

Создано: 01.10.2025 в 13:57

Обновлено: 07.01.2026 в 14:43

<https://move.ru/objects/9285427082>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Пресненский Вал, 3

200 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

182 м²

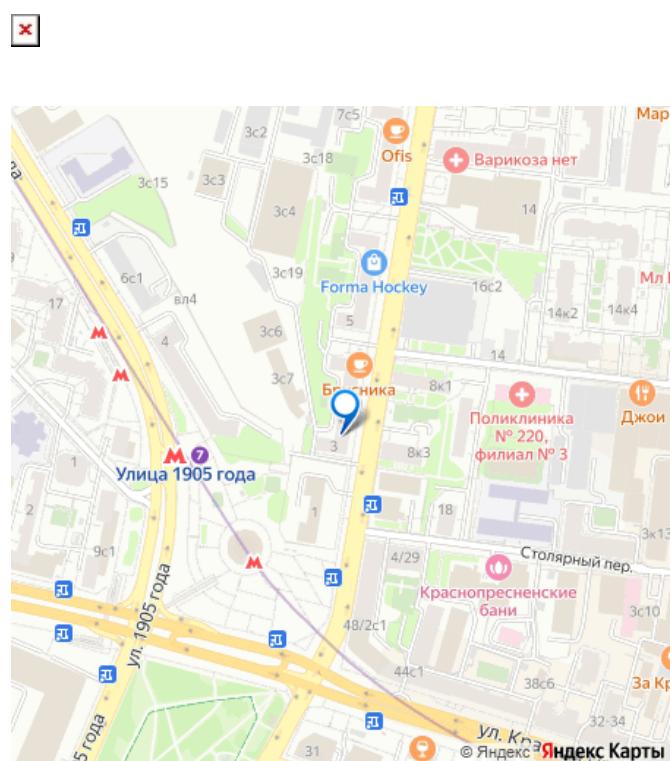
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения 182,4 м² на ул. Пресненский Вал, д. 3 (2 минуты пешком от метро Улица 1905 года). 1-я линия!
Подвальный этаж, зальная планировка, отдельный вход, высота потолка - 3 м,. Электрическая мощность 40кВт (есть возможность увеличения). У помещения большой рекламный потенциал - есть возможность разместить рекламу на фасаде на первой линии. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Сверхинтенсивный автомобильный и

пешеходный трафик вдоль помещения.

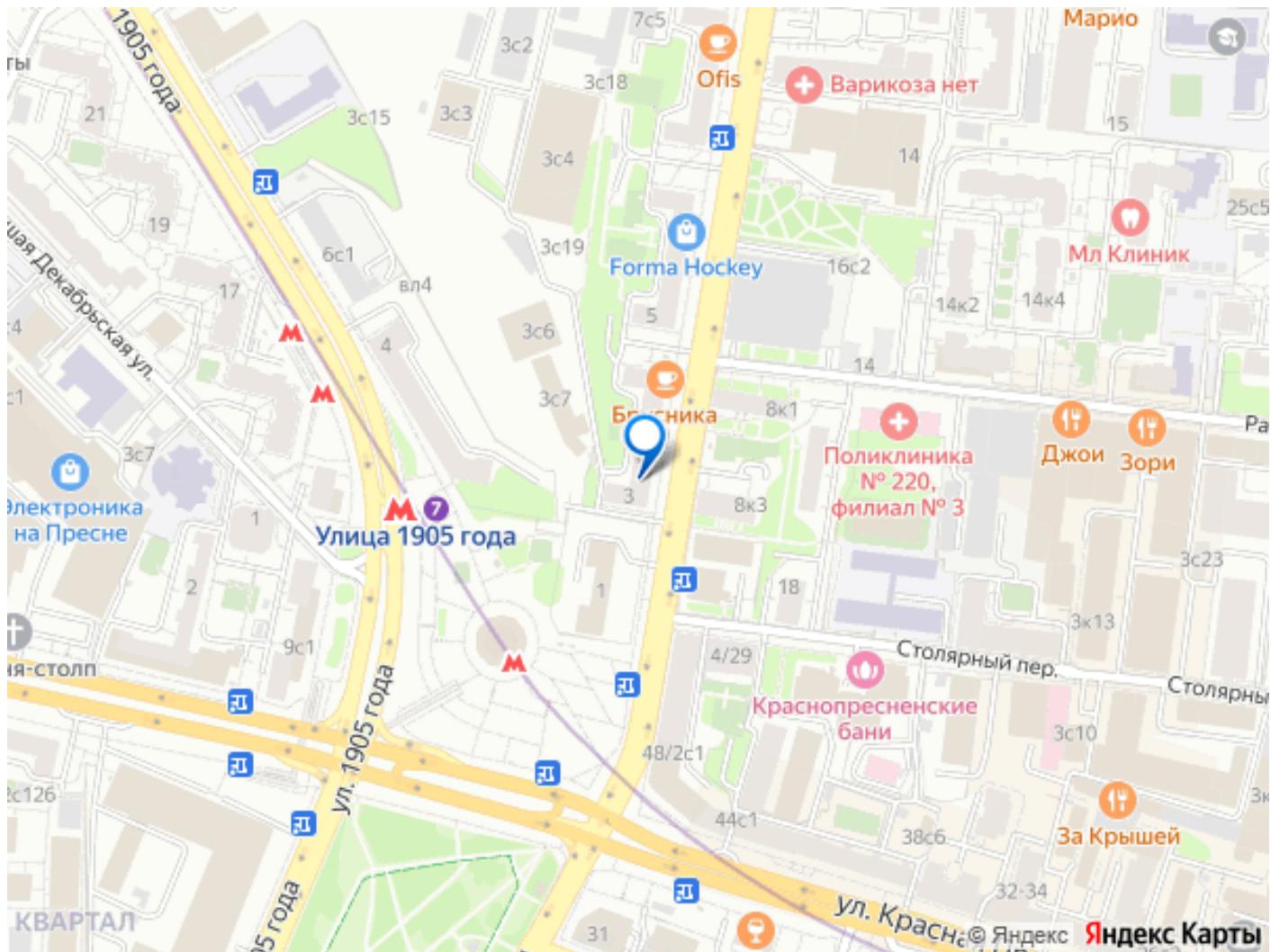
Прямая аренда от собственника,

долгосрочный или краткосрочный договор.

Арендная плата 200 000 рублей в месяц. УС

налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России