

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, ул. Красная Пресня, 24

45 000 ₺

Москва, ул. Красная Пресня, 24

Улица

[улица Красная Пресня](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

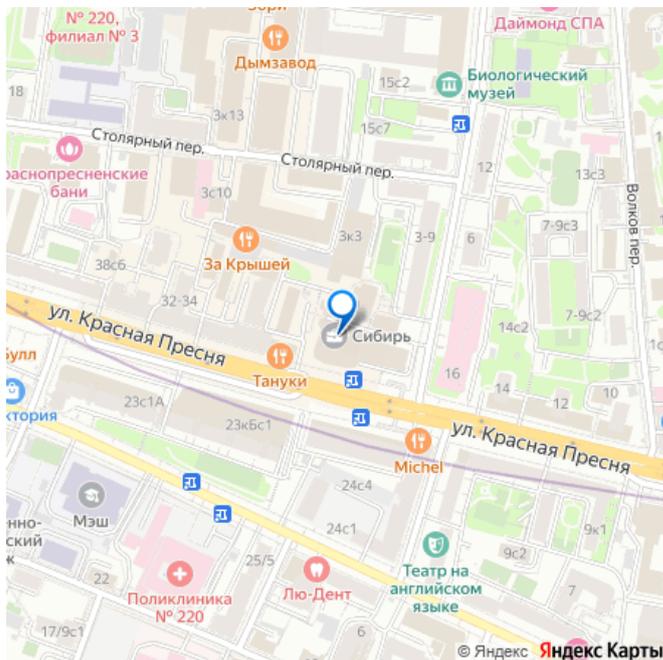
ID 12992 изнес-центр класса «В» в Пресненском районе Москвы (ЦАО).
Расположение торгово-офисного центра на оживленной улице гарантирует хорошую транспортную доступность и приток посетителей. Ближайшие станции метро «Улица 1905 года» «Баррикадная» и «Краснопресненская» находятся на удалении в 500-700 м от бизнес-центра (несколько минут пешком). Знаковые транспортные артерии центра города проходят в непосредственной близости от торгово-офисного центра. Улица Красная Пресня, на которой расположен деловой комплекс, переходит в Звенигородское шоссе, по

<https://move.ru/objects/9290772369>

Лебедев Сергей, RAYS ARMA

89251234567

для заметок



которому 2 км ехать до Третьего транспортного кольца и 13,5 км – до МКАД. В километре от здания улица Красная Пресня пересекает важную транспортную магистраль центра города – Садовое кольцо. Подъезды к торгово-офисному центру обеспечивают: Краснопресненская набережная, Пресненский Вал и улица 1905 года. Добраться до ММДЦ «Москва-Сити» от ТЦ «Тропикано» можно за несколько минут. Бизнес-центр удобно расположен на улице Красная Пресня, в непосредственной близости от основных магистралей города, удобные транспортные развязки обеспечивают комфортный выезд на Садовое кольцо, Краснопресненскую набережную и ТТК. Выполнена отделка помещений общего пользования. Железобетонные перекрытия. Планировка Залы и кабинеты. Класс В+. Бизнес-центр. Всего этажей: 12. Общая площадь здания 17200 кв. м. Торгово-офисные помещения расположены в 12-этажном современном респектабельном здании, возведенном в 2006 году. Фасады постройки отделаны бежевыми вентилируемыми плитами из керамогранита, а центральная часть имеет панорамное остекление. Здание отличается оригинальным архитектурным обликом и необычной конфигурацией, в нем предусмотрено три независимых входа. При оформлении интерьеров использовались натуральные дорогие материалы. С верхних этажей отрываются прекрасные панорамы центра города. Лучшее предложение в этом районе!



