

Создано: 16.03.2026 в 16:31

Обновлено: 18.03.2026 в 18:39

<https://move.ru/objects/9291952780>

**Хава Амирханова, Penny Lane Moscow**  
**79160897041**

**Москва, Ленинский проспект, 62/1**

**120 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 62/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

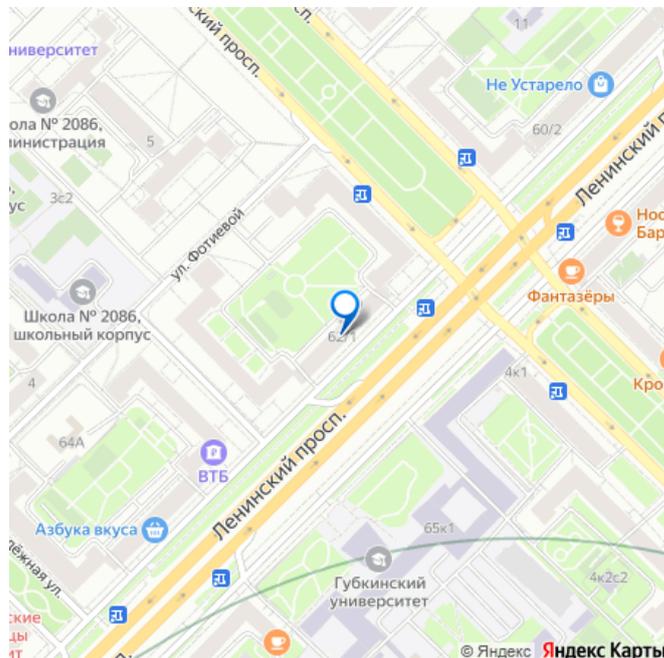
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

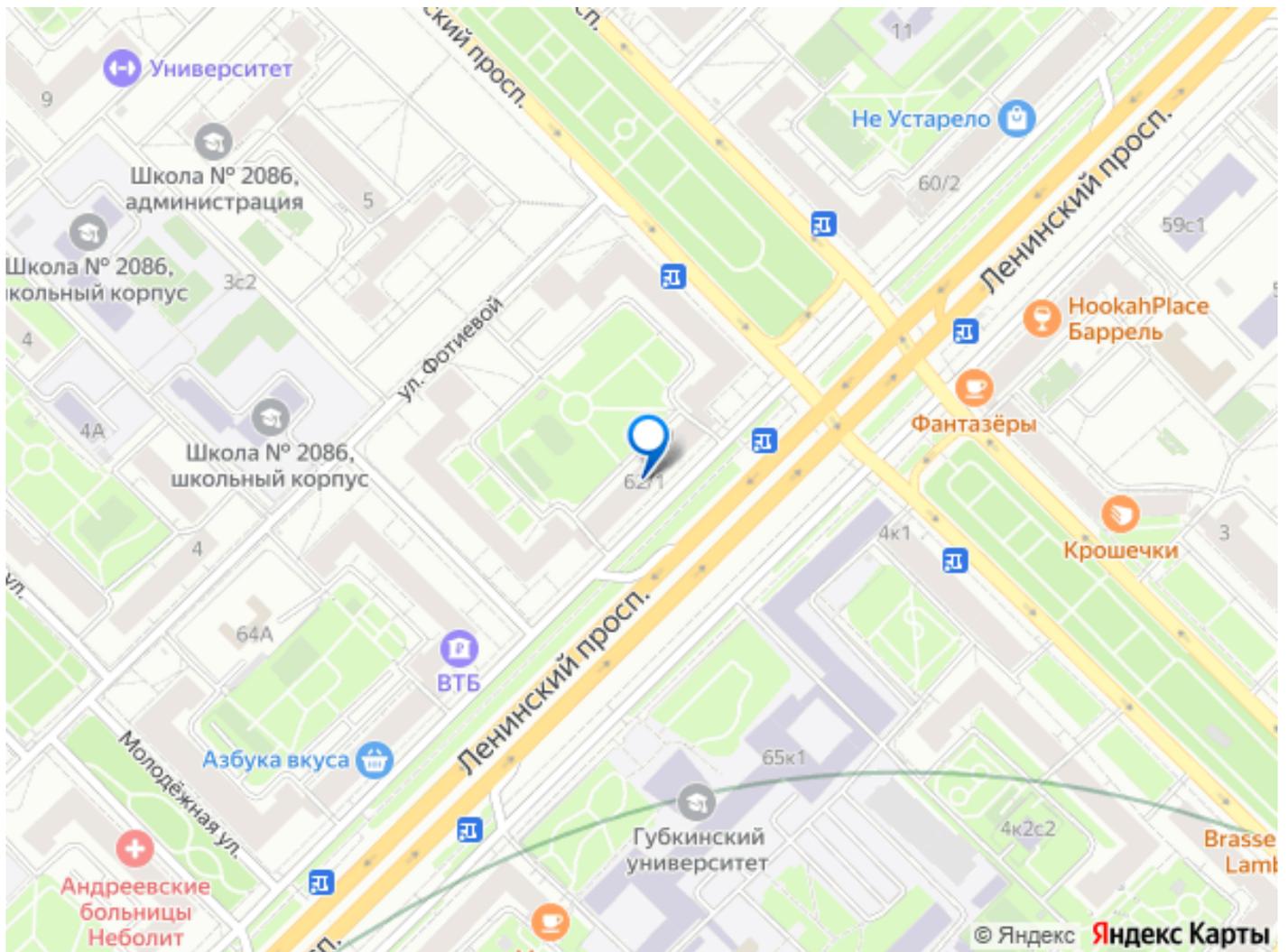


## Описание

Арт. 91055185. Выгодная локация в ЮЗАО  
Помещения расположены на первой линии  
Университетского проспекта (Ленинский  
проспект, 62), в густонаселённом районе с  
развитой инфраструктурой. Объект  
находится в 15 минутах ходьбы от метро  
«Вавиловская» и «Университет», напротив  
остановки общественного транспорта, что  
обеспечивает постоянный поток жителей и  
гостей района. Ключевые преимущества:  
Первоклассная видимость — помещения  
расположены на первой линии проспекта с  
витринным остеклением. Стабильный

автомобильный и пешеходный трафик — оживлённая магистраль, остановка общественного транспорта напротив. Отдельные входы с фасада — прямое и удобное попадание для клиентов. Свободная планировка — возможность адаптировать пространство под любые задачи. Развитая инфраструктура — рядом жилые кварталы, магазины, городская парковка. Ленинский проспект, 62 — это готовое решение для локального бизнеса с высокой проходимостью и отличной видимостью в спальном районе с развитой инфраструктурой. Звоните для просмотра и расчёта под ваш формат! Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России