

Создано: 20.10.2025 в 14:12

Обновлено: 18.01.2026 в 12:43

Москва, Щербаковская улица, 35

**370 000 ₽**

Москва, Щербаковская улица, 35

Округ

[BAO, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

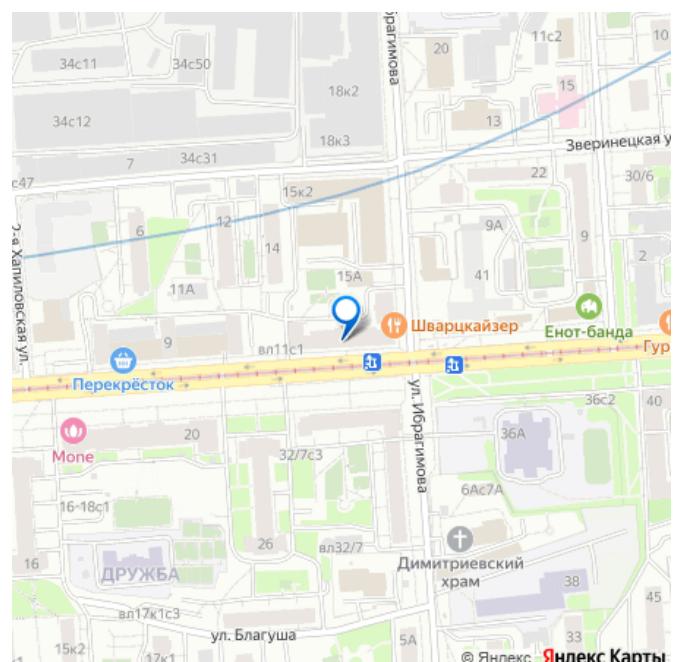
## Описание

Арт. 122618206 Сдается торговая площадь, 180 м<sup>2</sup>, Москва, ВАО, Щербаковская ул., 35  
Площадь: 180 м<sup>2</sup> Этаж: 1 из 9 Помещение: Свободно. Метро: Семёновская (8 мин.), Электрозводская (19 мин.), Измайлово (19 мин.) Помещение расположено на первой фасадной линии Щербаковской улицы рядом с м. `Семёновская` в густонаселенном районе `Соколиная гора` (ВАО). Отдельный вход с фасада и дополнительный со двора Общая площадь 180 м<sup>2</sup> Высота потолков - 4,5м Электричество, 32 кВт Мощность по запросу Центральные инженерные коммуникации.

