

Создано: 04.12.2025 в 14:09

Обновлено: 06.12.2025 в 14:41

<https://move.ru/objects/9287173597>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 11

1 300 000 ₽

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 11

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

182 м²

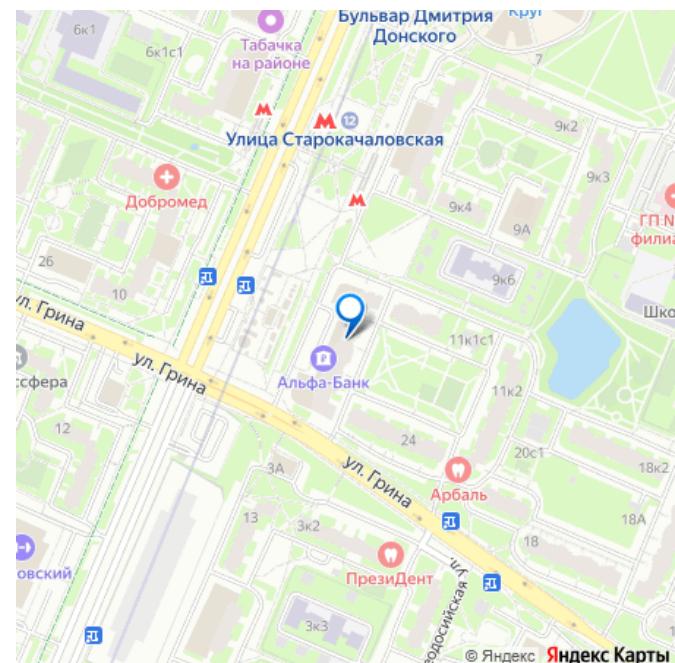
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

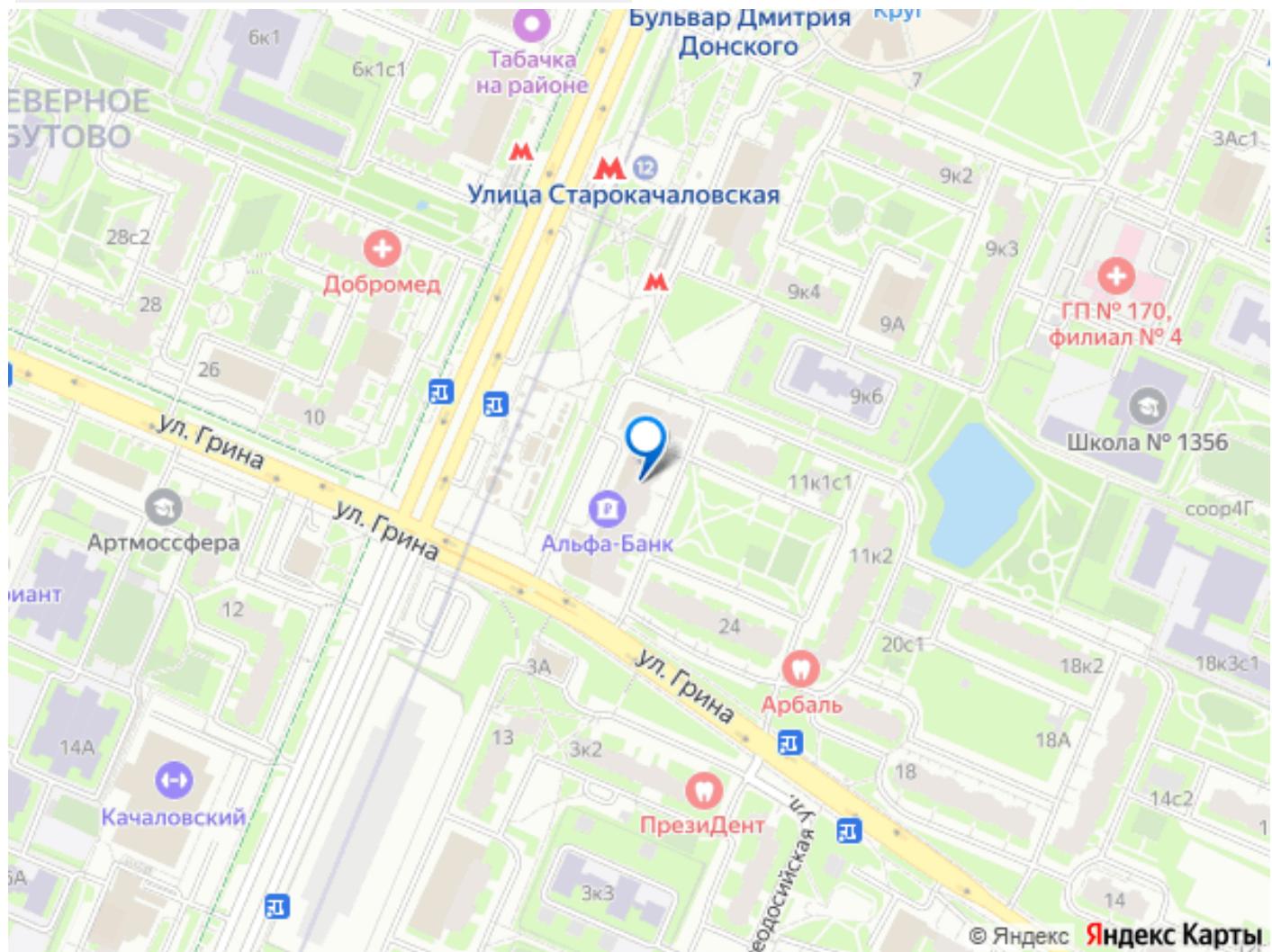
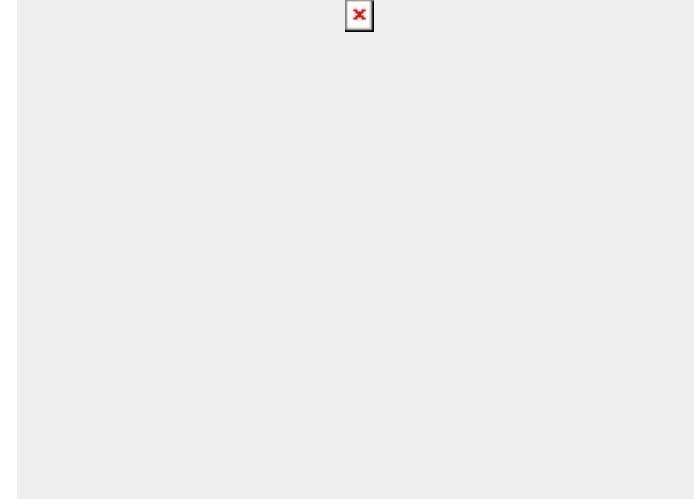


Описание

Аренда торгового помещения на бульваре Дмитрия Донского, д. 11 (1 минута пешком от м. Бульвар Дмитрия Донского). 1-я линия!
Первый этаж 182 м², открытая планировка, два входа. Высота потолков 5-6 м.
Электрическая мощность 500 кВт. Состояние помещения - за выездом арендатора.
Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламной вывески. Ранее располагался банк ВТБ. Помещение располагается в непосредственной близости к метро. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Окружение

федеральными сетевыми арендаторами:
аптека «Планета Здоровья», «Альфа банк»,
ресторан «Якитория», «Улыбка Радуги».
Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 1 300
000 рублей в месяц включая НДС 5%. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России