

Создано: 12.11.2025 в 16:46

Обновлено: 03.12.2025 в 11:36

<https://move.ru/objects/9286549319>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, проспект Лихачева, 22

570 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 22

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

178 м²

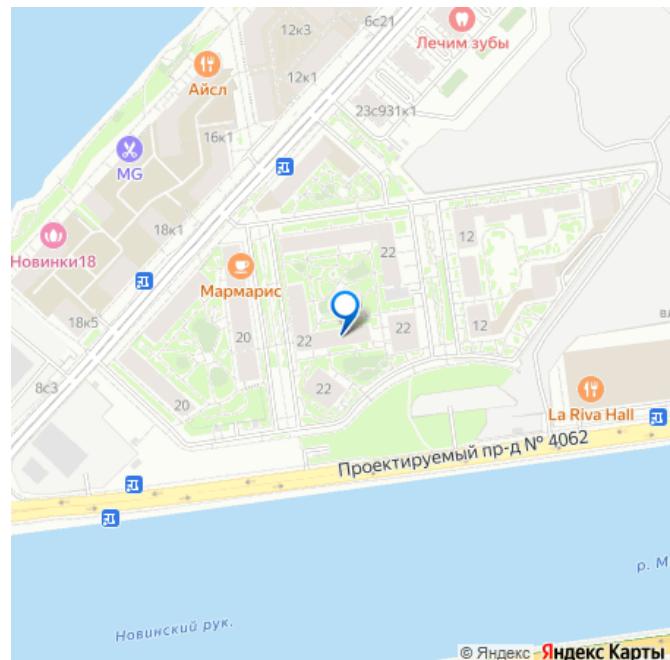
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



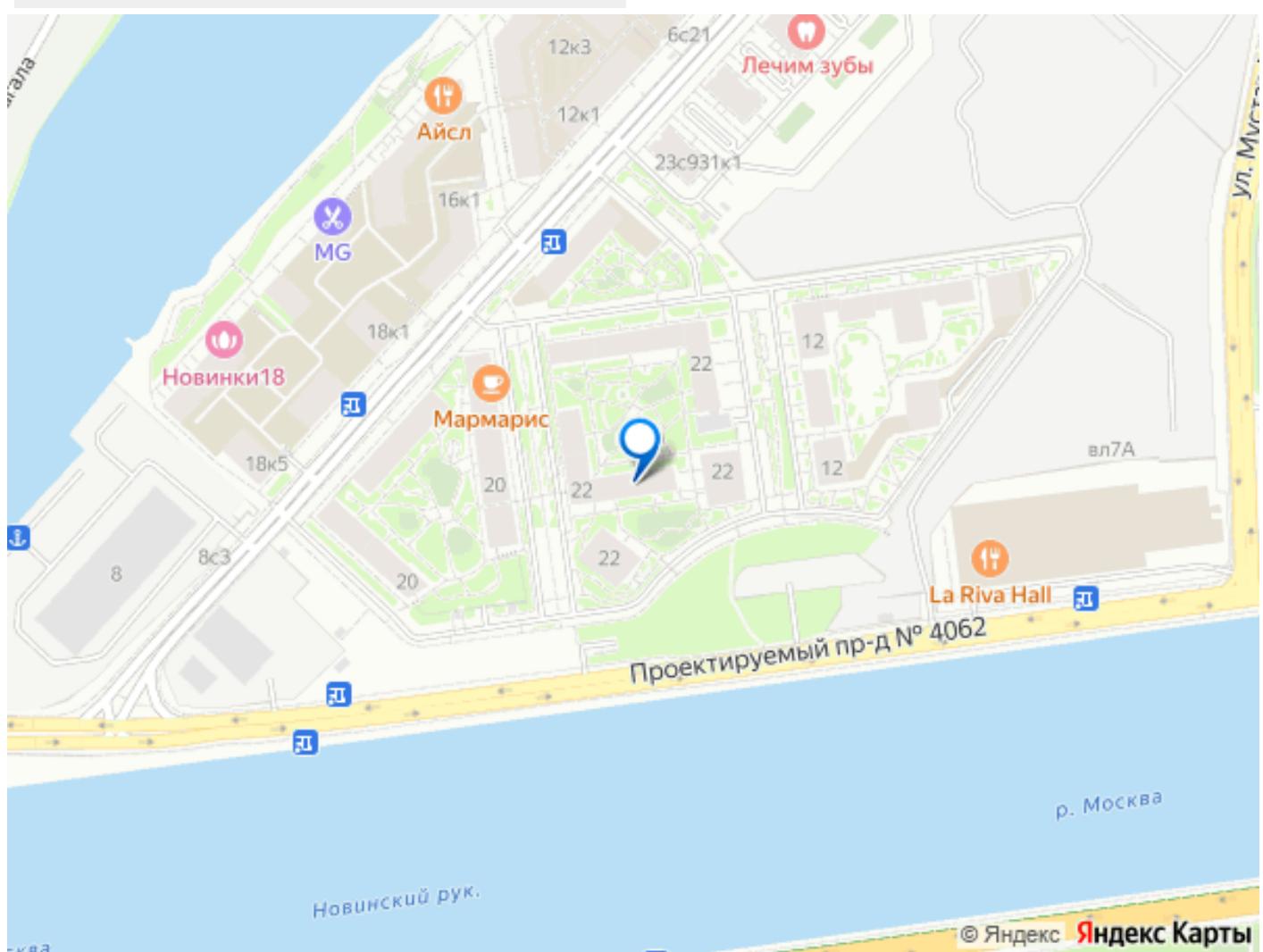
Описание

Аренда торгового помещения 178,3 м² на ул. Лихачева, д. 22 (11 минут пешком от метро Технопарк. 1-я линия домов. Угловое помещение 178,3 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 45 кВт. Состояние помещения в бетоне.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается на первой линии в жилом комплексе бизнес-класса «Nagatino i-Land». Новый современный район плотной жилой застройки. Развитая транспортная инфраструктура: выезд на проспект

Андропова в непосредственной близости от ЖК. Ближайшее метро - Технопарк (15 минут пешком). Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 570 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России