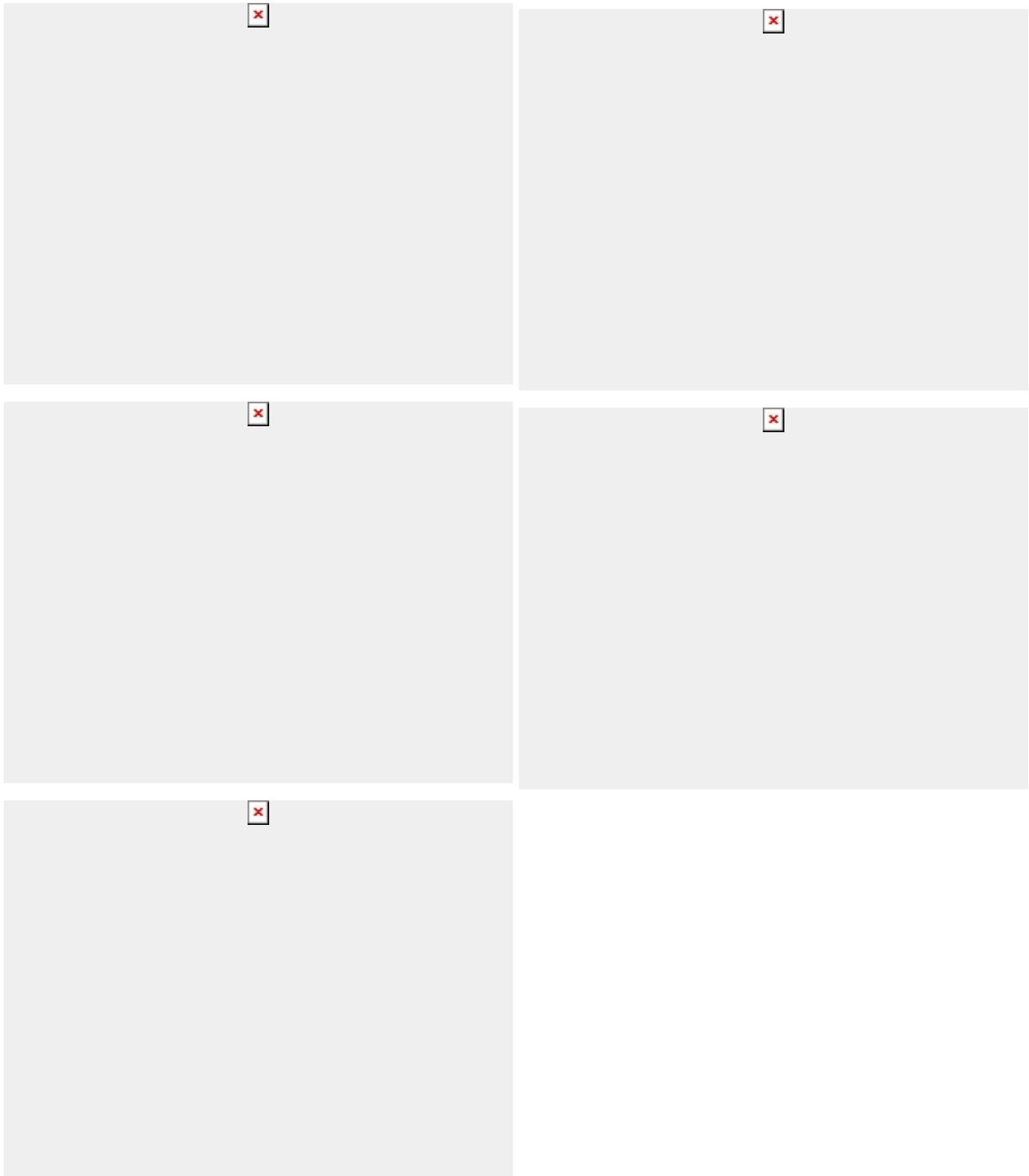
<https://move.ru/objects/9285901830>

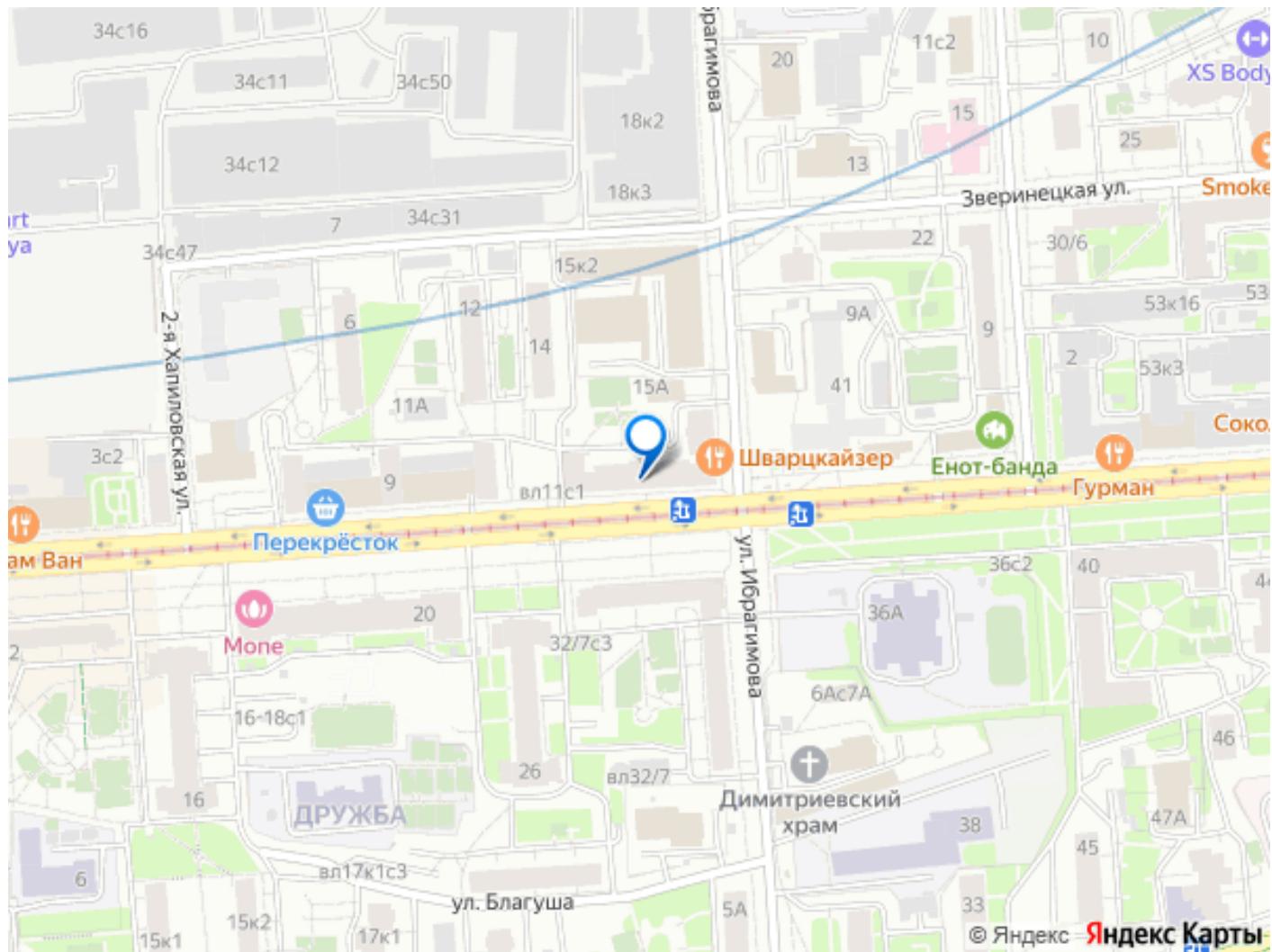
**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок



Витринное остекление Парковка: наземная. Перед зданием располагается городская парковка Рядом расположены Бизнес и торговые центры. Плотная жилая застройка, сложившаяся торговая и транспортная инфраструктура. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения! Тип аренды: прямая. Стоимость аренды 370.000 /мес. Оплата по счетчикам: отдельно. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России