

Создано: 04.03.2026 в 06:20

Обновлено: 04.03.2026 в 06:20

Москва, Новослободская ул, 24ас1

**1 390 000 ₺**

Москва, Новослободская ул, 24ас1

Улица

[улица Новослободская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

182.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

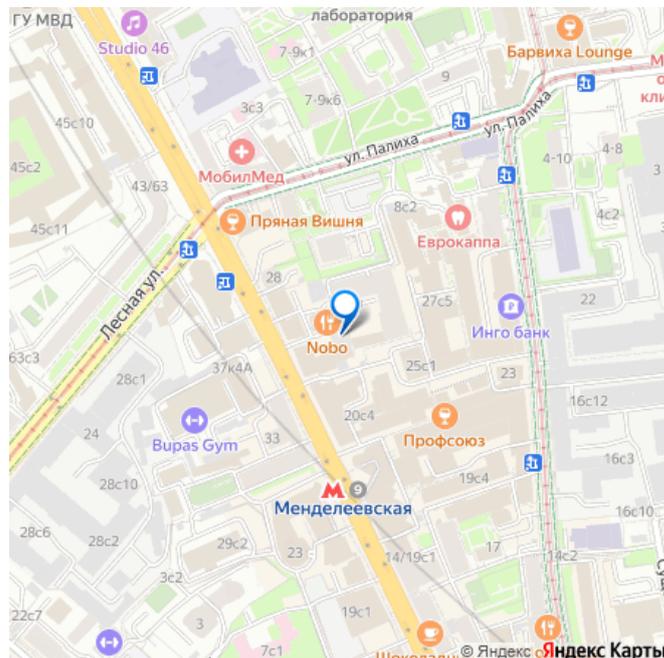
Лот 3291. Предлагается в аренду торговое помещение в ЦАО Москвы, расположенное рядом с выходом из м. Менделеевская (3 минуты пешком). Помещение в новом элитном жилом комплексе РЕНОМЭ (ввод в эксплуатацию май 2019). Место с высоким пешеходным трафиком. Сквозной проход от метро к ул. Сущёвская. Деловой район. Рядом здание Сбербанка России. Помещение находится в окружении ресторанов: Якитория, Батони, Точка Дзы Суп и Лапша, Meat Street, Пивной Дом C&M Brauhaus, Сон Менделеева, Коптильня. Адрес: ул. Новослободская, д.24. Технические характеристики: Помещение расположено на

<https://move.ru/objects/9290844691>

**S5Development, S5Development**

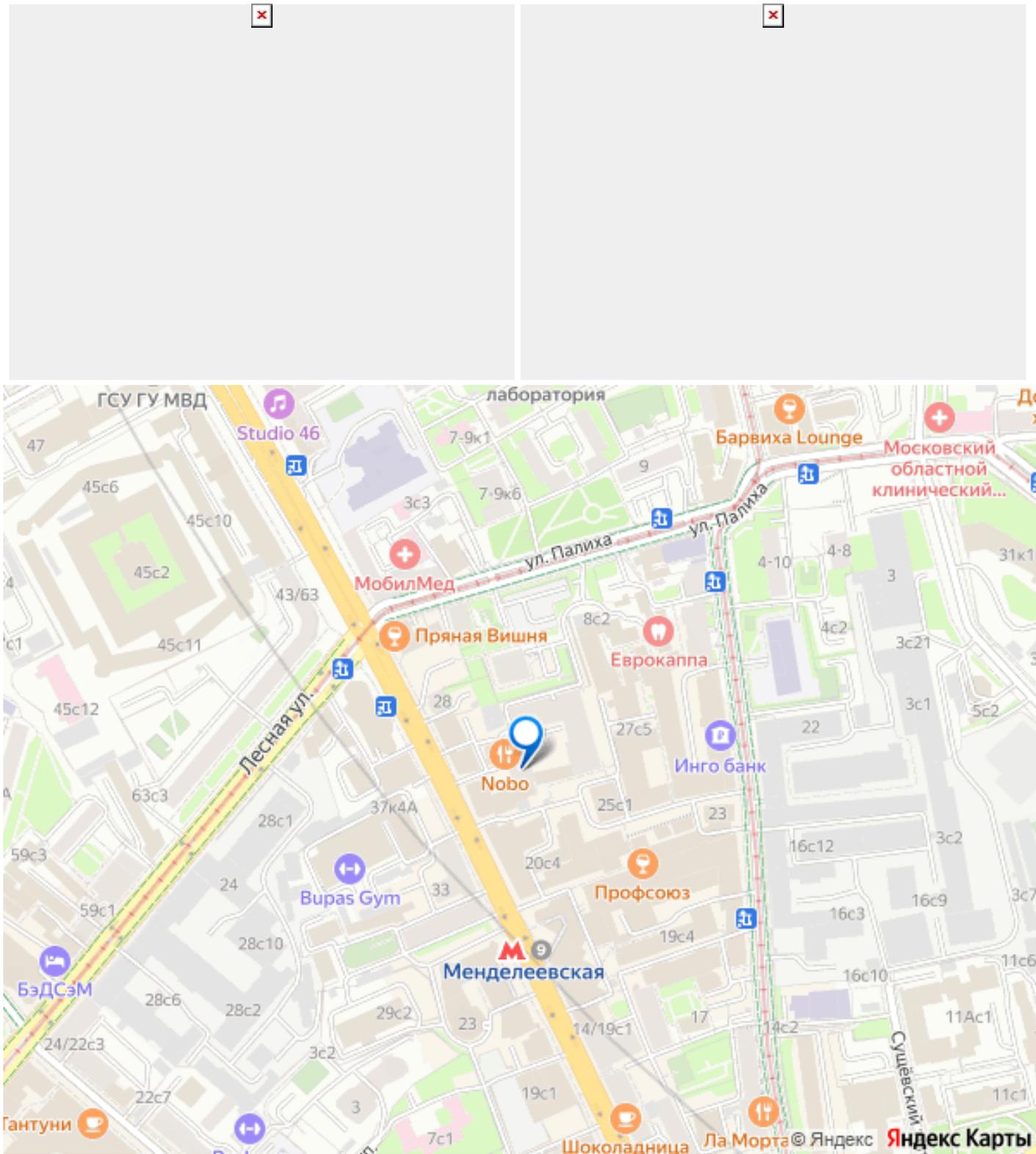
**89251234567**

для заметок



1 этаже 10-ти этажного дома. Общая площадь: 182.5 м2. Электрическая мощность: 64 кВт. Высота потолков: 7 м. Великолепный ремонт. Имеет отдельный вход, зальную планировку, Витринное остекление во всю высоту фасада. Есть приточно-вытяжная вентиляция. Помещение подойдёт под кафе/ресторан. Есть возможность надстройки антресоли. Возможно увеличение площади до 266 кв.м. за счёт объединения помещений. Отдельный вход с улицы. Есть техническая вентиляция (отдельная труба на крышу).  
Коммерческие условия: Общая площадь: 182.5 кв.м.; Месячная арендная ставка: 1 390 000 рублей; Арендная ставка за 1 кв.м. в месяц - 7 616 рублей; Арендная ставка за 1 кв.м. в год - 91 392 рублей; Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; НДС включён; Арендные каникулы предоставляются.





Move.ru - вся недвижимость России