

Создано: 12.11.2025 в 16:46

Обновлено: 03.12.2025 в 11:36

<https://move.ru/objects/9286549319>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, проспект Лихачева, 22**

**570 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 22

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

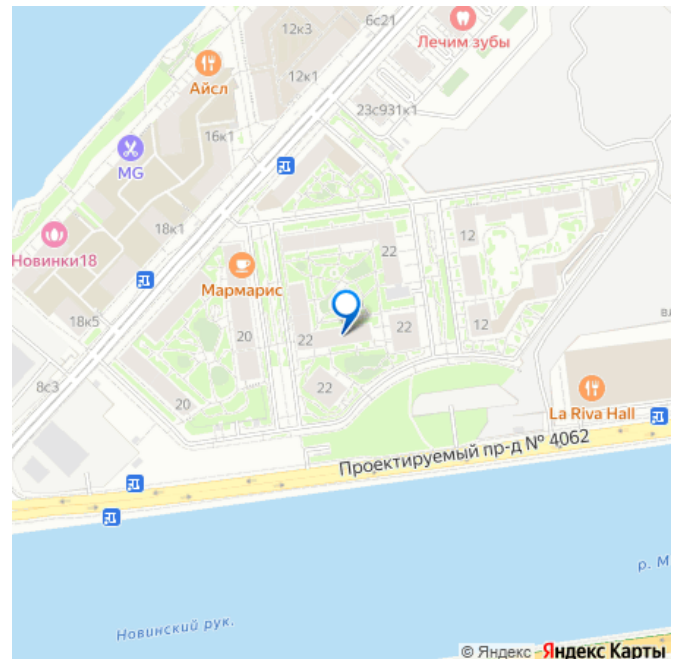
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

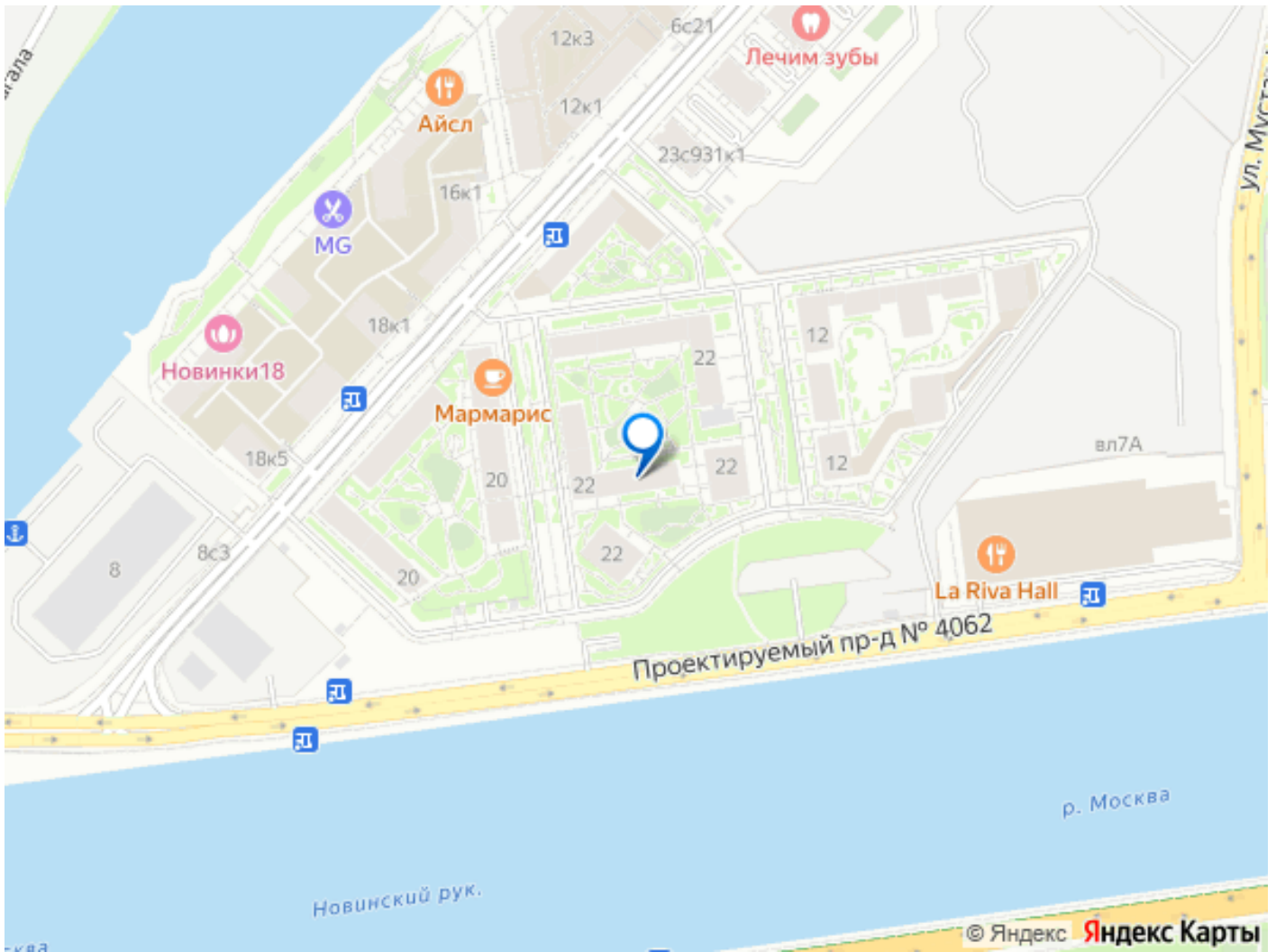
Аренда торгового помещения 178,3 м<sup>2</sup> на ул. Лихачева, д. 22 (11 минут пешком от метро Технопарк. 1-я линия домов. Угловое помещение 178,3 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 45 кВт. Состояние помещения в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается на первой линии в жилом комплексе бизнес-класса «Nagatino i-Land». Новый современный район плотной жилой застройки. Развитая транспортная инфраструктура: выезд на проспект

для заметок



Андропова в непосредственной близости от ЖК. Ближайшее метро - Технопарк (15 минут пешком). Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 570 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России