

Создано: 26.09.2025 в 13:13

Обновлено: 18.01.2026 в 17:32

<https://move.ru/objects/9285263428>**R4S, R4S****79801316951****Москва, Щербаковская улица, 35****300 000 ₽**

Москва, Щербаковская улица, 35

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)**ТП - Торговое помещение**

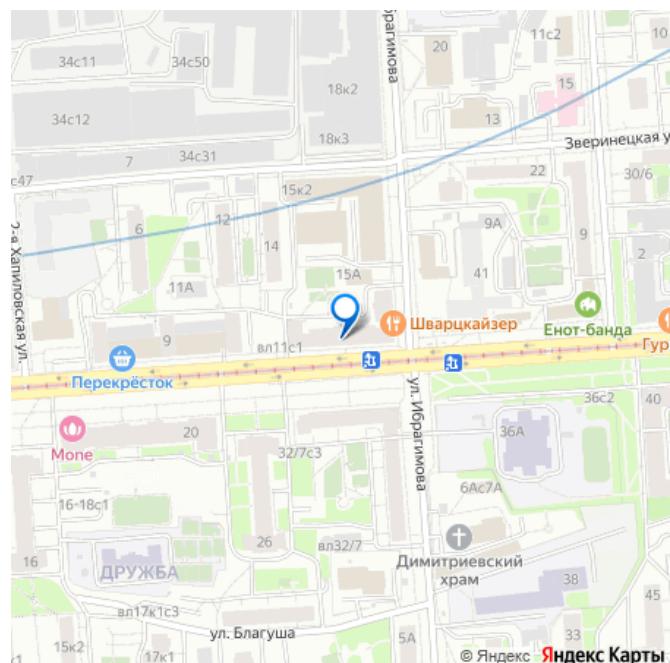
Общая площадь

180 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

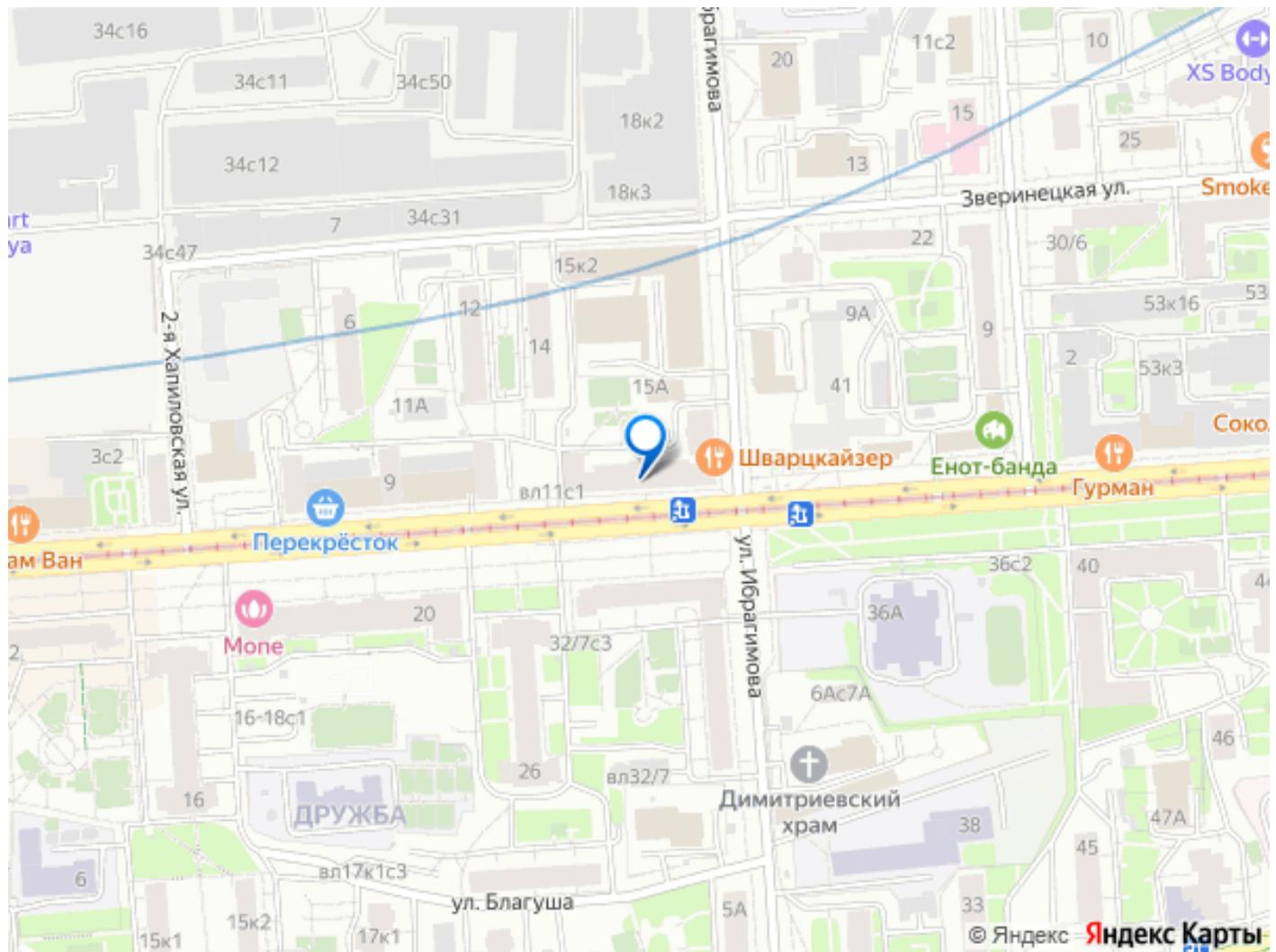
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение расположено на первой фасадной линии Щербаковской улицы рядом с м. «Семеновская» в густонаселенном районе «Соколиная гора» (БАО). Рядом расположены Бизнес и торговые центры. Плотная жилая застройка, сложившаяся торговая и транспортная инфраструктура. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения! Общая площадь 180 м². Высота потолков - 4,5м. Мощность по запросу. Центральные инженерные коммуникации. Витринное остекление. Отдельный вход с фасада и

дополнительный со двора Перед зданием
располагается городская парковка Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России