

🕒 Создано: 11.03.2026 в 13:36

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 13:51

Москва, Бартеневская ул, 19

2 300 000 ₺

Москва, Бартеневская ул, 19

Улица

[улица Бартеневская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

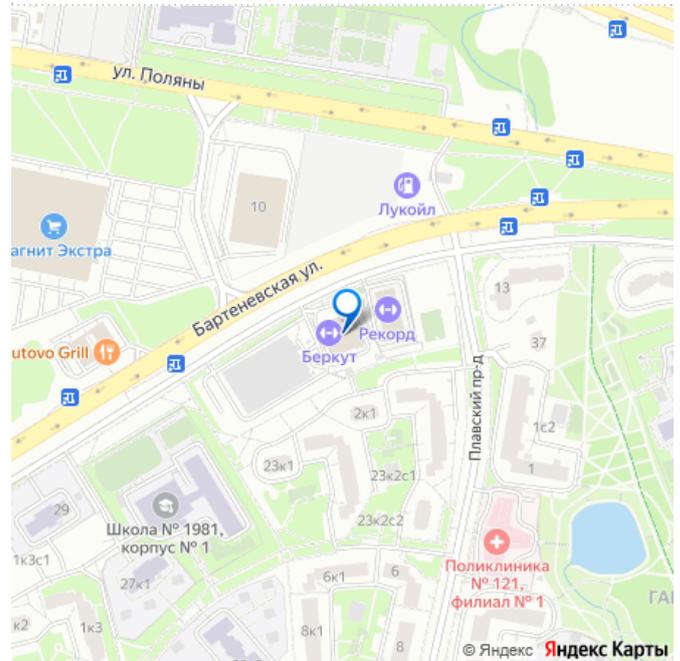
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

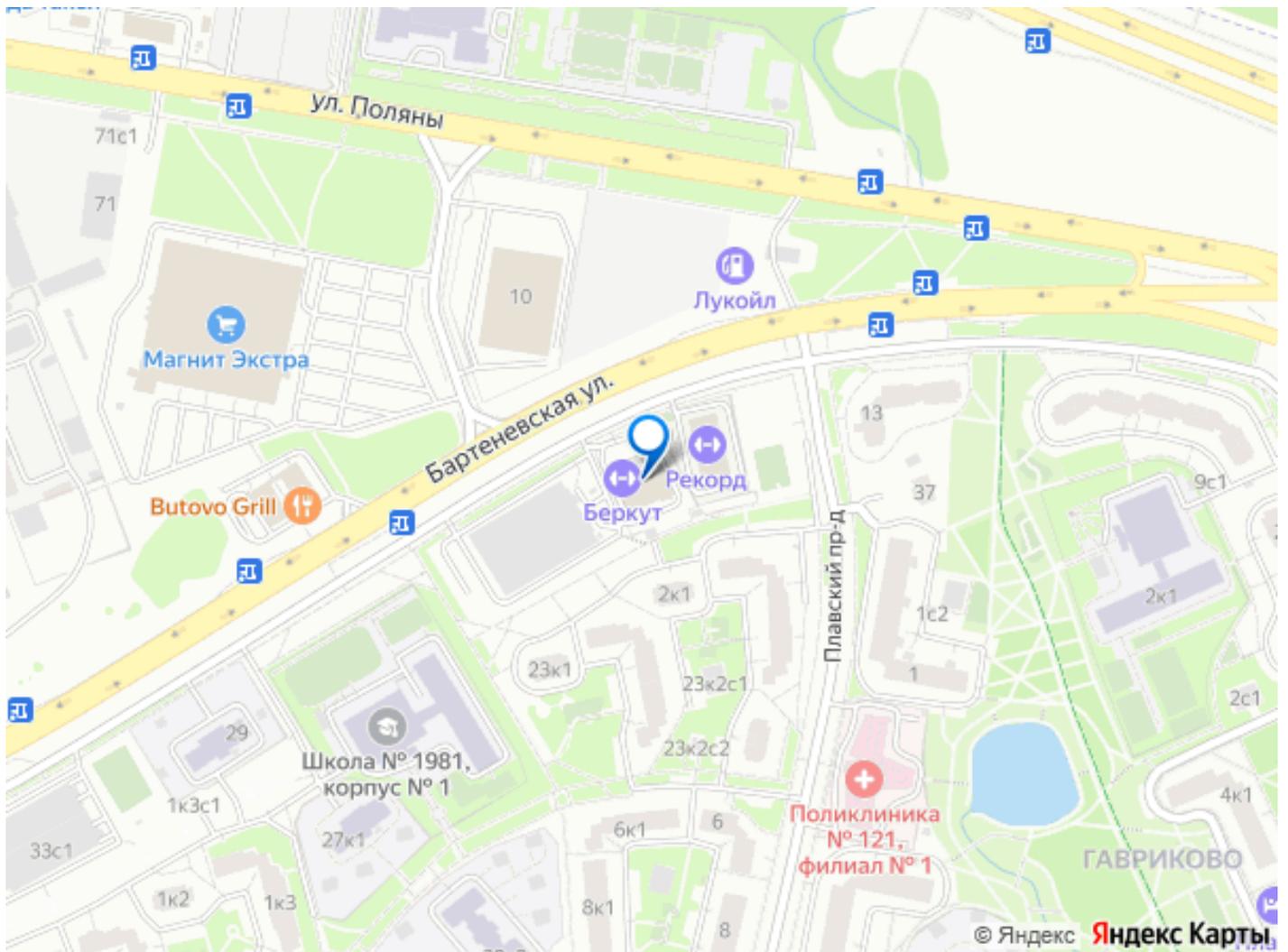
Описание

1127161 В аренду предлагается отдельно стоящее двухэтажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса, построенное и введённое в эксплуатацию в 2020 году. Комплекс расположен на огороженной территории с собственной парковкой, участок площадью 2768 м² находится в долгосрочной аренде до 2074 года. Общая площадь здания, включая все помещения и технические зоны, оптимально спроектирована для размещения спортивно-рекреационных объектов. Помещение готово к эксплуатации с минимальными дополнительными вложениями: выполнен качественный ремонт, установлены приточно-вытяжная

для заметок



вентиляция и сплит-системы кондиционирования, потолки высотой от 3 до 3,5 м. В здании предусмотрено четыре входа — один центральный и три эвакуационных. Оснащено системами пожаротушения и видеонаблюдением, работает круглосуточный доступ. Объект укомплектован всем необходимым для функционирования фитнес-клуба высокого уровня: оборудованы взрослый и детский бассейны, сауна и хамам с современным техническим оснащением. Подведены и подключены все необходимые коммуникации: водоснабжение, канализация, система вентиляции. Это предложение выгодно как для инвесторов, заинтересованных в готовом, высокодоходном активе с минимальными рисками, так и для предпринимателей, планирующих открыть собственный фитнес-центр или расширить сеть спортивно-оздоровительных заведений. Растущий спрос на услуги в области здоровья и спорта обеспечивает высокие перспективы доходности такого бизнеса.



Move.ru - вся недвижимость России