

Создано: 26.09.2025 в 13:13

Обновлено: 18.01.2026 в 17:32

<https://move.ru/objects/9285263428>

**R4S, R4S**

**79801316951**

**Москва, Щербаковская улица, 35**

**300 000 ₽**

Москва, Щербаковская улица, 35

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

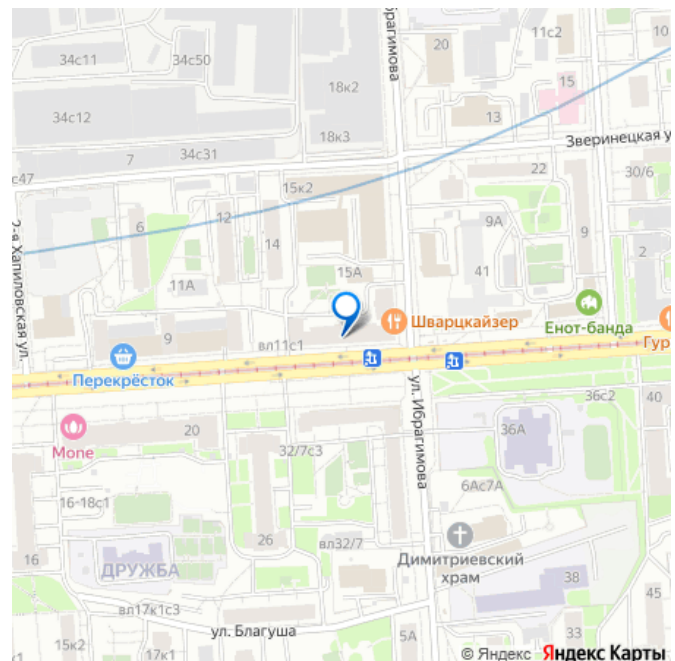
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

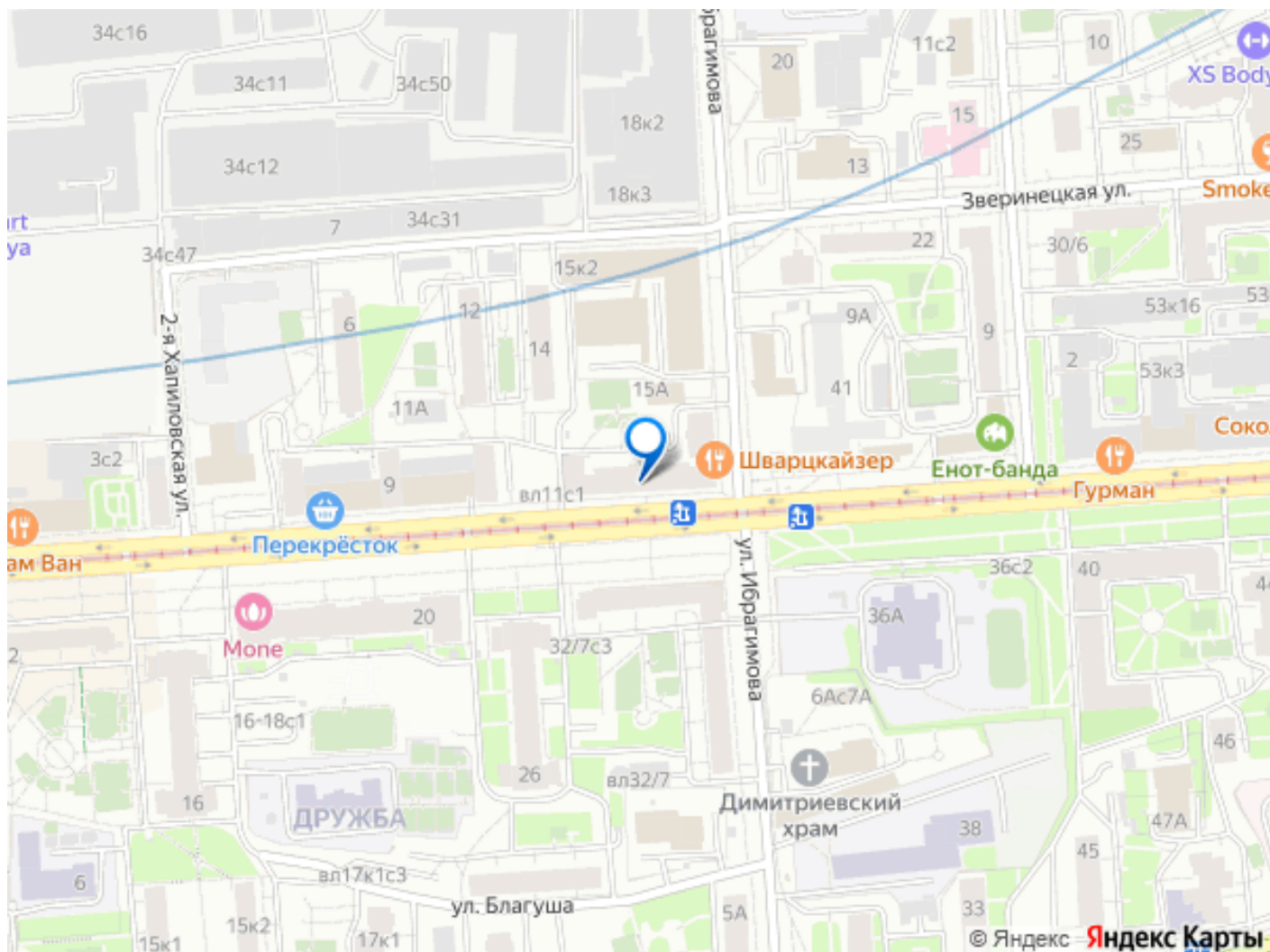


**Описание**

Помещение расположено на первой фасадной линии Щербаковской улицы рядом с м. «Семеновская» в густонаселенном районе «Соколиная гора» (ВАО). Рядом расположены Бизнес и торговые центры. Плотная жилая застройка, сложившаяся торговая и транспортная инфраструктура. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения! Общая площадь 180 м<sup>2</sup> Высота потолков - 4,5м Мощность по запросу Центральные инженерные коммуникации Витринное остекление Отдельный вход с фасада и

дополнительный со двора Перед зданием  
располагается городская парковка Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России