

Создано: 07.02.2025 в 11:25

Обновлено: 15.01.2026 в 02:00

Москва, Гостиничный проезд, 4Б

**52 841 ₽**

Москва, Гостиничный проезд, 4Б

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[проезд Гостиничный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

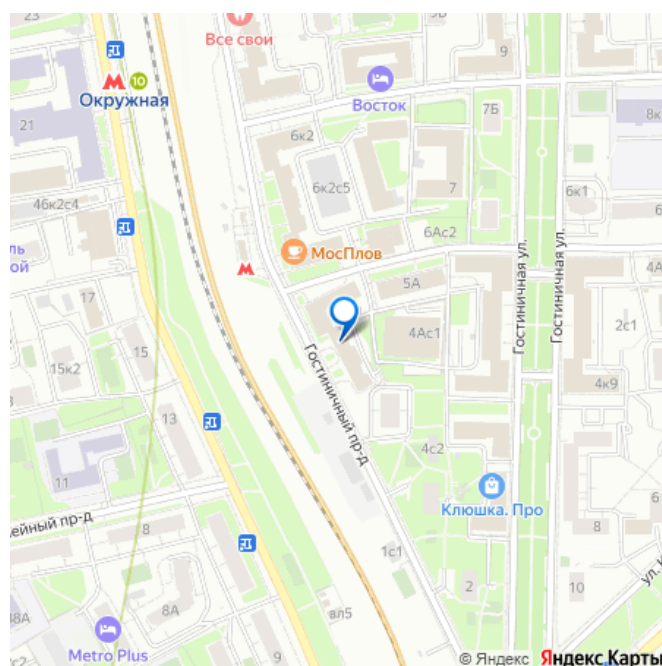
Предложение от СОБСТВЕННИКА! В Бизнес-центре ГОРОД предлагается в аренду помещение свободного назначения с торговой функцией, общей площадью 18,3 м<sup>2</sup>. Адрес: г. Москва, Гостиничный проезд д. 4Б, этаж 1. Состояние помещения - за выездом Арендатора. Прямая видимость при выходе из метро и отдельный вход с улицы дают возможность размещения торговых павильонов, ателье, бытовых услуг, турагентств, салонов красоты, сотовой связи. Имеется возможность рекламы на фасаде здания. Рядом с помещением расположены

<https://move.ru/objects/9286579030>

**Бизнес-центр ГОРОД, Бизнес-центр ГОРОД**

**79164067684**

для заметок

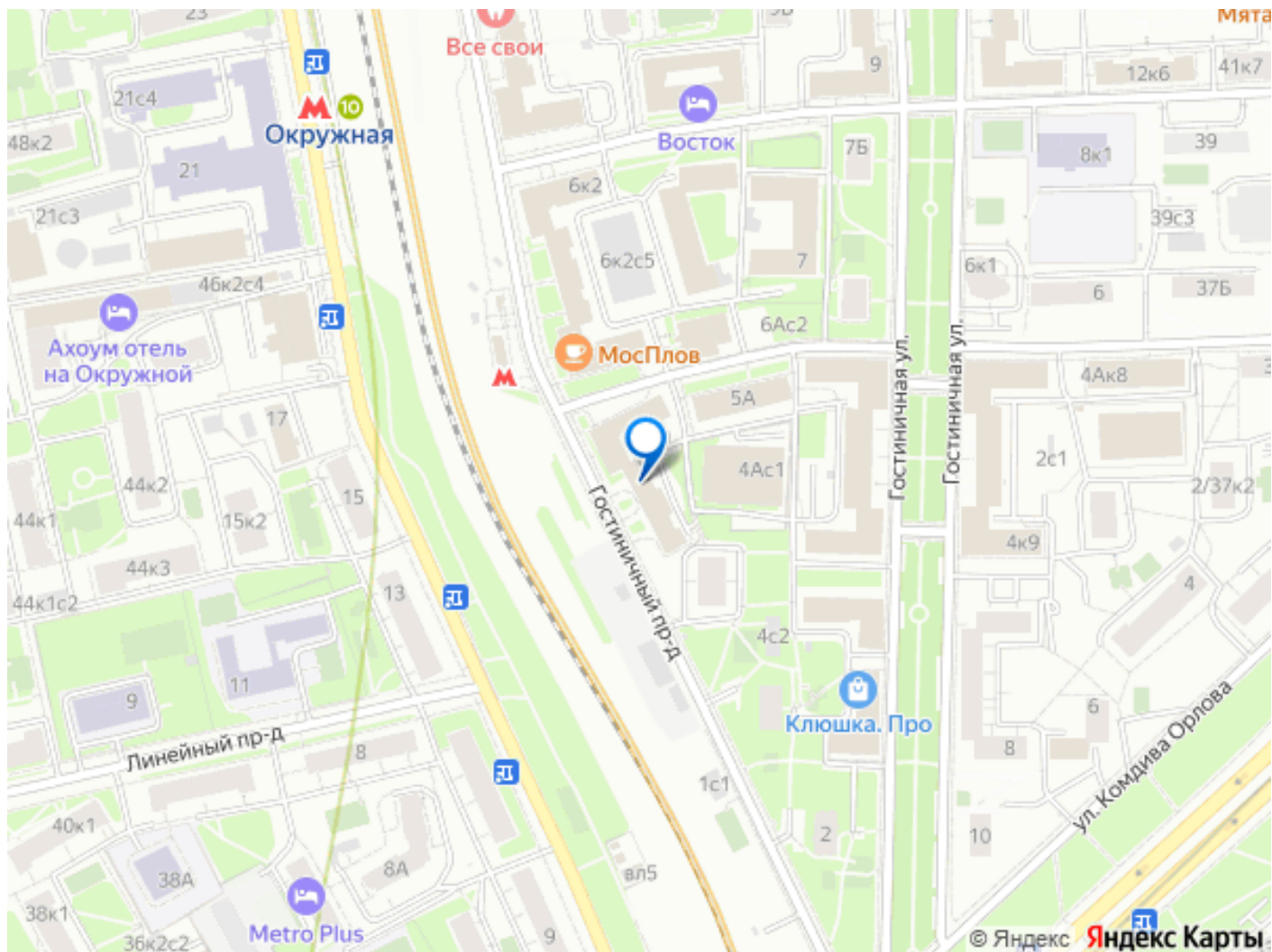


OZON, Wildberries, Яндекс Маркет.

Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц (МАП) 52 841 руб/мес. (в том числе НДС 5%); Ставка за 1 кв.м в месяц - 2 887 руб/м2; (без НДС) Ставка за 1 кв.м в год 34 650 руб/м2; (без НДС) Обеспечительный платёж - 2 месяца; Арендные каникулы отсутствуют; Прямой договор аренды от 11 месяцев; Предоставление юридического адреса; Предоставление почтового ящика. Бизнес-центр ГОРОД — это площади для бизнеса в месте с отличной транспортной доступностью! Ранее здание функционировало в качестве гостиницы для участников VI Всемирного фестиваля молодежи и студентов 1957 года, но после реконструкции в 2009 году стало центром концентрации бизнеса и обрело эргономичные входные группы и места общего пользования. Разнообразие планировочных решений (кабинетная, Open Space, комбинированная), близость к метро (Окружная — 60 м) и развитая инфраструктура (кафе, МФЦ, нотариальная контора, магазины и аптеки, отделение почты России, банкоматы, гостиницы, парки и места досуга) делают объект привлекательным для арендаторов. Мы создаем пространство для Вашего Бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России