

Создано: 13.01.2026 в 13:28

Обновлено: 14.01.2026 в 01:21

<https://move.ru/objects/9287979389>

Мегаполис-Строй, Мегаполис-Строй

**79197778523**

Москва, Варшавское шоссе, 150к2

**428 970 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 150к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

181 м<sup>2</sup>

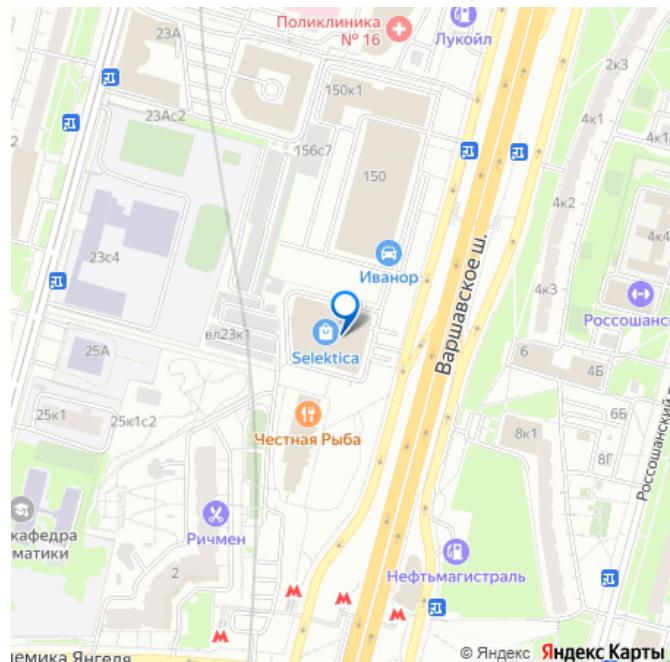
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

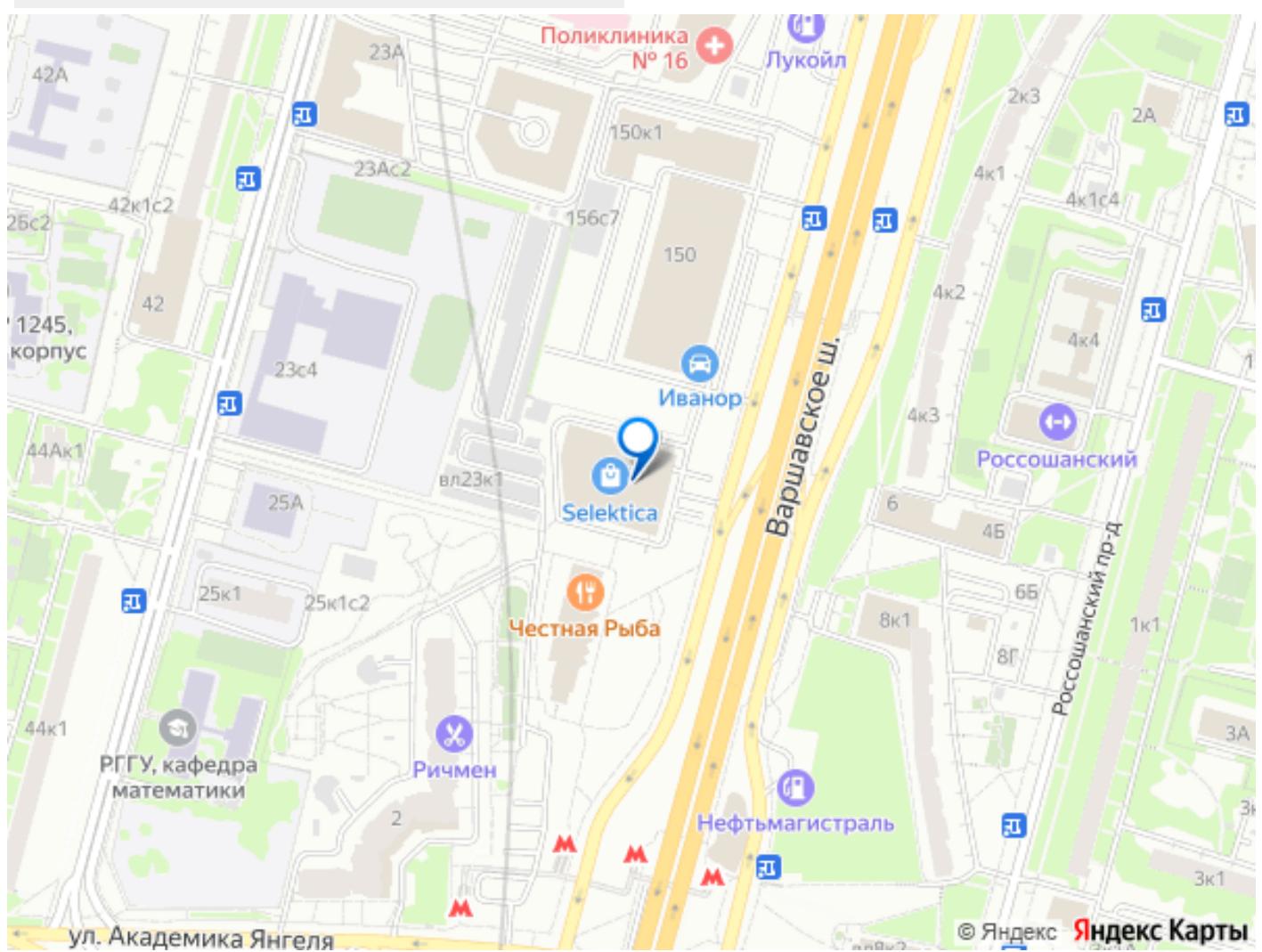


### Описание

Прямая аренда от собственника. БЕЗ КОМИССИИ! В ТОЦ «Селектика» в связи с полной сдачей офисных помещений есть большая потребность в магазине Канцтоваров. 10 этажей офисных помещений сданы (это 2600 человек сотрудников бизнес-центра). Новый, современный ТЦ «Селектика» расположен на 1 линии Варшавского шоссе. Хорошая видимость здания. Расстояние от метро: 150 м (3 минуты пешком) от станции метро «Улица Академика Янгеля». Паркинг 300 машиномест. Высота потолков 4,2 м. Электрическая мощность объекта: 3 200 кВт. Возможность размещения вывески на фасаде здания. В здании открыт

ресторан CHESTER с авторской кухней, FIX  
PRICE, Автосалон, Парижмакерская. В  
цокольном этаже находится Пятёрочка В  
стоимость не включены: коммунальные и  
эксплуатационные расходы!





Move.ru - вся недвижимость России