

🕒 Создано: 15.09.2025 в 15:36

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 19:59

Москва, Открытое шоссе, 18Ак6

360 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 18Ак6

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

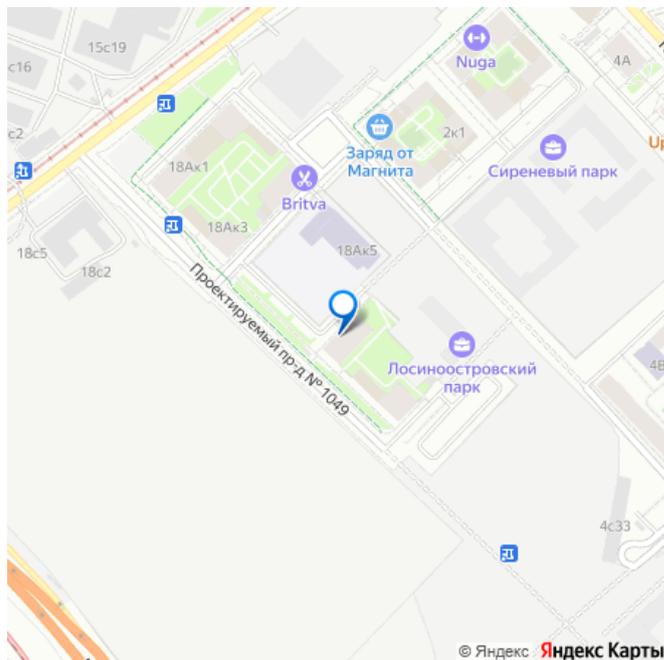
ВНИМАНИЕ! При заключении договора аренды до 31.03.26 ставка 2000р/кв.м. до конца 2026г! Сдам в долгосрочную аренду помещение свободного назначения площадью 180 кв. м.(возможно предоставление меньшей площади/деление), расположенного в Жилом квартале Лосиноостровский парк на востоке Москвы, в районе Метрогородок. В 12 минутах пешком — станции метро и МЦК Бульвар Рокоссовского. За 3 минуты на автомобиле можно доехать до СВХ, и за 15 — до ТТК. **ДОМ СДАН!** Первая очередь ЖК сдана, началось заселение (1600 квартир с отделкой), напротив сдана и готовится к заселению

<https://move.ru/objects/9292593514>

Собственник

79153018076

для заметок



третья очередь ЖК «Сиреневый парк» на 1500 квартир, а в конце года начнется заселение второй очереди «Лосиноостровского парка» (1500 квартир), а также будет сдан детский сад на 400 мест. Уже сейчас в сданных ЖК построено и заселено 6 тысяч квартир, в шаговой доступности с учетом старого фонда уже проживает более 20 000 человек, а будет проживать к концу 25 года более 50 000. До 2025 года будут построены новые очереди «Лосиноостровского парка», «Открытого парка», «Сиреневого парка» и квартала «Метроном». Суммарно во всех проектах будет около 20 000 квартир. Два входа для удобного ведения бизнеса. Один из входов выходит на детский сад, второй внутридомовое пространство 4 домов, что обеспечит дополнительную привлекательность и узнаваемость для Вашего бизнеса. Выделенная электрическая мощность - 30 кВт Высота потолков - 3,59 м. Свой санузел. Прямая аренда. По цене обсуждается.



