

**Москва, ул. Добролюбова, 8к1**

**750 000 ₹**

Москва, ул. Добролюбова, 8к1

Улица

[улица Добролюбова](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

181 м<sup>2</sup>

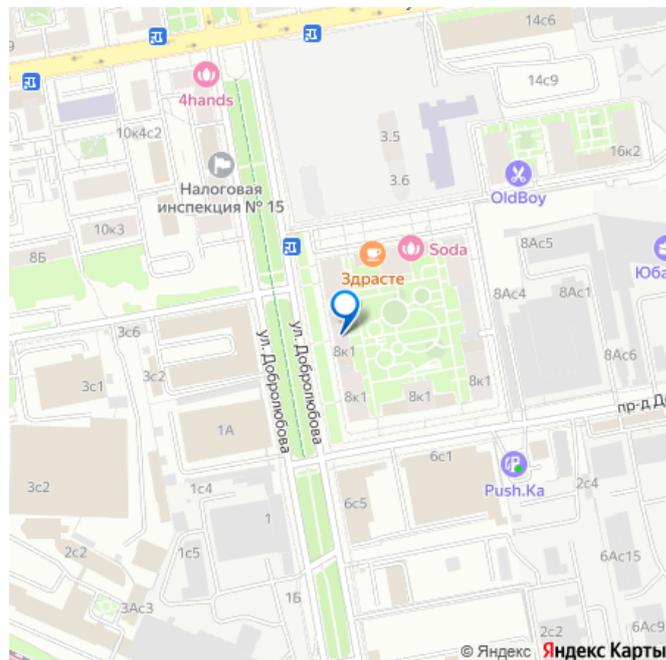
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда торгового помещения 180,6 м<sup>2</sup> на ул. Добролюбова, д.8к1 ЖК Руставели14 (10 минут пешком от метро Бутырская). 1-я линия домов. Помещение 180,6 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже в стилобатной части дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, 3 витринных окна по фасаду. Электрическая мощность 36 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Возможность установки технологической вытяжки. Помещение располагается на первой линии ул. Добролюбова, в пешей доступности от метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. В проекте ЖК 16 жилых корпусов высотой от 12 до 33 этажей, а также 2 детских сада и школа. Высокая плотность населения. Квартиры сдаются с ремонтом, что ускорит заселение ЖК. На ул. Добролюбова 3А будет построено 5 башен от застройщика Русич и на Добролюбова 6А будет построен новый ЖК от застройщика Крост. Передача ключей - 1 квартал 2026 года. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата в первый год 750 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



