

Создано: 02.09.2025 в 18:17

Обновлено: 18.01.2026 в 20:54

<https://move.ru/objects/9284672116>

S5D, S5D

79855157474

**Москва, улица Сергея Радонежского,
29-31C1**

950 000 ₽

Москва, улица Сергея Радонежского, 29-31C1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Сергея Радонежского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м²

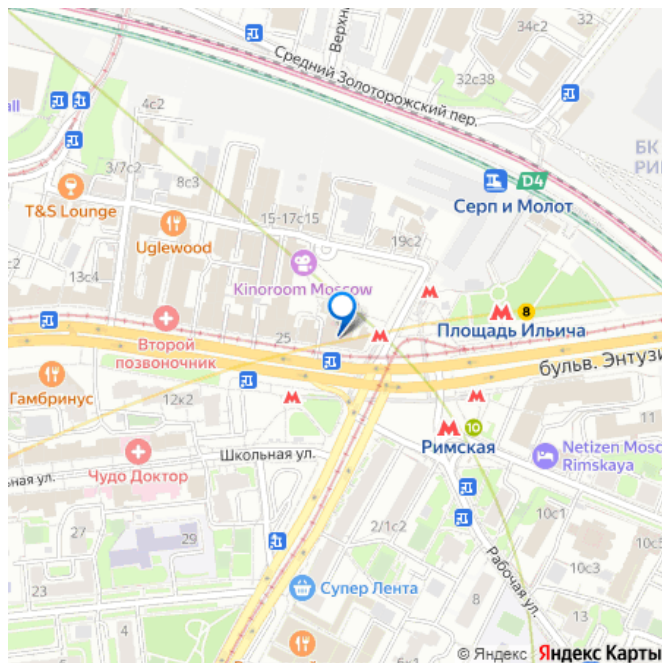
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 146835. Предлагается к аренде помещение свободного назначения по адресу: Москва, ЦАО, Таганский район, ул. Сергея Радонежского 29-31с1, площадью 180 кв.м. Ближайшая станция метро: м. Римская - 1 минута пешком. Торговое окружение: Вкусно и точка, Шоколадница, Hobby Games, кафе «Гжель», офисные здания, сверх-интенсивный пешеходный, туристический и автомобильный трафик. 1 линия. Элитный район Москвы. Отличный покупательский потенциал. Помещение расположено прямо

на выходе из метро «Римская», что создает постоянный интенсивный трафик.

Технические характеристики: Общая

площадь - 180 кв.м. Выделенная

электрическая мощность - 20 кВт. Возможно

увеличение. Высота потолков - 3 м. В

помещении выполнен ремонт, ХВС и ГВС -

городское. Центральное отопление.

Приточная вентиляция. 1 этаж. Отдельный

вход. Помещение с современным ремонтом.

Отличные рекламные возможности.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 950

000 рублей в месяц. Арендная ставка за м2: 5

277 рублей в месяц. Собственник: Физическое

лицо. Прямая сделка с ДА.

