

Создано: 24.12.2025 в 13:20

Обновлено: 19.02.2026 в 13:29

<https://move.ru/objects/9287652519>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Добролюбова, 8к1

750 000 ₽

Москва, улица Добролюбова, 8к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

181 м²

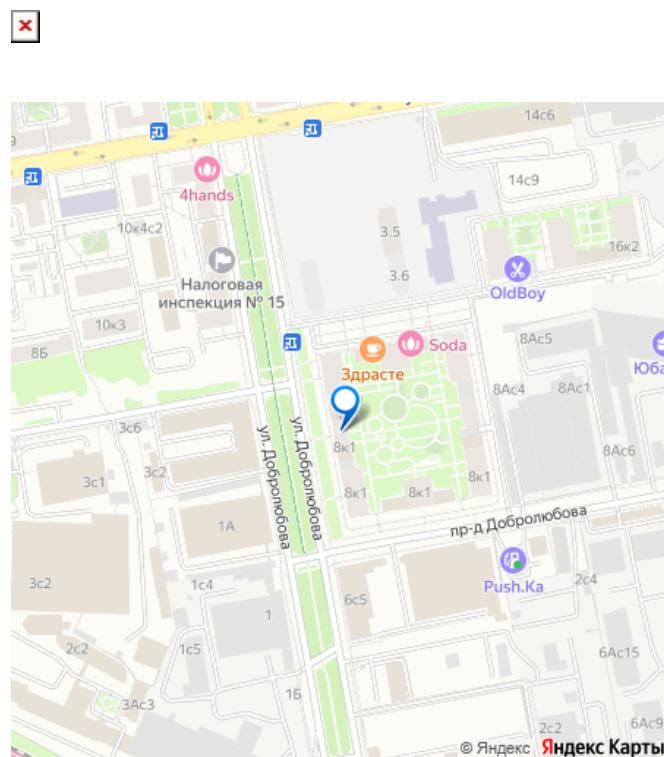
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения 180,6 м² на ул. Добролюбова, д.8к1 ЖК «Руставели14» (10 минут пешком от метро Бутырская). 1-я линия домов. Помещение 180,6 м² располагается на 1 этаже в стилобатной части дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, 3 витринных окна по фасаду. Электрическая мощность 36 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Возможность установки технологической вытяжки. Помещение располагается на первой линии ул. Добролюбова, в пешей

доступности от метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. В проекте ЖК 16 жилых корпусов высотой от 12 до 33 этажей, а также 2 детских сада и школа. Высокая плотность населения. Квартиры сдаются с ремонтом, что ускорит заселение ЖК. На ул.

Добролюбова 3А будет построено 5 башен от застройщика «Русич» и на Добролюбова 6А будет построен новый ЖК от застройщика Крост. Передача ключей - 1 квартал 2026 года. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата в первый год 750 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



