

Создано: 20.08.2025 в 12:54

Обновлено: 05.12.2025 в 19:39

<https://move.ru/objects/9284271953>

Агент

79863237253

**Московская область, Котельники,
Новорязанское шоссе, 5**

270 000 ₽

Московская область, Котельники, Новорязанское шоссе, 5

Шоссе

[Новорязанское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м²

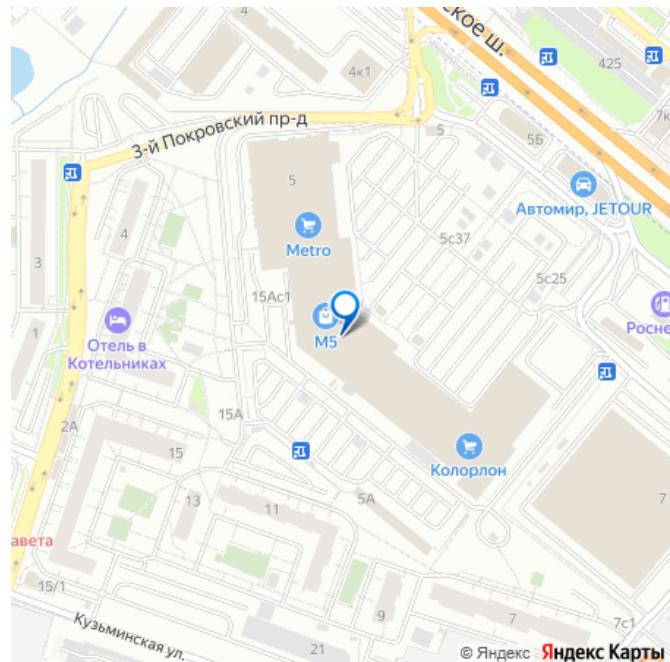
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

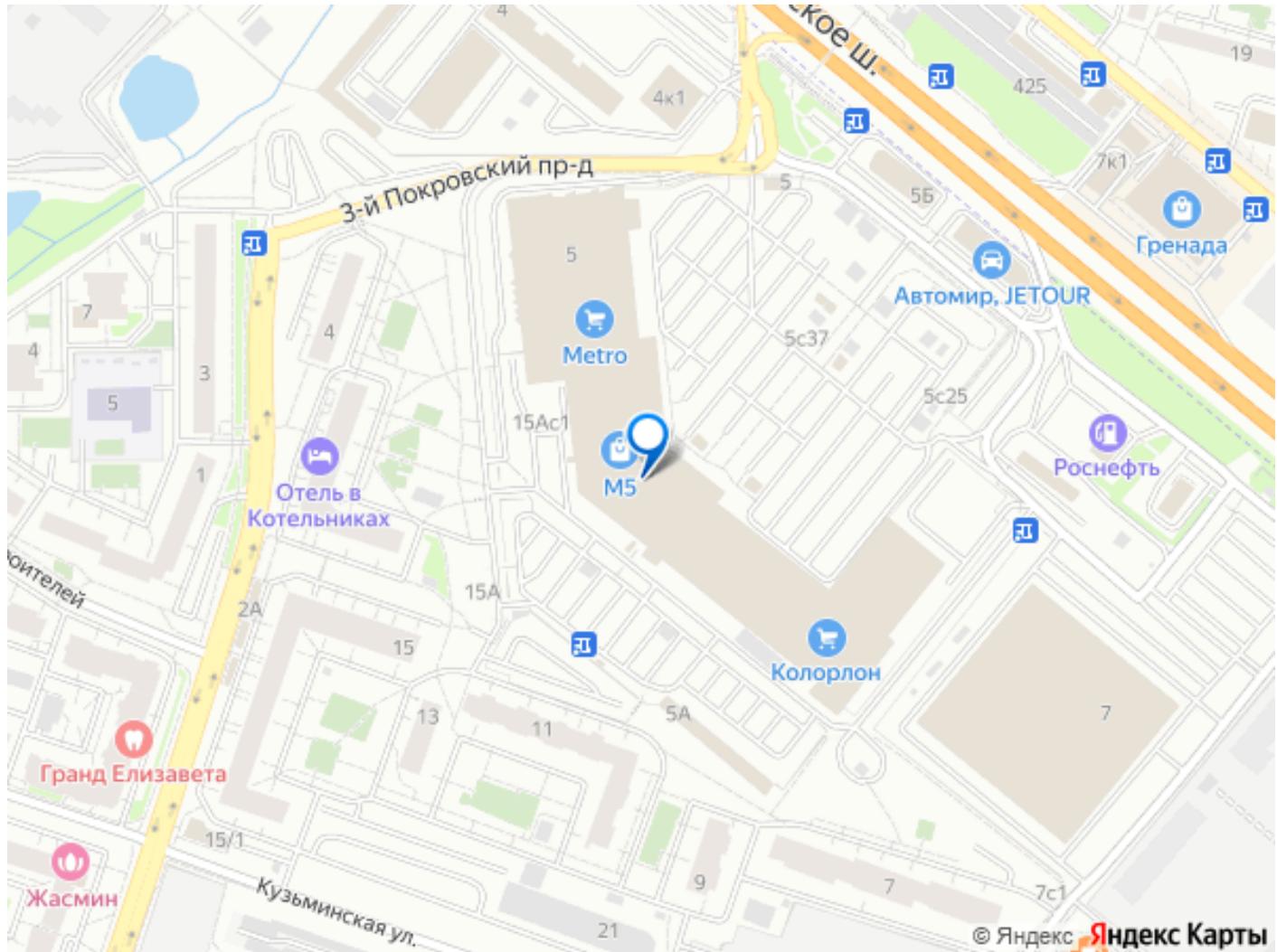
Отличное торговое помещение в аренду в ТЦ M5! Идеальный выбор для вашего бизнеса!

Предлагаем просторное и проходное коммерческое помещение площадью 180 кв.м., расположенное в ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ M5, всего в 2 км от МКАД и в 800 метрах от станции метро Котельники (Новорязанское шоссе, дом 5). Основные преимущества: -

Размеры: 15м x 12м — универсальное пространство для различных форматов -
Помещение сквозное, охватывает все потоки в ТЦ - Высота потолков более 3 м -
Посещаемость ТЦ от 8 000 до 10 000 человек в сутки — стабильный поток потенциальных

клиентов - Большая парковка с 3 часами
бесплатной стоянки для ваших посетителей -
Рядом крупный жилой массив — хорошая
зона для привлечения постоянных клиентов -
Собственность: арендодатель — прямой
владелец помещения, никаких посредников
ВНИМАНИЕ: Помещение не оборудовано
горячей и холодной водой, а также
канализацией, что подходит для бизнеса, не
требующего данных коммуникаций или с
возможностью их организации отдельно.
Арендная плата: 270 000 рублей в месяц
(включая НДС). Электроснабжение
оплачивается по счетчику. Минимальный
срок аренды — 11 месяцев. Срок аренды —
без ограничений. Условия: - Обеспечительный
взнос — один месяц аренды - Простая
процедура оформления — собственник
напрямую





Move.ru - вся недвижимость России