

Создано: 27.03.2026 в 13:29

Обновлено: 30.03.2026 в 09:37

Москва, проспект Прокшинский, 7

**450 000 ₺**

Москва, проспект Прокшинский, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

179 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

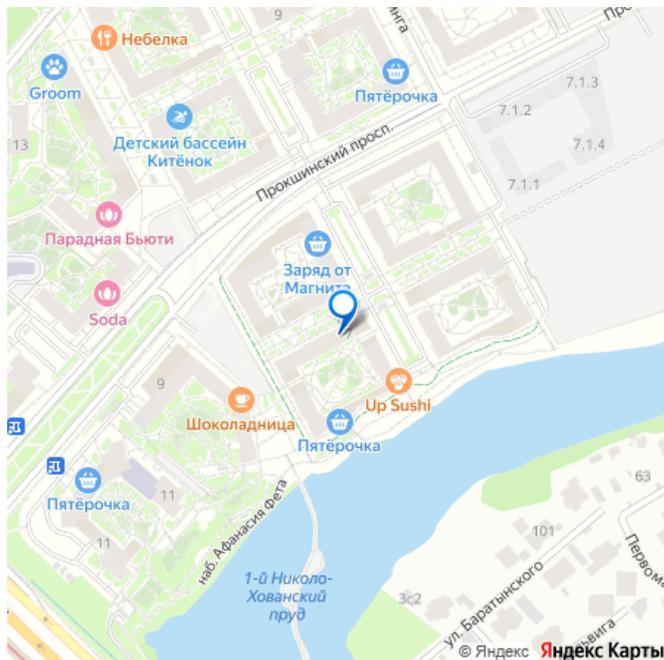
Аренда торгового помещения 179,3 м<sup>2</sup> на Прокшинском проспекте, д. 7 (12 минут пешком от метро Прокшино). 1-я линия домов. Помещение 179,3 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 36 кВт. Место для размещения рекламы на фасаде. Преимущества жилого района Прокшино: 500 м до ст. метро Прокшино, 100 м до трассы СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе), многофункциональный комьюнити-центр точка притяжения для жителей района. Рядом остановка общественного транспорта

<https://move.ru/objects/9292740051>

Малина Проперти, Малина Проперти

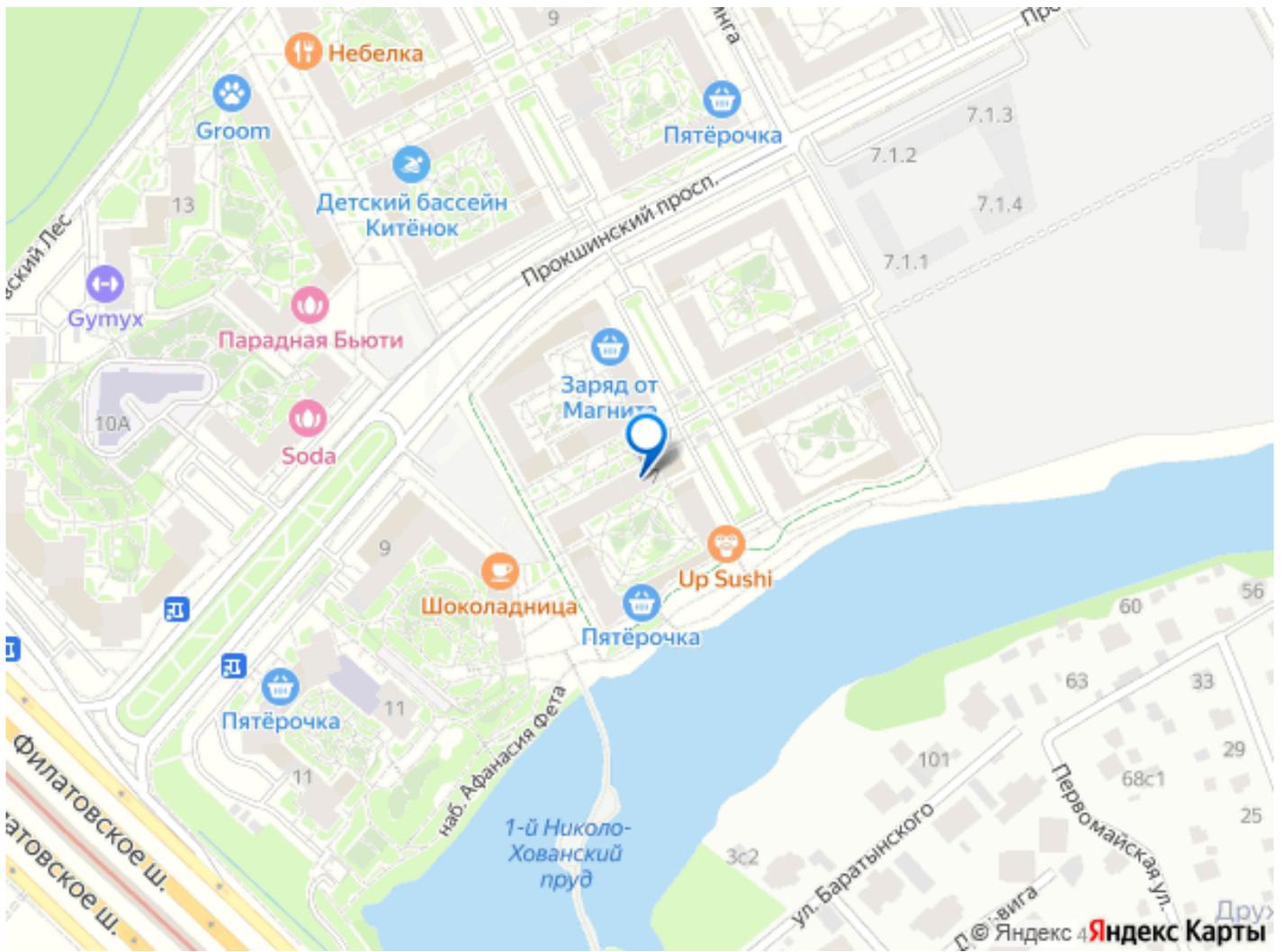
**79166030204**

для заметок



и якорный арендатор Дикси. Дом сдан в 2022 году. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 450 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России