

Создано: 06.11.2025 в 13:35

Обновлено: 22.01.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9286354196>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, улица Солянка, 1/2С1

**650 000 ₽**

Москва, улица Солянка, 1/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Солянка](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

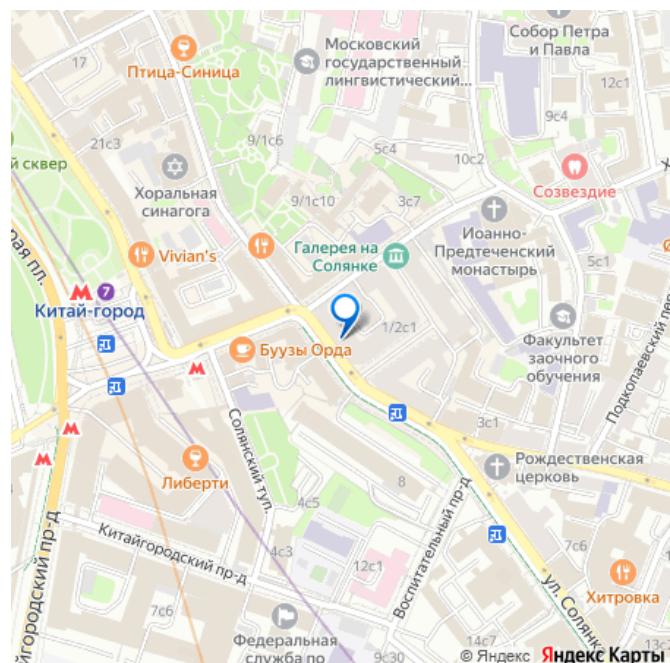
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Соляной Двор» класса В+

Площадь: 180 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 43 333,3

р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц:

649 999,9 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 2

Планировка: кабинетная Наличие с/у: 1шт,

Внутри Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: улица Солянка, 1/2 строение 1,

Москва Класс: В+ Площадь здания: 20 500 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 20 500 м<sup>2</sup> Этажность: 6

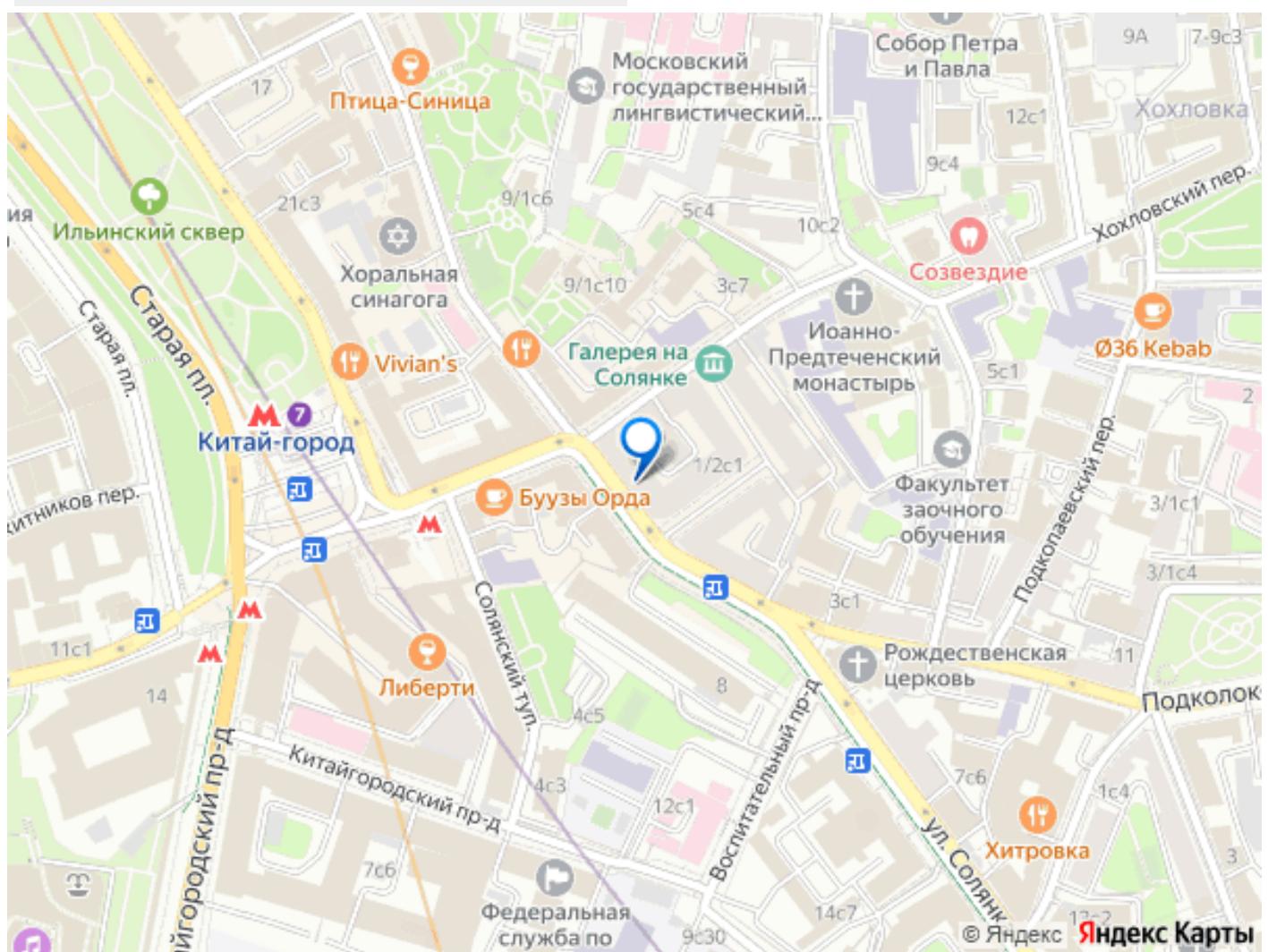
Налоговая: 9 Год постройки: 1914 Год

реконструкции: 2014 Лифты: 1 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: Платная  
тёплая, Подземная Инфраструктура: Фитнес  
клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России