

Создано: 19.08.2025 в 14:31

Обновлено: 21.01.2026 в 15:11

<https://move.ru/objects/9284268045>

S5D, S5D

79855157474

Москва, шоссе Энтузиастов, 20

1 350 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 20

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

181 м²

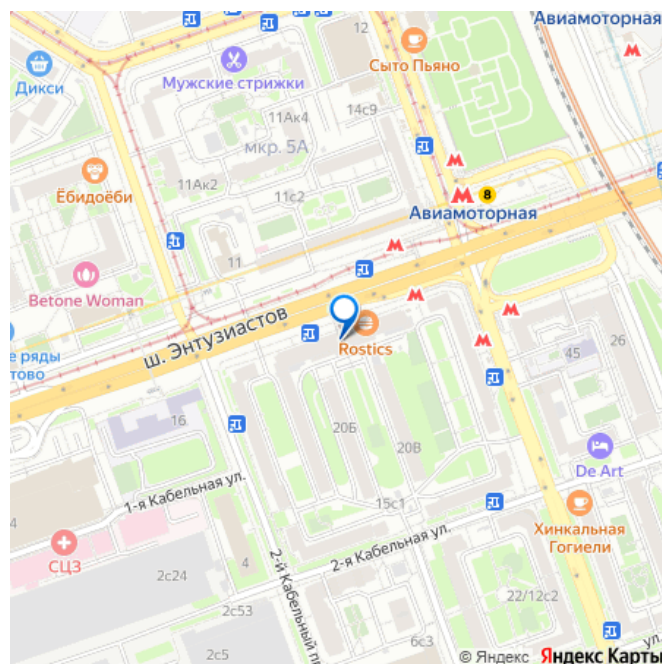
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 150303. Аренда торгового помещения, по адресу, г. Москва, Шоссе Энтузиастов, 20. ЮВАО, район Лефортово. 25 метров от выхода из метро Авiamоторная. На первой линии домов улицы Авiamоторная. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик в течение всего дня. Отличная визуализация объекта. Место для размещения вывески на фасаде. Торговое окружение: МКБ-банк, Ростикс, Кафе Самарканд, Tele2, табак, кофе. Технические характеристики: Общая площадь - 181 кв.м. (1 этаж - 110,9 кв.м., антресоль - 69,8 кв.м).

Первый этаж 9-этажного Сталинского
фасадного жилого дома. Первая линия,
первый дом от метро. Отдельный вход с
фасада с первой линии. Витринное
остекление. Выделенная мощность
электроэнергии 76 кВт. Технологическая
вытяжка под общепит (диаметр 30см).
Хорошие рекламные возможности. Состояние
помещения за выездом арендатора - пекарня.
Коммерческие условия: Ставка аренды - 1 350
000 руб. Ставка аренды за 1 кв.м. в мес. - 7
458 руб. Коммунальные платежи по факту
потребления. УСН



