

Создано: 15.01.2026 в 14:44

Обновлено: 18.01.2026 в 04:41

<https://move.ru/objects/9288045225>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Новинский бульвар, 8**

**497 200 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

180.8 м<sup>2</sup>

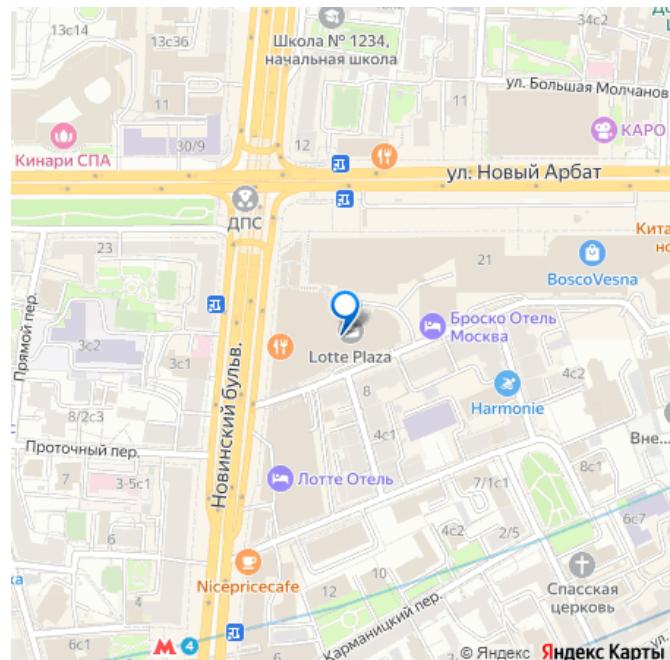
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 6956. Предлагается в аренду торговое помещение в ЦАО. В ТЦ класса А «Лотте Плаза»(Lotte Plaza). Помещение расположено в 3-х метрах от центрального входа в ТЦ. 2 витрины выходят на Садовое кольцо. Непосредственно за помещением проход в лифт-холл бизнес-центра, а в 3-х метрах эскалаторы на -1-й и 2-й этажи ТЦ. Первая линия домов по Садовому кольцу Новинский бульвар, дом 8. 5 минут пешком от станции метро «Смоленская». Оживленное место с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком в течении всего дня. Престижный

бизнес-центр класса А «Лотте Плаза»(Lotte Plaza) находящийся на перекрестке Садового кольца и Нового Арбата. Рядом посольства США и Великобритании, МЦТ, представительства крупных российских и иностранных компаний, магазины, рестораны, кафе, развлекательные учреждения. В здании бизнес-центра в будние дни постоянно находится более 5000 человек. Место обладает большим потенциалом развития. Помещение расположено на 1-ом этаже в 3-х метрах от входа в здание бизнес-центра. Общая площадь: 180,8 кв.м., высота потолков 4,5 м, с чистовой отделкой. Центральные коммуникации, свободная планировка. С трех сторон этажа есть выходы в бизнес-центр. Централизованное место разгрузки с удобным доступом. В здании имеется 4-х уровневый подземный паркинг. Есть возможность получения алкогольной лицензии. Помещение подходит под: магазин, кафе, аптеки, бытовые услуги, приемный пункт, салоны красоты, иные сферы услуг. Коммерческие условия: Общая площадь: 180.8 кв.м. Арендная ставка: 497 200 руб. в месяц Арендная ставка за 1 кв.м в месяц: 2 750 руб. за кв.м. Арендная ставка за 1 кв.м в год: 33 000 руб. за кв.м. Форма налогообложения -без НДС Коммунальные платежи по факту потребления. Депозит в размере 1 арендной платы. Предоплата за 1 месяц. Прямой долгосрочный договор. Арендные каникулы по договоренности.

☒

☒

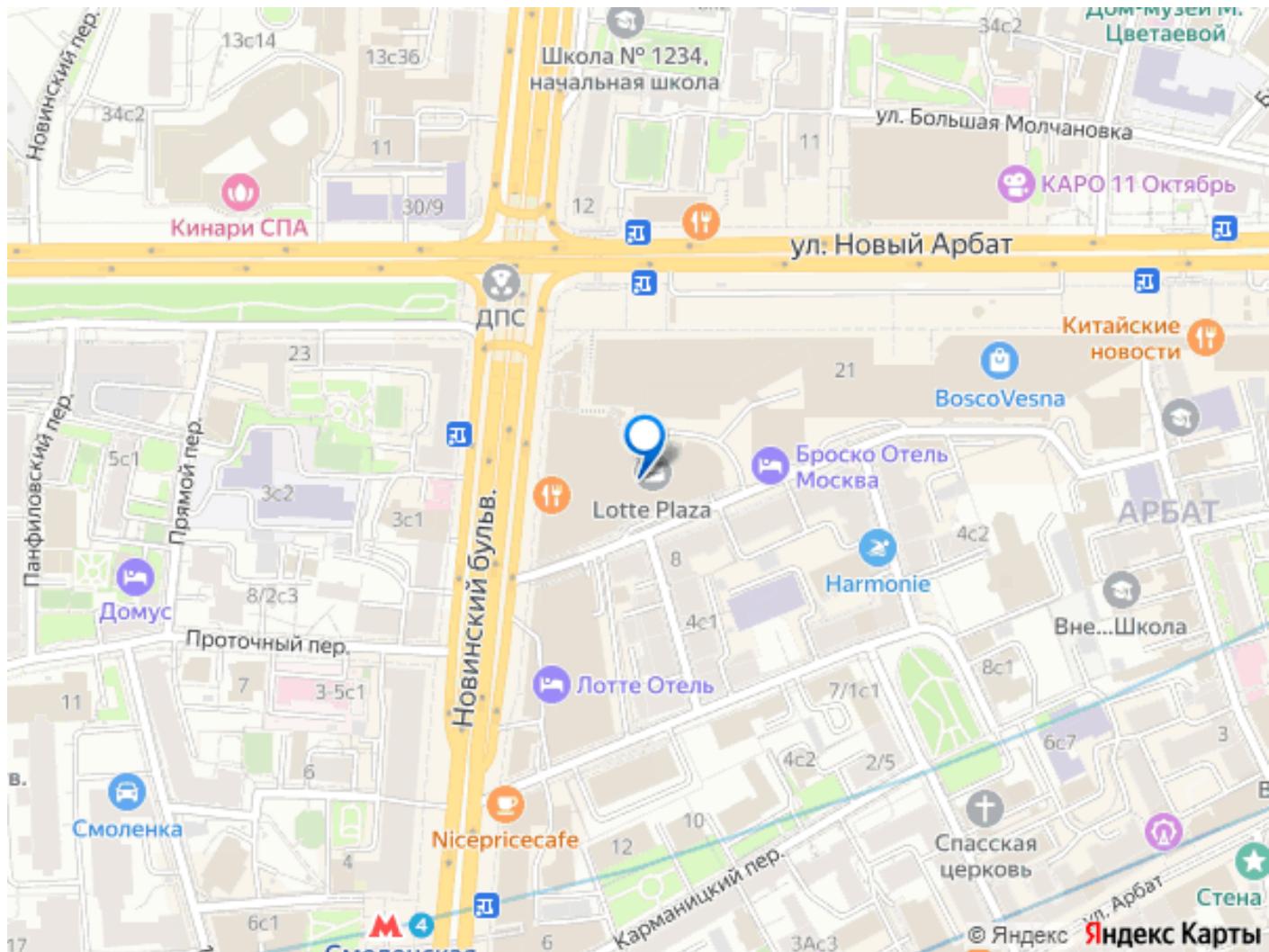
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России