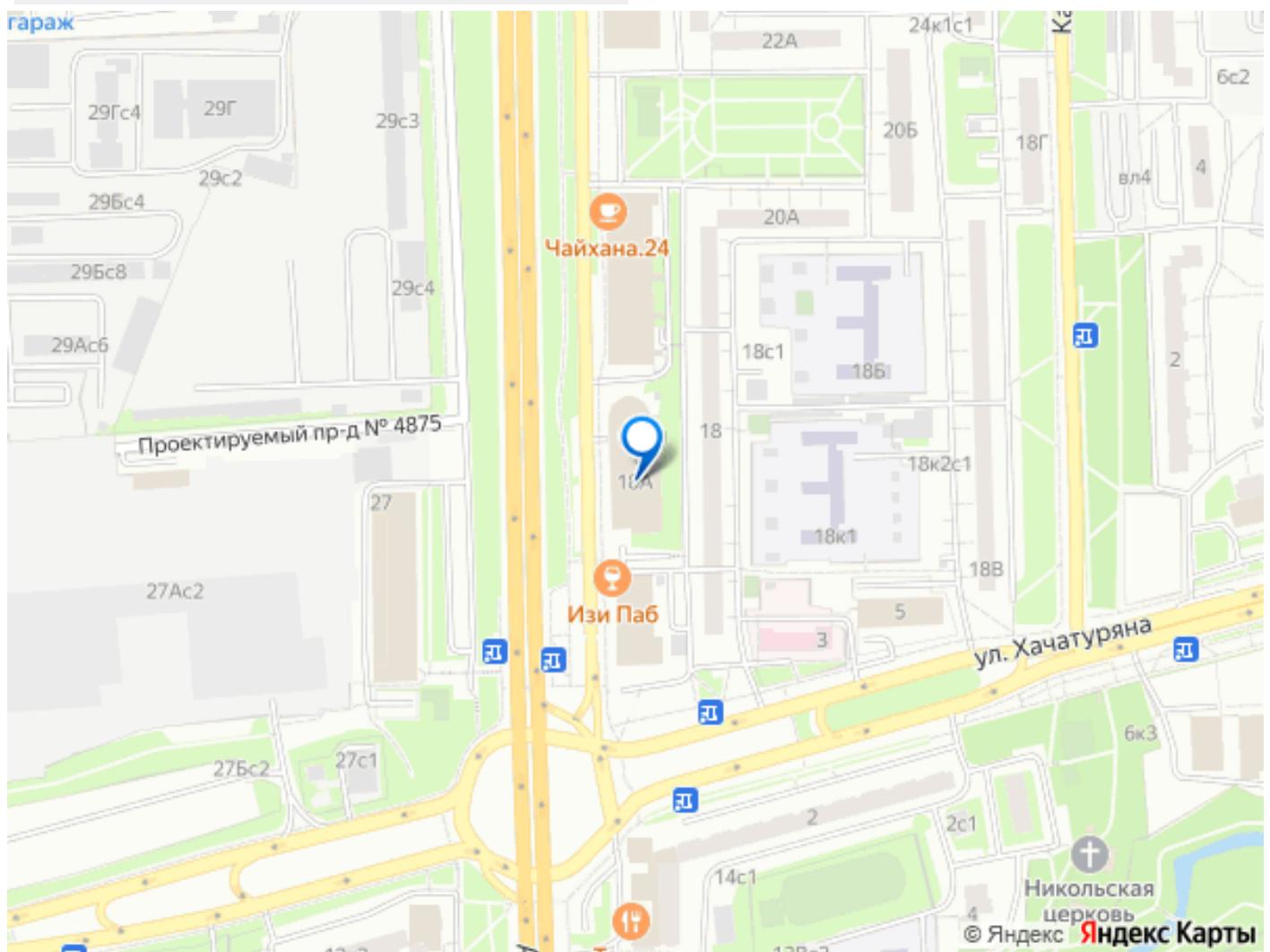
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 156229. Предлагаются в аренду торговое помещение свободного назначения в СВАО по адресу: Алтуфьевское шоссе д. 18А Первый этаж Торгового центра, первая линия.

Крупный жилой массив. Проходное и проездное место. В непосредственной близости от станций метро: «Владыкино», «Отрадное». Якорные арендаторы: на первом этаже супермаркет Пятерочка в новом голландском формате; На втором этаже сеть кальянных премиум-класса MosKalyan и другие, третий этаж занимает фитнес клуб. Технические условия: Общая площадь - 177кв.м. (вся площадь в одном уровне); Помещение с ремонтом за выездом

арендатора. Коммерческие условия:  
Арендная ставка - 442.500 рублей Арендная  
ставка за кв.м.- 2500рублей Прямой договор  
аренды от собственника (НДС не включен)





Move.ru - вся недвижимость России