

Создано: 15.09.2025 в 15:46

Обновлено: 02.02.2026 в 19:51

<https://move.ru/objects/9288749761>

Собственник

79863844570

Москва, Открытое шоссе, 18Ак6

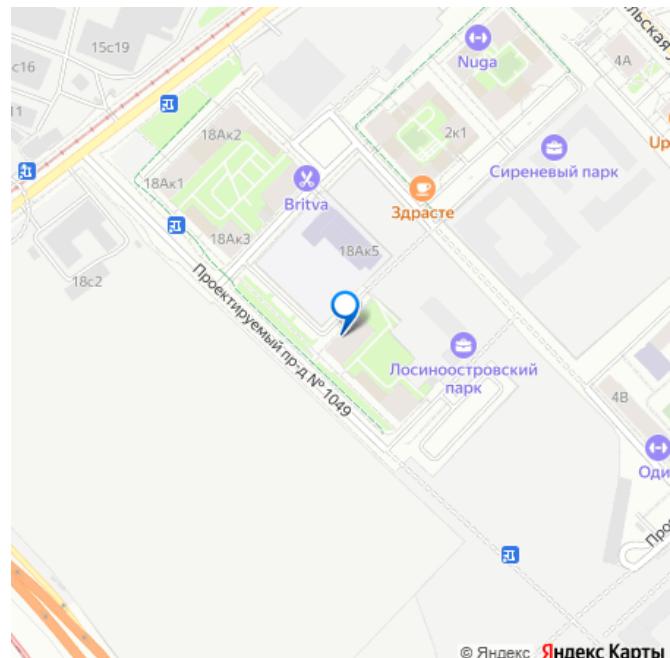
18 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 18Ак6

Округ

для заметок

[БАО, район Метрогородок](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

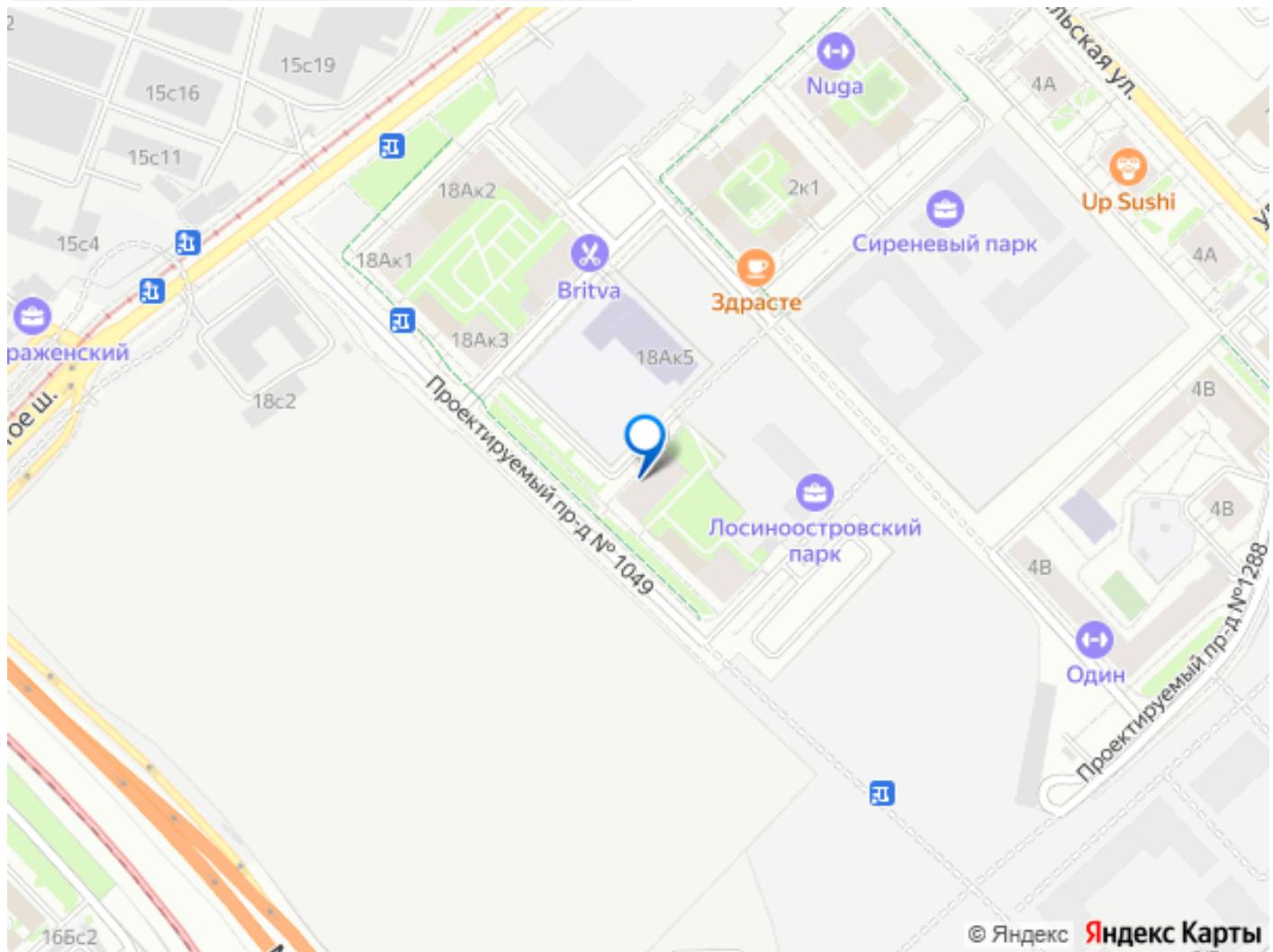
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в долгосрочную аренду помещение свободного назначения площадью 183,4 кв. м., расположенного в Жилом квартале Лосиноостровский парк на востоке Москвы, в районе Метрогородок. В 12 минутах пешком — станции метро и МЦК Бульвар Рокоссовского. За 3 минуты на автомобиле можно доехать до СВХ, и за 15 — до ТТК. ДОМ СДАН! Первая очередь ЖК сдана, началось заселение (1600 квартир с отделкой), напротив сдана и готовится к заселению третья очередь ЖК «Сиреневый парк» на 1500 квартир, а в конце года начнется заселение второй очереди «Лосиноостровского парка» (1500 квартир), а

также будет сдан детский сад на 400 мест. Уже сейчас в сданных ЖК построено и заселено 6 тысяч квартир, в шаговой доступности с учетом старого фонда уже проживает более 20 000 человек, а будет проживать к концу 25 года более 50 000. До 2025 года будут построены новые очереди «Лосиноостровского парка», «Открытого парка», «Сиреневого парка» и квартала «Метроном». Суммарно во всех проектах будет около 20 000 квартир. Два входа для удобного ведения бизнеса. Один из входов выходит на детский сад, второй внутридомовое пространство 4 домов, что обеспечит дополнительную привлекательность и узнаваемость для Вашего бизнеса. Выделенная электрическая мощность - 30 кВт Высота потолков - 3,59 м. Свой санузел. Прямая аренда. По цене обсуждается.





Move.ru - вся недвижимость России