

Создано: 24.09.2025 в 13:06

Обновлено: 20.01.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9285280112>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, улица Плеханова, 24К1**

**450 002 ₽**

Москва, улица Плеханова, 24К1

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

181.3 м<sup>2</sup>

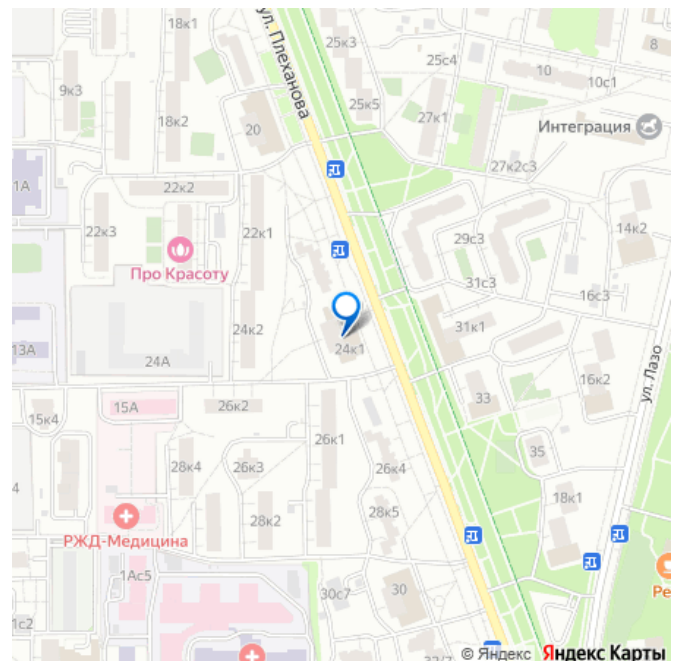
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предложение в аренду 61299. Парковка:

Парковка: - открытая, во дворе. . Можно

купить. Внести половину и остальное в

рассрочку от города. Объект в рассрочке на

выкуп от города.Без субаренды. Прежние

арендаторы разместили игровые автоматы и

подпортили репутацию места. Собственник

теперь не хочет субов. Первая линия. Ранее

размещался ресторан. . Мебель остается.

Можно быстро заехать. . Рядом открыты Вкус

Вилл, аптека, магазин пива, парикмахерская.

. 2 зала 40+50 посадочных мест. .

Характеристики: . - 1 линия . - Отдельная

входная группа . - Общая парковка . - Есть  
возможность разместить вывеску . -  
Погрузка/разгрузка: Главный вход . - Доступ  
24/7 . - ХВС/ГВС . - Свой санузел . -  
Центральное отопление . - Приточно-  
вытяжная вентиляция . - Есть кондиционер . -  
Максимальная мощность 65 кВт . - Хороший  
ремонт . - Стрит ритейл . -Высота потолков 3  
м . -С окнами . -Возможность перепланировки  
. -Видеонаблюдение . - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно . . Можно  
согласовать алкогольную лицензию для  
кафе-бара. Торговая недвижимость, Street  
Retail. 1 линия домов. Ресторанная вытяжка.  
Витрины. Место для рекламы. Зона  
разгрузки. Проходное и проездное место. Без  
комиссии.



