

Создано: 20.11.2025 в 16:23

Обновлено: 19.01.2026 в 19:53

<https://move.ru/objects/9286775211>

Собственник

**79104255643**

**Москва, 2-й Верхний Михайловский  
проезд, 6**

**450 000 ₽**

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 6

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

184.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

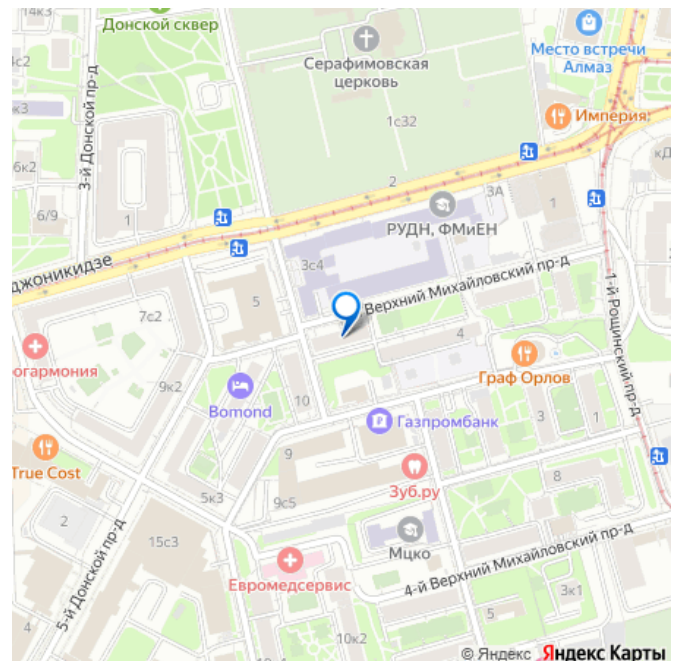
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

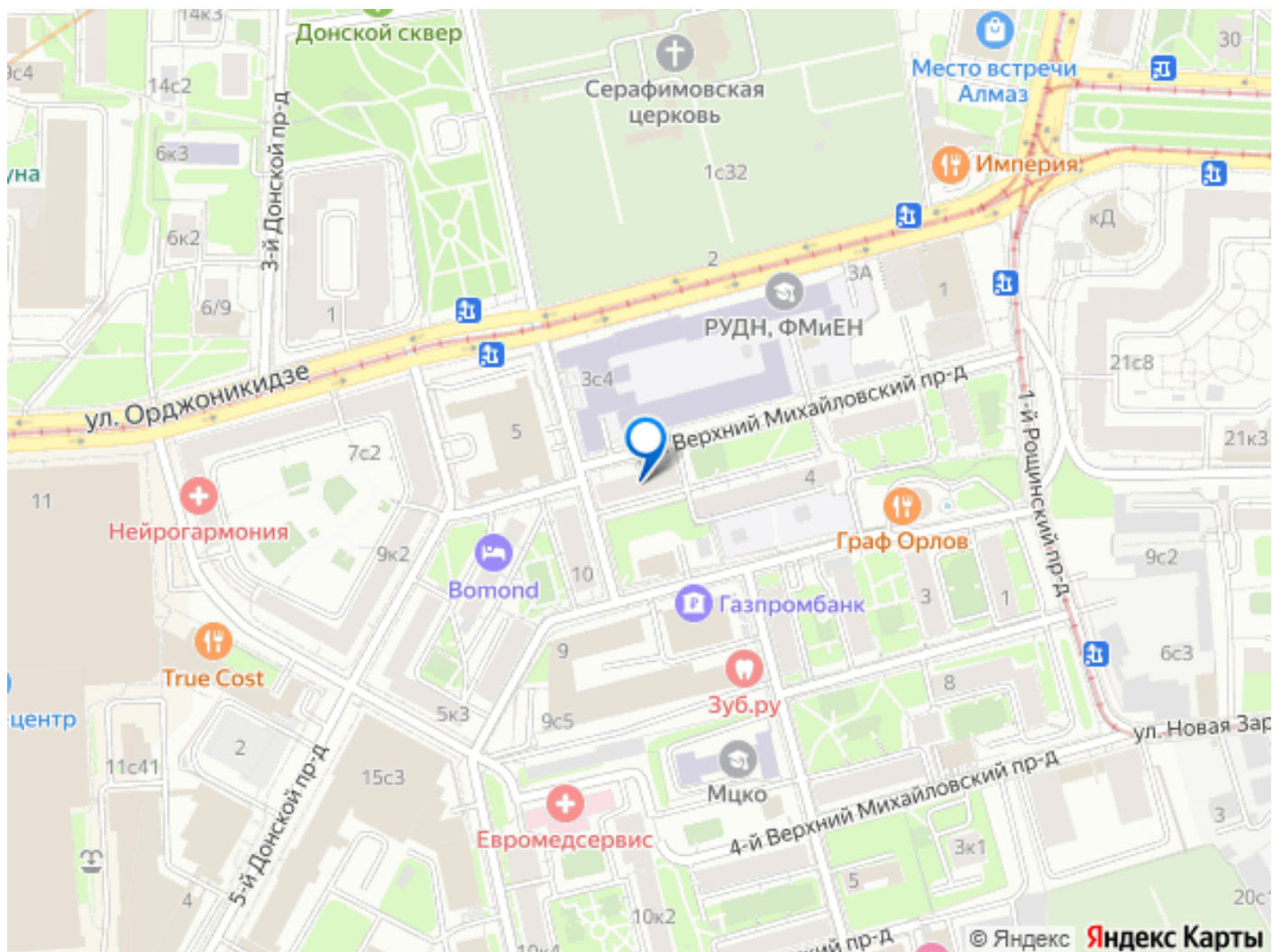
## Описание

Собственник на УСНО .Сдаётся в долгосрочную аренду помещение на первом этаже жилого дома .Площадь 184.5 кв. м. Свободно по окончании договора аренды с марта 2026г. Арендатор «Красное и белое». Первый этаж. Планировка позволяет легко разместить два изолированных бизнеса, например алкомаркет или продуктовый магазин и аптеку или косметический магазин( изолированные помещения площадью 140 и 45 кв м, с отдельными входами через общий тамбур, собственными санузлами, окнами на улицу, подсобками, торговым залом



„соответственно плата 350000 и 100000 р в  
месяц плюс коммуналка). Два входа : с  
оживленной улицы и со двора. На улицу  
выходит 5 окон и входная группа ,  
возможность размещения рекламы. Договор  
аренды не менее чем на 3 года с ежегодной  
безусловной индексацией не менее 5  
процентов





Move.ru - вся недвижимость России