

Создано: 24.09.2025 в 13:06

Обновлено: 20.01.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9285280112>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, улица Плеханова, 24К1****450 002 ₽**

Москва, улица Плеханова, 24К1

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Плеханова](#)**ТП - Торговое помещение**

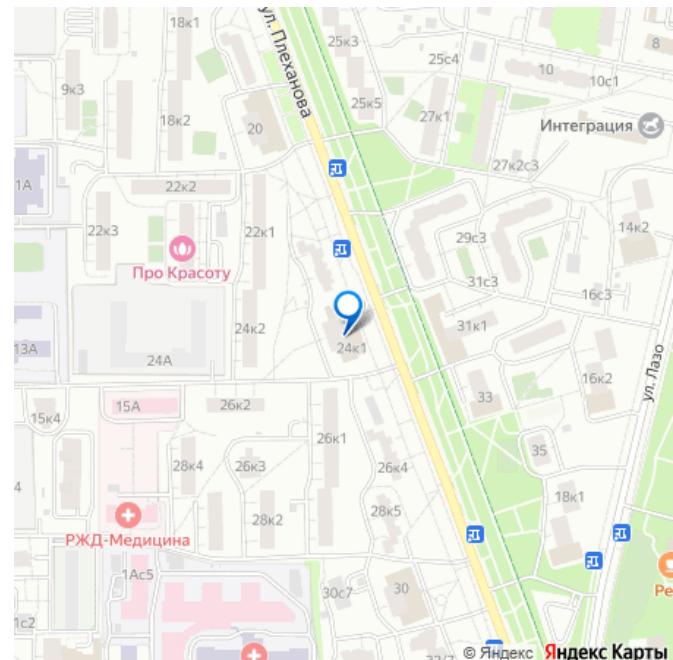
Общая площадь

181.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение в аренду 61299. Парковка:

Парковка: - открытая, во дворе. . Можно купить. Внести половину и остальное в рассрочку от города. Объект в рассрочке на выкуп от города. Без субаренды. Прежние арендаторы разместили игровые автоматы и подпортили репутацию места. Собственник теперь не хочет субов. Первая линия. Ранее размещался ресторан. . Мебель остается. Можно быстро заехать. . Рядом открыты Вкус Вилл, аптека, магазин пива, парикмахерская. . 2 зала 40+50 посадочных мест. . Характеристики: . - 1 линия . - Отдельная

входная группа . - Общая парковка . - Есть возможность разместить вывеску . - Погрузка/разгрузка: Главный вход . - Доступ 24/7 . - ХВС/ГВС . - Свой санузел . - Центральное отопление . - Приточно-вытяжная вентиляция . - Есть кондиционер . - Максимальная мощность 65 кВт . - Хороший ремонт . - Стрит ритейл . - Высота потолков 3 м . - С окнами . - Возможность перепланировки . - Видеонаблюдение . - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно . . Можно согласовать алкогольную лицензию для кафе-бара. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Ресторанная вытяжка. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.



