

Создано: 07.11.2025 в 16:37

Обновлено: 02.12.2025 в 06:04

<https://move.ru/objects/9286419674>

Гута Недвижимость, Группа Гута

79855082202

Москва, Болотная набережная, 5С1

592 000 ₽

Москва, Болотная набережная, 5С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

182.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

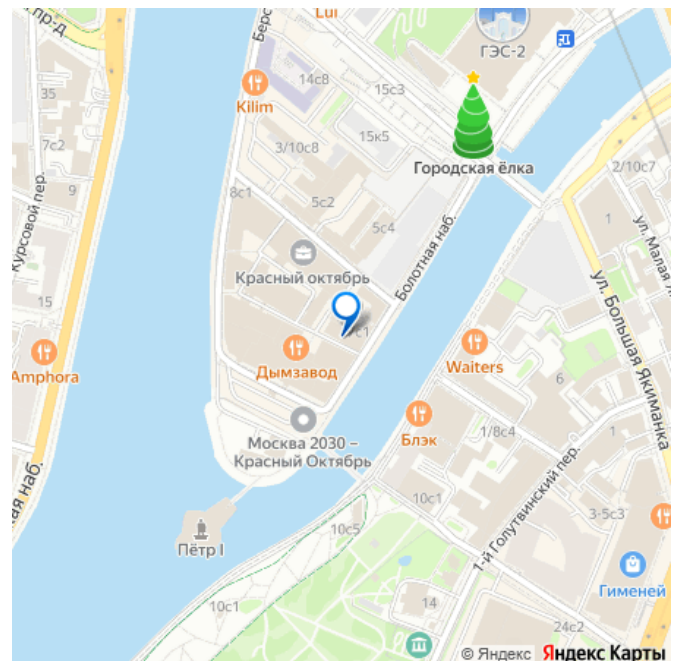
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

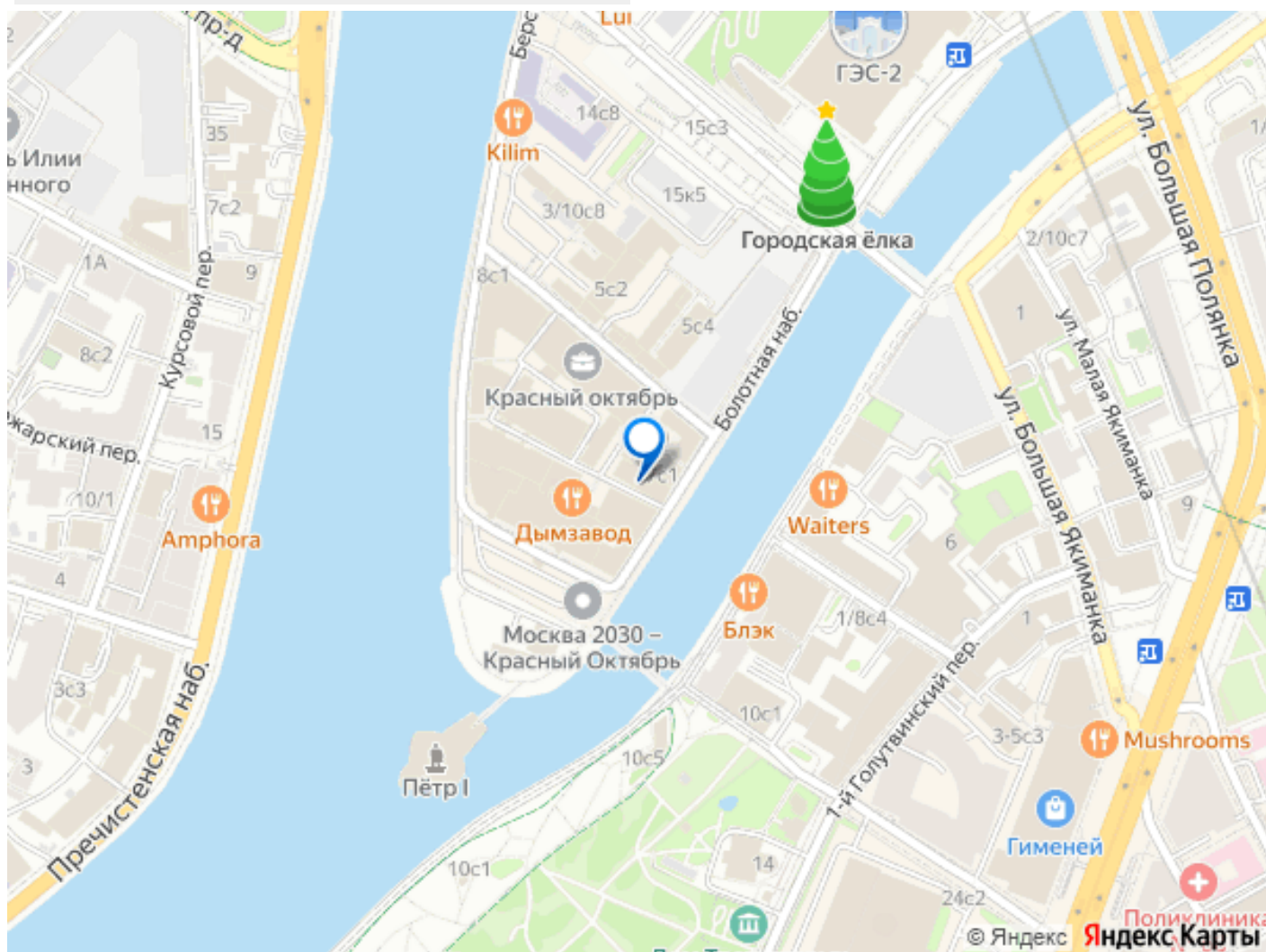
Сдается помещение под кафе на территории легендарного креативного кластера «Красный Октябрь». Площадь 182,1 кв.м, первый этаж, отдельный вход с улицы. Помещение полностью оборудовано под ресторанный бизнес: зал с открытой кухней и посадочной зоной на 38 гостей, три санузла, комната для персонала. Текущий арендатор - «Менза». Отличное расположение среди популярных ресторанов, баров и галерей обеспечивает высокий пешеходный трафик и стабильный поток гостей. Помещение сдается напрямую от собственника, без комиссии. Юридический адрес предоставляется. При подписании договора

для заметок



аренды до 15.12.2025 - рекламное место на
фасаде сроком на 11 месяцев в подарок.





Move.ru - вся недвижимость России