

Создано: 20.10.2025 в 14:12

Обновлено: 18.01.2026 в 12:43

Москва, Щербаковская улица, 35

370 000 ₽

Москва, Щербаковская улица, 35

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

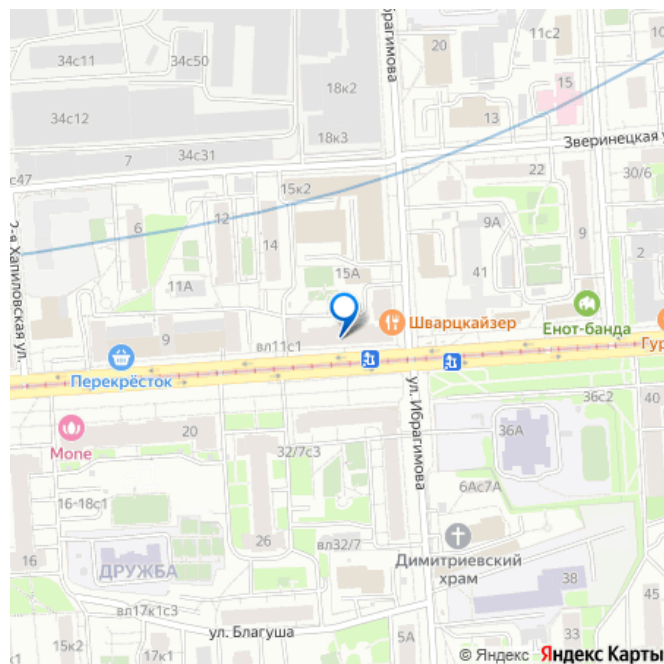
Описание

Арт. 122618206 Сдается торговая площадь, 180 м?, Москва, ВАО, Щербаковская ул., 35
Площадь: 180 м? Этаж: 1 из 9 Помещение: Свободно. Метро: Семёновская (8 мин.), Электrozаводская (19 мин.), Измайлово (19 мин.) Помещение расположено на первой фасадной линии Щербаковской улицы рядом с м. `Семеновская` в густонаселенном районе `Соколиная гора` (ВАО). Отдельный вход с фасада и дополнительный со двора Общая площадь 180 м2 Высота потолков - 4,5м Электричество, 32 кВт Мощность по запросу Центральные инженерные коммуникации.

<https://move.ru/objects/9285901830>

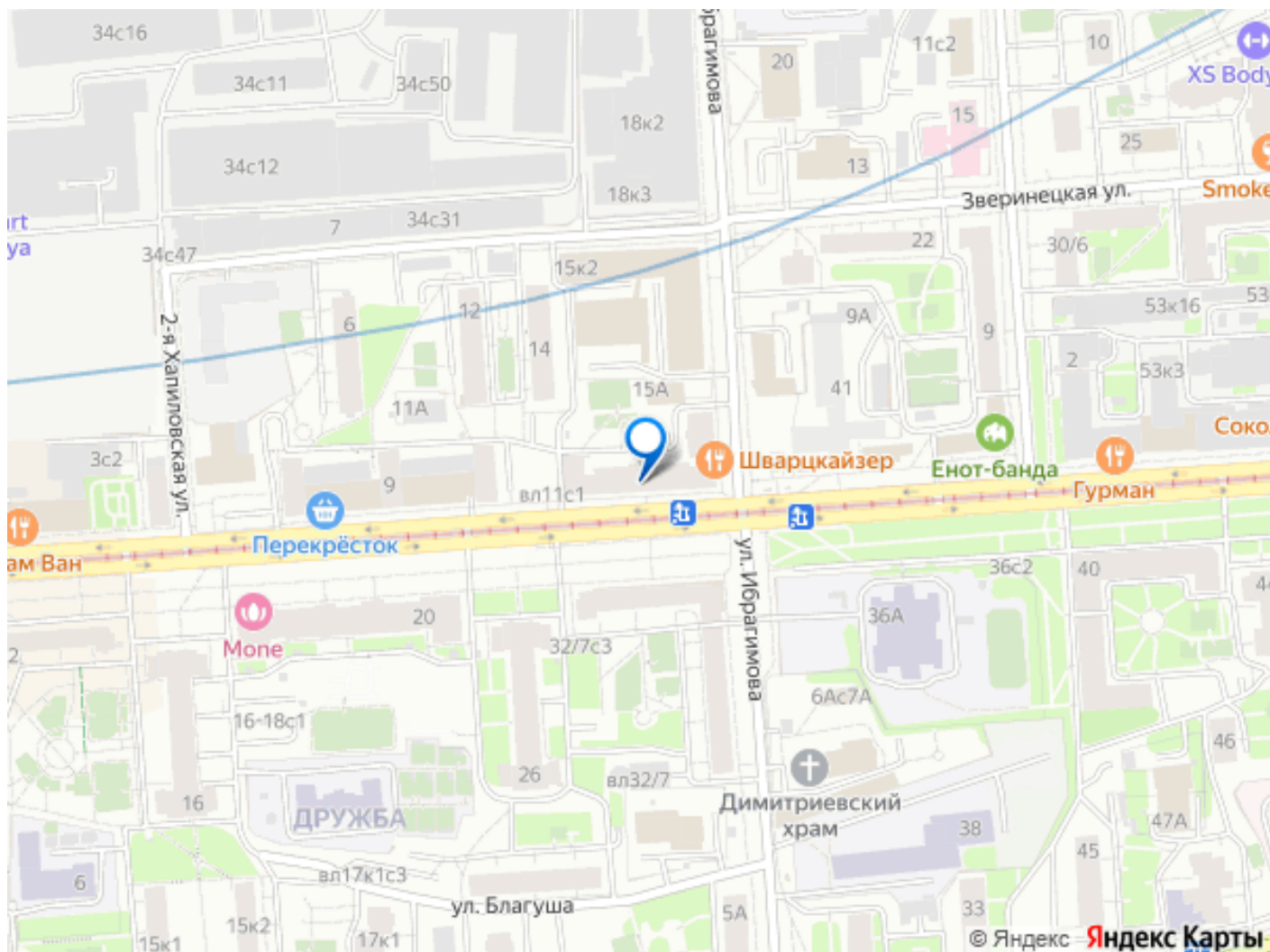
**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836**

для заметок



Витринное остекление Парковка: наземная.
Перед зданием располагается городская
парковка Рядом расположены Бизнес и
торговые центры. Плотная жилая застройка,
сложившаяся торговая и транспортная
инфраструктура. Сверхинтенсивный
пешеходный и автомобильный трафик вдоль
помещения! Тип аренды: прямая. Стоимость
аренды 370.000 /мес. Оплата по счетчикам:
отдельно. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России