

Создано: 18.07.2025 в 09:36

Обновлено: 28.01.2026 в 12:34

<https://move.ru/objects/9283074752>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Плющиха, 42**

**1 500 000 ₽**

Москва, улица Плющиха, 42

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Плющиха](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

181 м<sup>2</sup>

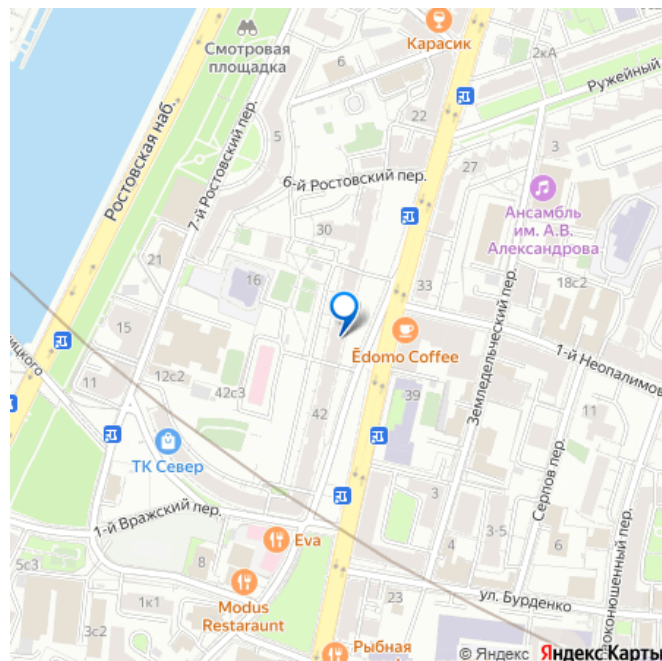
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

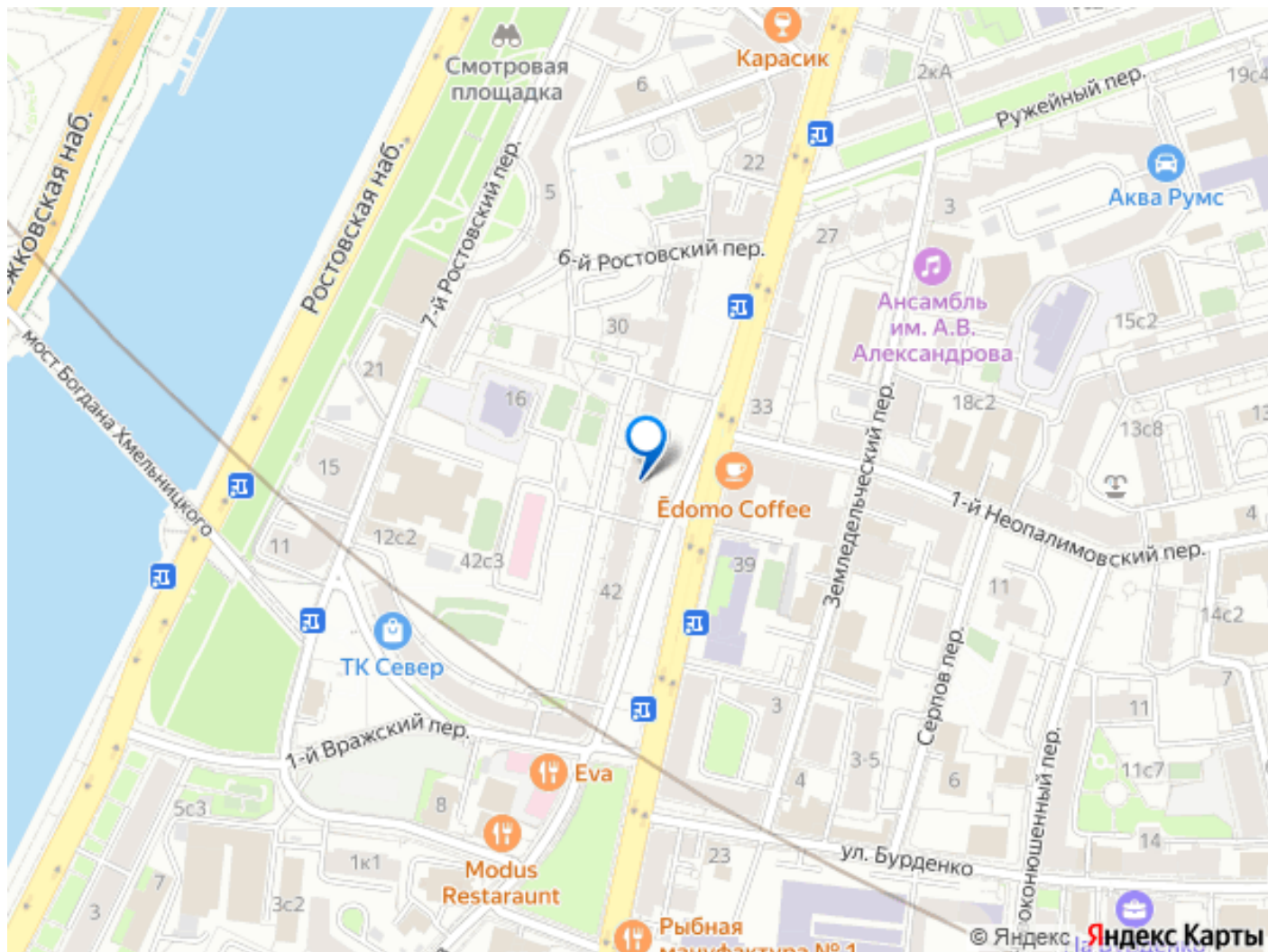


**Описание**

Аренда торгового помещения 181,4 м<sup>2</sup> на ул. Плющиха, д. 42 (11 минут пешком от метро Киевская). 1 линия домов. Помещение 181,4 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,6 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 36 кВт. Место для размещения рекламы. Статусная локация в центре города, идеальная для бизнеса премиум-класса. Удобное расположение в 10 минутах от метро Смоленская, рядом с деловым кварталом и туристическими маршрутами, обеспечивает высокий трафик

платежеспособной аудитории. Просторные помещения с панорамными окнами и высокими потолками легко адаптируются под концепции премиальных ресторанов, авторских салонов красоты или бутиков. Здесь уже сформирована инфраструктура для успеха: парковки, пешеходные зоны, бизнес-центры и жилые резиденции создают целевую аудиторию. Близость к модным кофейням, галереям и фитнес-клубам усиливает синергию, а логистика упрощена за счет транспортной доступности. Арендная плата 1 500 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России