

Создано: 20.11.2025 в 16:23

Обновлено: 19.01.2026 в 19:53

<https://move.ru/objects/9286775211>**Собственник****79104255643****Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 6****450 000 ₽**

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 6

Округ

[ЮАО, Донской район](#)**ТП - Торговое помещение**

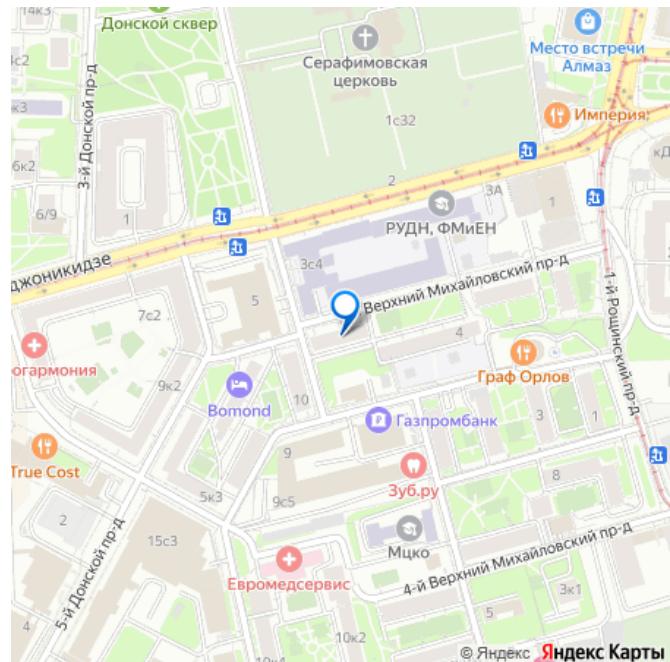
Общая площадь

184.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

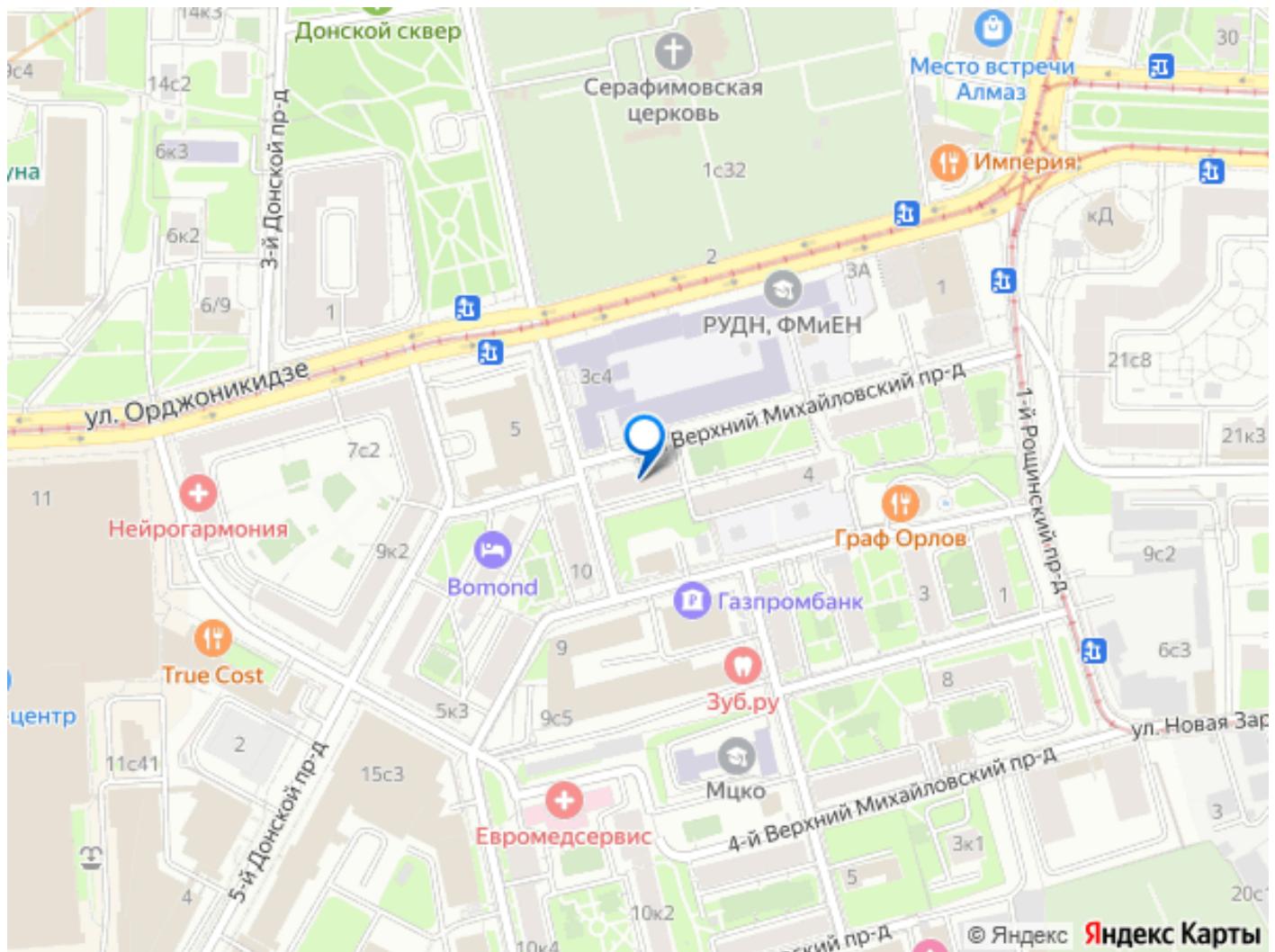
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник на УСНО .Сдаётся в долгосрочную аренду помещение на первом этаже жилого дома .Площадь 184.5 кв. м. Свободно по окончанию договора аренды с марта 2026г. Арендатор «Красное и белое». Первый этаж. Планировка позволяет легко разместить два изолированных бизнеса, например алкомаркет или продуктовый магазин и аптеку или косметический магазин(изолированы) помещения площадью 140 и 45 кв м, с отдельными входами через общий тамбур, собственными санузлами, окнами на улицу, подсобками, торговым залом

,,соответственно плата 350000 и 100000 р в
месяц плюс коммуналка). Два входа : с
оживленной улицы и со двора. На улицу
выходит 5 окон и входная группа ,
возможность размещения рекламы. Договор
аренды не менее чем на 3 года с ежегодной
безусловной индексацией не менее 5
процентов





Move.ru - вся недвижимость России