

Создано: 18.08.2025 в 12:03

Обновлено: 30.01.2026 в 11:28

<https://move.ru/objects/9284204156>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, улица Трофимова, 35/20

**800 000 ₽**

Москва, улица Трофимова, 35/20

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

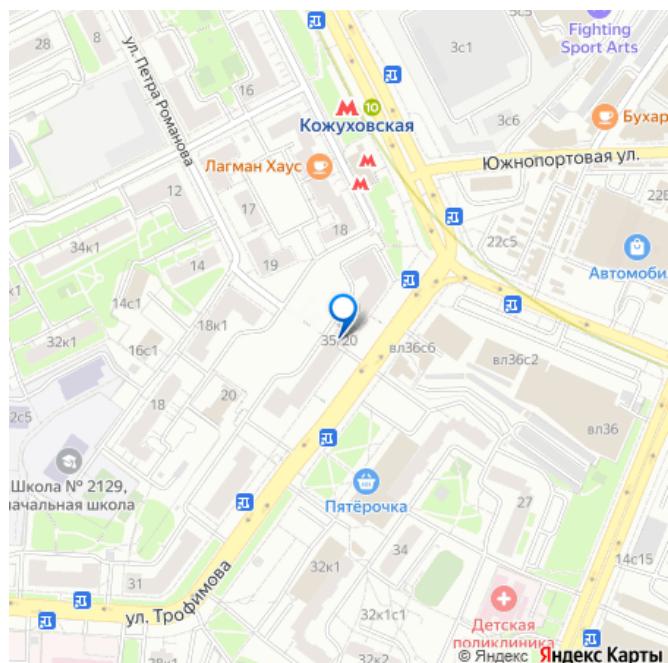
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда торгового помещения 179,6 м<sup>2</sup> на ул. Трофимова 35/20 (1 минута пешком от метро Кожуховская). 1-я линия! Торговое помещение общей площадью 179,6 м<sup>2</sup> на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 80 кВт. В помещении выполнен ремонт.

Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Большой

автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 800 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

