

Создано: 02.09.2025 в 18:17

Обновлено: 18.01.2026 в 20:54

<https://move.ru/objects/9284672116>

S5D, S5D

79855157474

**Москва, улица Сергия Радонежского,
29-31с1**

950 000 ₽

Москва, улица Сергия Радонежского, 29-31с1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Сергия Радонежского](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м²

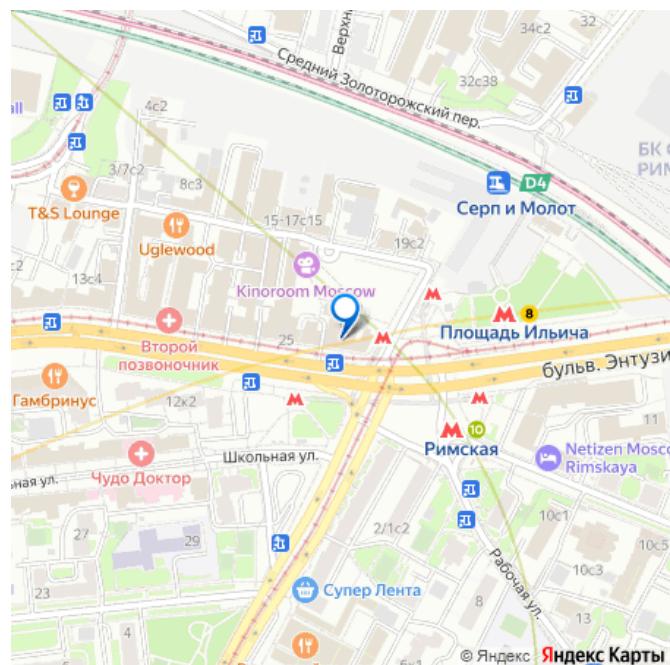
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 146835. Предлагается к аренде
помещение свободного назначения по
адресу: Москва, ЦАО, Таганский район, ул.
Сергия Радонежского 29-31с1, площадью 180
кв.м. Ближайшая станция метро: м. Римская -
1 минута пешком. Торговое окружение:
Вкусно и точка, Шоколадница, Hobby Games,
кафе «Гжель», офисные здания, сверх-
интенсивный пешеходный, туристический и
автомобильный трафик. 1 линия. Элитный
район Москвы. Отличный покупательский
потенциал. Помещение расположено прямо

на выходе из метро «Римская», что создает постоянный интенсивный трафик.

Технические характеристики: Общая площадь - 180 кв.м. Выделенная электрическая мощность - 20 кВт. Возможно увеличение. Высота потолков - 3 м. В помещении выполнен ремонт, ХВС и ГВС - городское. Центральное отопление.

Приточная вентиляция. 1 этаж. Отдельный вход. Помещение с современным ремонтом.

Отличные рекламные возможности.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 950 000 рублей в месяц. Арендная ставка за м²: 5 277 рублей в месяц. Собственник: Физическое лицо. Прямая сделка с ДА.

