

Создано: 07.01.2026 в 16:36

Обновлено: 17.01.2026 в 10:46

<https://move.ru/objects/9287883043>

FAMILY, FAMILY

79863236549

Москва, Пятницкая улица, 59/19С5

1 500 000 ₽

Москва, Пятницкая улица, 59/19С5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м²

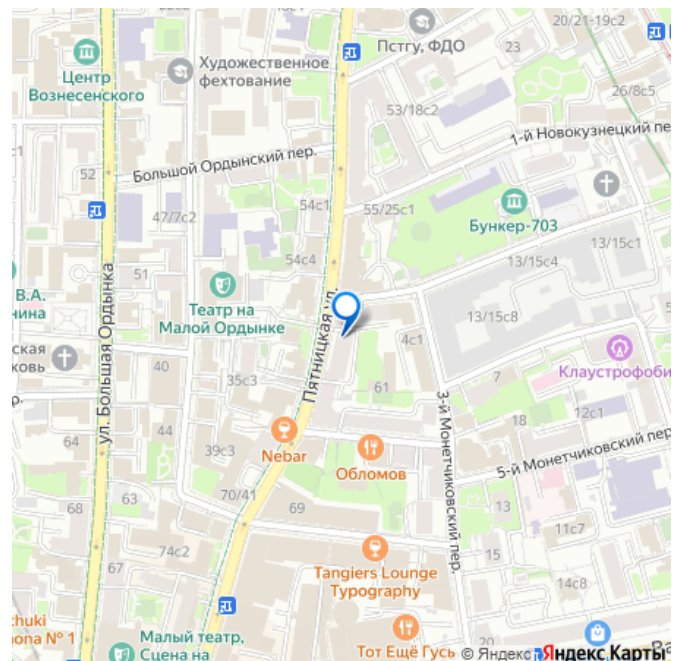
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



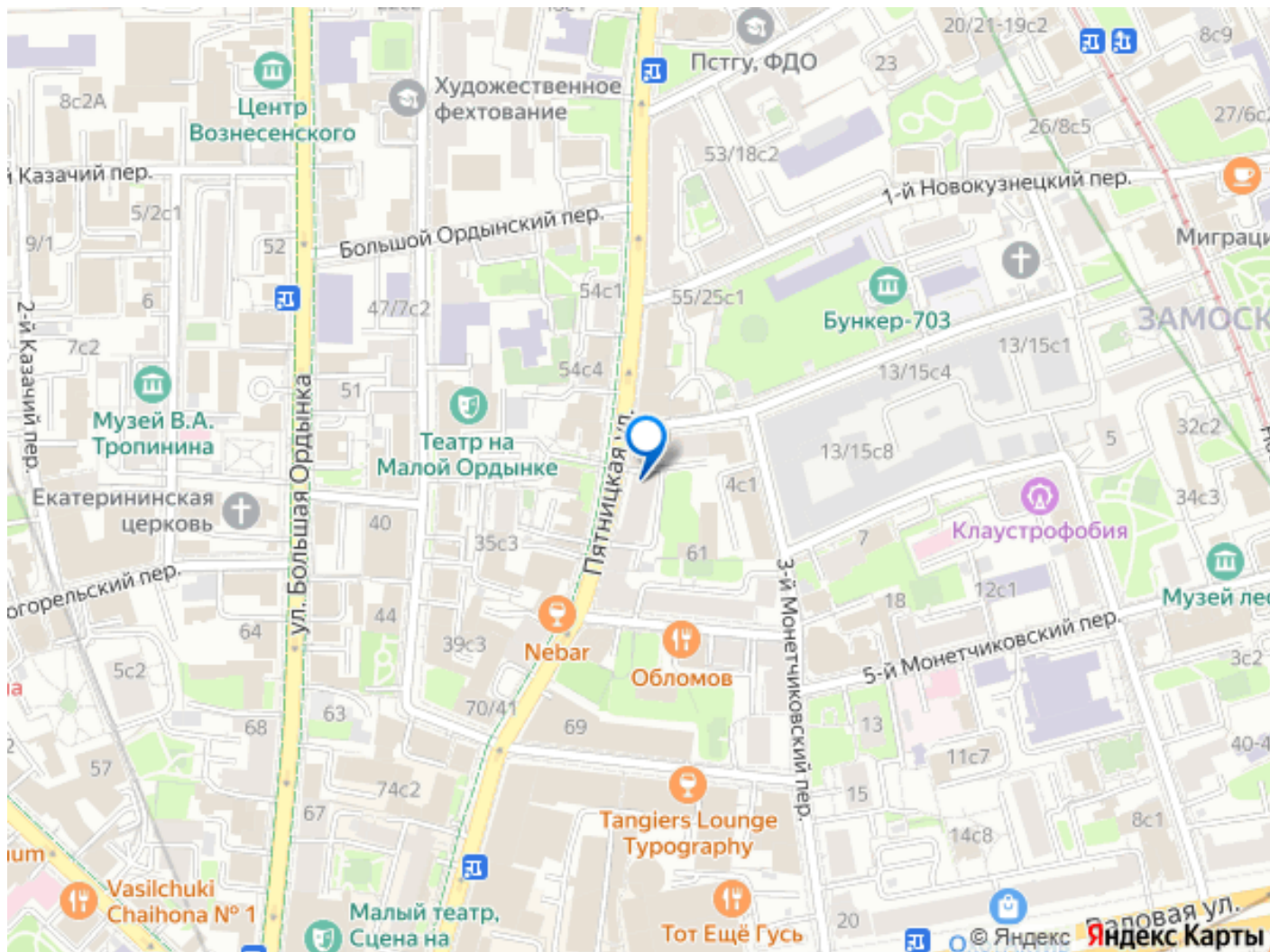
Описание

Это объект не для старта и не для экспериментов. Он для бизнеса, который: | Уже зарабатывает и понимает ценность локации, | Продаёт дорого, регулярно и вживую, | Зависит от потока, статуса и визуального контакта с клиентом. Идеально подойдут: | Fashion-бренды среднего и премиум-сегмента | Шоурумы одежды, обуви, аксессуаров | Концепт-сторы, галереи, бутики | Сервисы с клиентским трафиком и личным контактом | Студии дизайна, интерьерные и lifestyle-проекты Это помещение выбирают не по цене за метр, а по эффекту на выручку.

Интерьер и пространство: | 180 м² на первом этаже с потолками 4 метра дают главное: | Ощущение масштаба, | Возможность сделать пространство, которое продаёт само. Дизайнерский ремонт уже есть. Это значит: | Можно заезжать без капитальных вложений, | Интерьер не убивает концепцию, а подчёркивает продукт, | Подходит как для минимализма, так и для брендированной среды. Отдельный вход с улицы усиливает приватность и статус, а витринность позволяет работать с визуальной коммуникацией и трафиком. Функциональная планировка: Формат позволяет гибко зонировать: | Торговый зал + private-зона | Шоурум + склад / back office | Клиентская зона + переговорная | Экспозиция + зона примерки / консультаций Высота потолков и метраж дают свободу для сценариев, а не компромиссов. Плюсы локации: | Пешая доступность сразу к трём станциям метро | Плотный пешеходный трафик | Окружение из кафе, сервисов, офисов и жилых домов | Платёжеспособная аудитория района Здесь уже есть жизнь. Не нужно раскачивать улицу - она работает давно и стабильно. Итог: | Это пространство: | Усиливает бренд, | Повышает средний чек, | Работает на доверие клиента ещё до первого слова. Если бизнесу важны статус, поток и правильная аудитория - это не просто аренда, а инструмент роста.







Move.ru - вся недвижимость России