

Москва, улица Пресненский Вал, 3

200 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

182 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

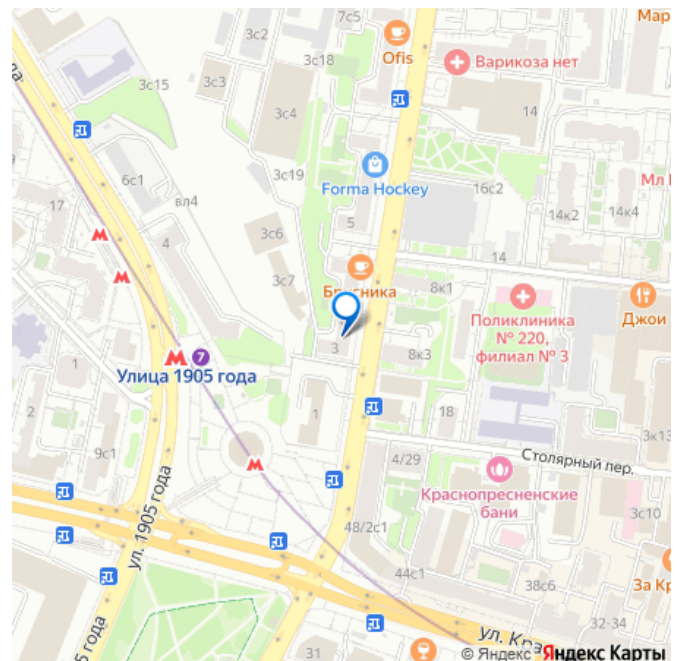
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 182,4 м² на ул. Пресненский Вал, д. 3 (2 минуты пешком от метро Улица 1905 года). 1-я линия!

Подвальный этаж, зальная планировка, отдельный вход, высота потолка - 3 м., Электрическая мощность 40кВт (есть возможность увеличения). У помещения большой рекламный потенциал - есть возможность разместить рекламу на фасаде на первой линии. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Сверхинтенсивный автомобильный и

для заметок

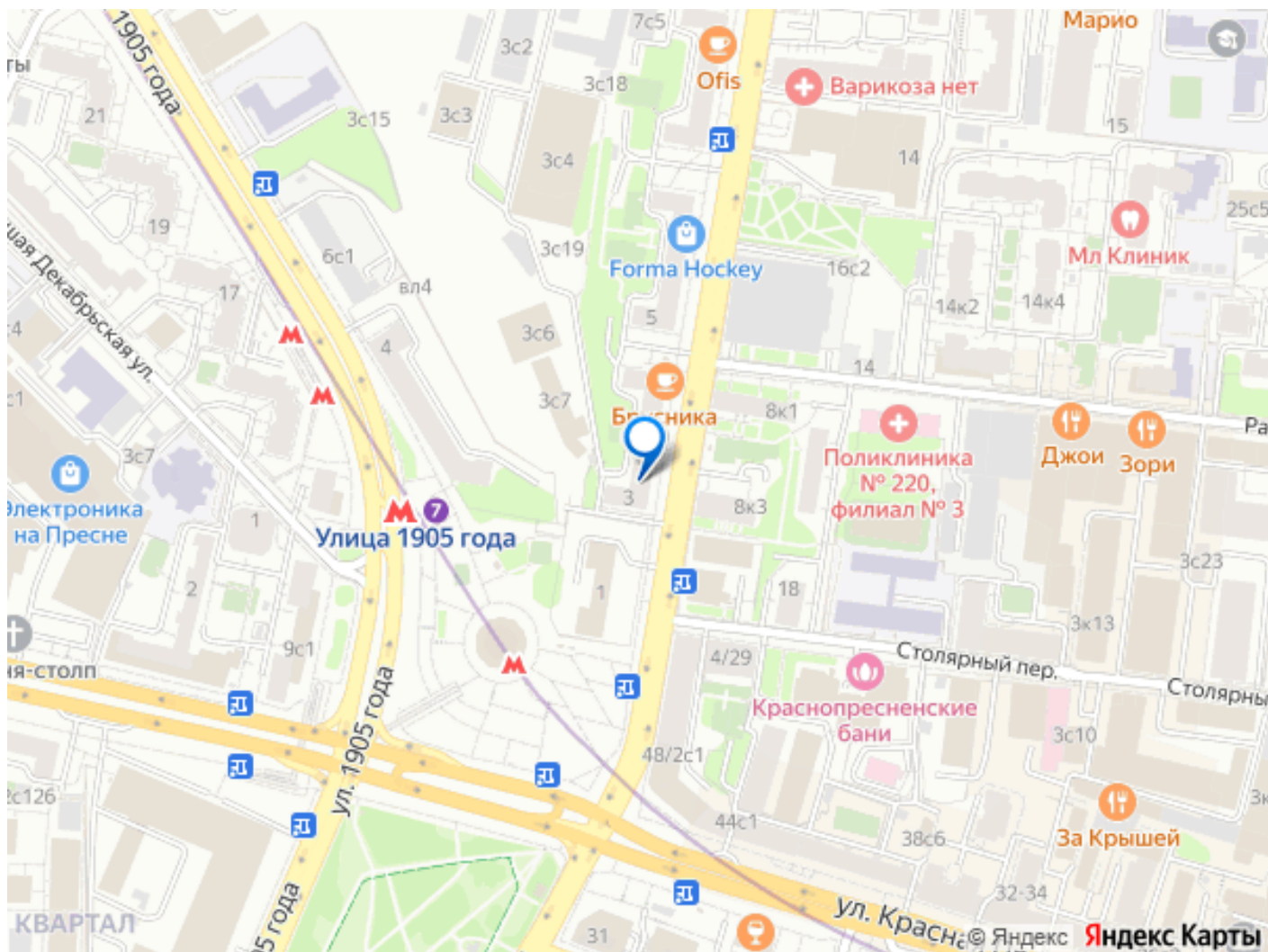


пешеходный трафик вдоль помещения.

Прямая аренда от собственника,
долгосрочный или краткосрочный договор.

Арендная плата 200 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России