

Создано: 04.02.2026 в 12:16

Обновлено: 04.02.2026 в 13:47

<https://move.ru/objects/9288997660>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Милютинский переулок, 19/4С2

**2 500 000 ₽**

Москва, Милютинский переулок, 19/4С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Милютинский переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

177 м<sup>2</sup>

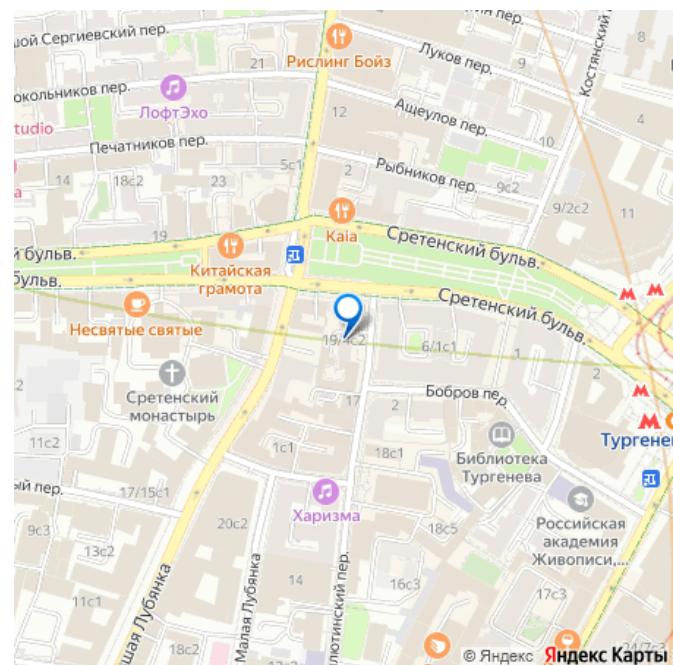
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

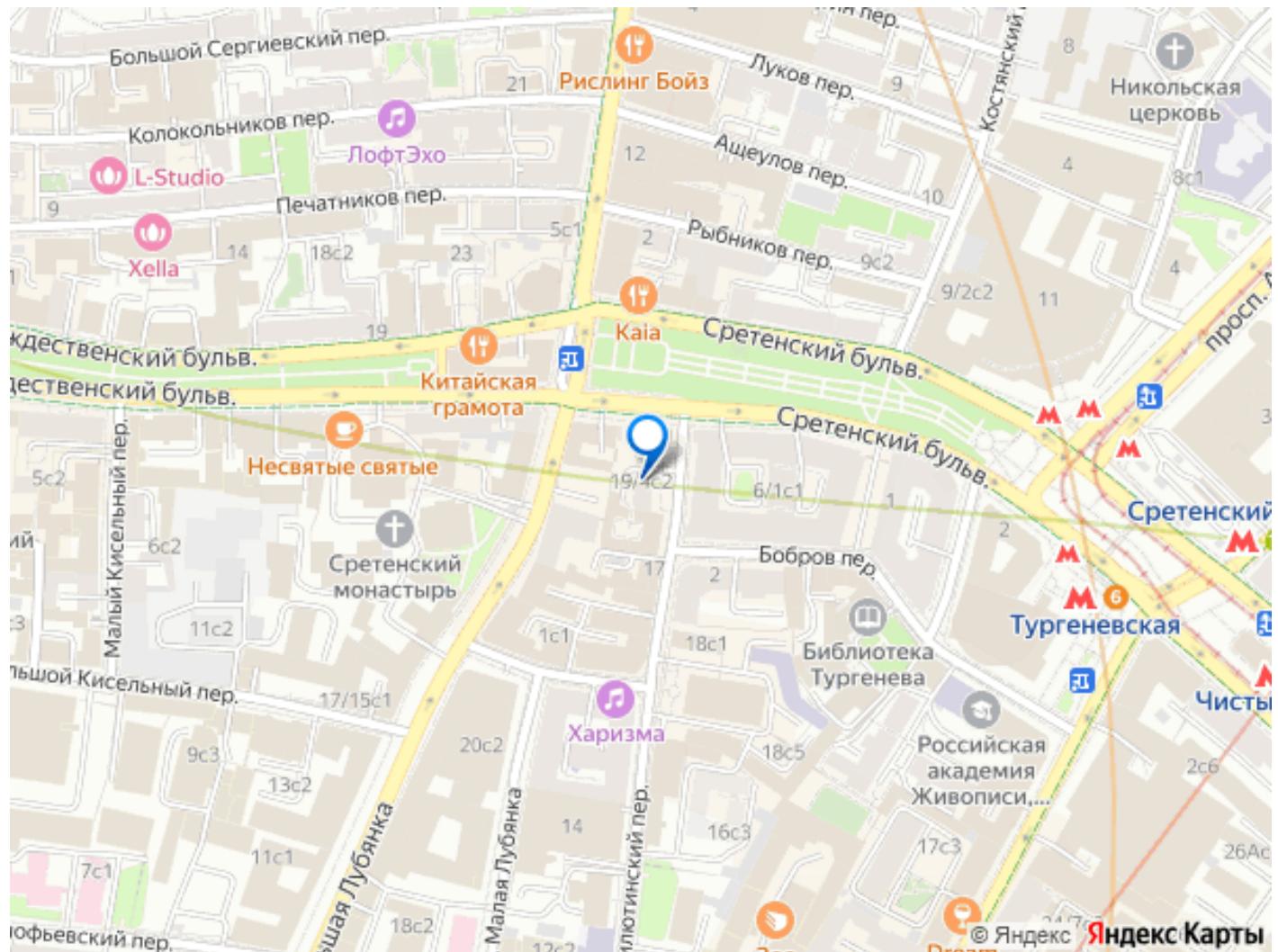


### Описание

Аренда торгового помещения 176,9 м<sup>2</sup> на Милютинском переулке, дом 19/4 строение 2 (5 минут пешком от метро Тургеневская/Сретенский бульвар/Чистые пруды). 1-я линия! Помещение общей площадью 176,9 м<sup>2</sup> на первом этаже, смешанная планировка, отдельный вход и один со двора, высота потолка 3,7 м. Электрическая мощность 160 кВт. Во дворе есть одно парковочное место. Со двора можно установить летнюю веранду, а также с первой линии. Помещение располагается в административном здании в уютном центре

Москвы. Окружение - административные и офисные здания, банки, рестораны. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 2 500 000 рублей в месяц с НДС. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России