

Создано: 19.08.2025 в 14:38

Обновлено: 28.01.2026 в 13:41

<https://move.ru/objects/9284268049>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Сходненская улица, 44/17****750 000 ₽**

Москва, Сходненская улица, 44/17

Округ

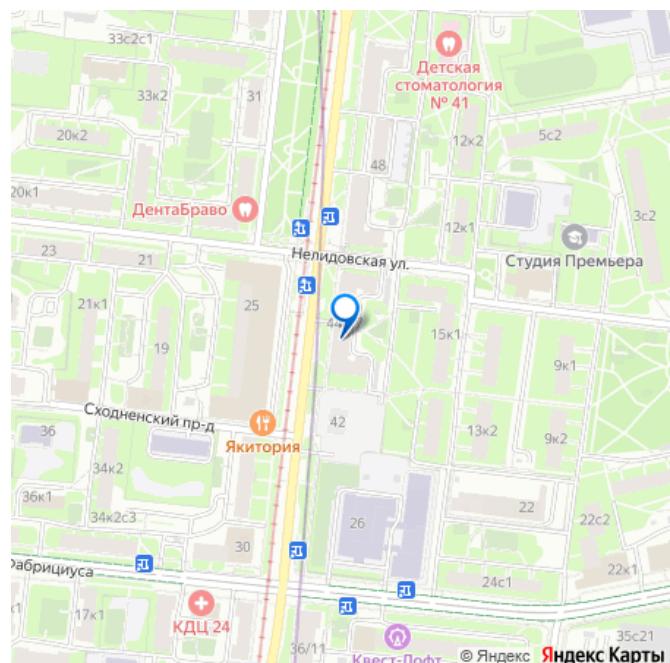
для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 151256. Аренда торгового помещения по адресу: г.Москва, СЗАО, район Южное Тушино, Сходненская ул., д. 44/17. Первая линия. От метро Сходненская - 5 минут пешком. Помещение расположено в центре жилого массива на пешей тропе от метро. Рядом остановка общественного транспорта. В окружении культурных и учебных учреждений. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, на первом этаже по соседству располагается . Торговое окружение: соседи - аптека ФАРМАТ, овощи-фрукты. Перекрёсток, Красное и белое, почта

России, зоомагазин, салоны красоты.

Технические характеристики: Общая площадь: 184,9 м<sup>2</sup>, 1-й этаж жилого дома, витринное остекление, открытая планировка, вся площадь в одном уровне, 2 отдельных входа через тамбур, 2 отдельных выхода во двор (зона разгрузки), высота потолков: 3,5 метров. Выделенная мощность

электроэнергии: 60 кВт, парковка перед зданием. Хорошая визуализация объекта.

Дом не входит в программу реновации. Есть возможность присоединения подвала, например под склад, площадью 156 м.кв.

Универсальное помещение, может подойти для организации шоурума, магазина, кофейни, салона, пункта выдачи и др.

Коммерческие условия: Стоимость аренды: 750 000 руб/мес Ставка аренды за 1 м<sup>2</sup>: 4 056 руб/мес Коммунальные платежи - по факту потребления.



