

Создано: 17.10.2025 в 10:31

Обновлено: 22.01.2026 в 02:57

<https://move.ru/objects/9285810563>

Алексей Ермаков, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

**Московская область, Котельники,  
Новорязанское шоссе, 5**

**270 000 ₽**

Московская область, Котельники, Новорязанское шоссе, 5

Шоссе

[Новорязанское](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

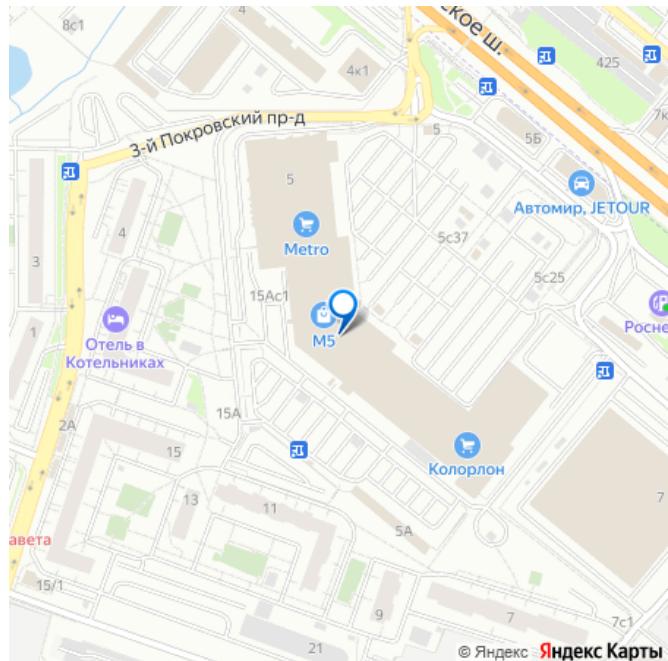
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 960269 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду торговое помещение  
общей площадью 180 м<sup>2</sup>, расположенное в  
торговом центре «M5» в районе метро  
«Котельники». Объект находится на первой  
проездной линии, в 5 минутах ходьбы от  
станции метро и в 2х километрах от МКАД.  
Район характеризуется плотной жилой  
застройкой, что обеспечивает постоянный  
покупательский трафик. Помещение  
обладает выгодными планировочными  
характеристиками: размеры 15м на 12м,  
зальная планировка без перегородок и  
высота потолков 3,5 метра. Объект имеет



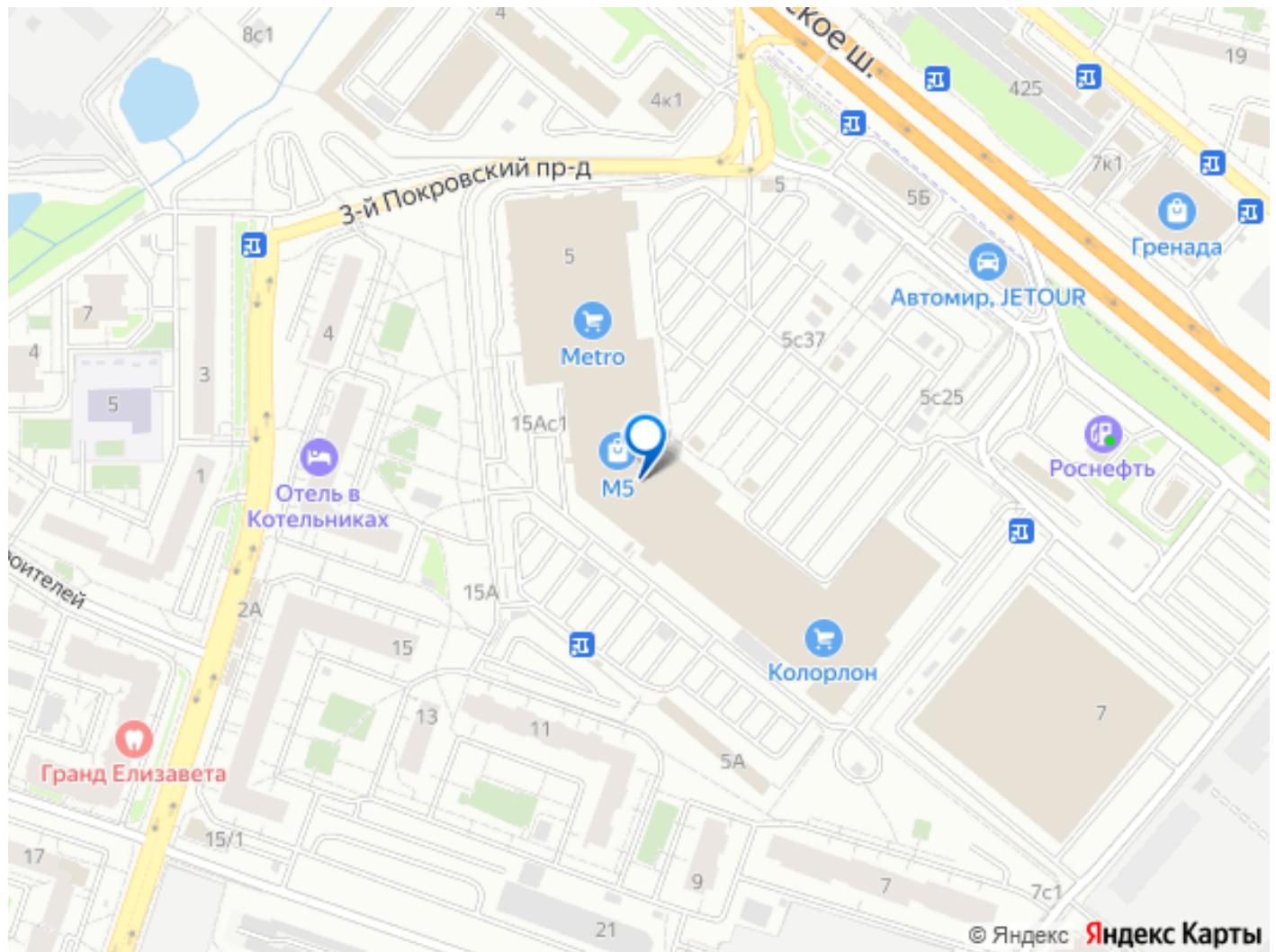
сквозной проход, что увеличивает его проходимость и видимость для различных потоков посетителей торгового центра, ежедневная посещаемость которого составляет от 8 000 до 10 000 человек. Для удобства ваших клиентов предусмотрена парковка с тремя часами бесплатной стоянки.

Коммуникации помещения включают выделенную электрическую мощность 40 кВт, оплата электроснабжения производится по счетчику. Следует отметить, что объект не оборудован системами горячего и холодного водоснабжения и канализацией.

Минимальный срок аренды составляет 11 месяцев. Прямая аренда. Возможный профиль деятельности арендатора рассматривается по индивидуальному запросу, за исключением видов бизнеса, уже представленных в торговом центре. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 960269







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России