

Создано: 24.03.2026 в 15:26

Обновлено: 30.03.2026 в 09:48

**Москва, Тверской бульвар, 14С3**

**1 700 000 ₺**

Москва, Тверской бульвар, 14С3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Тверской](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

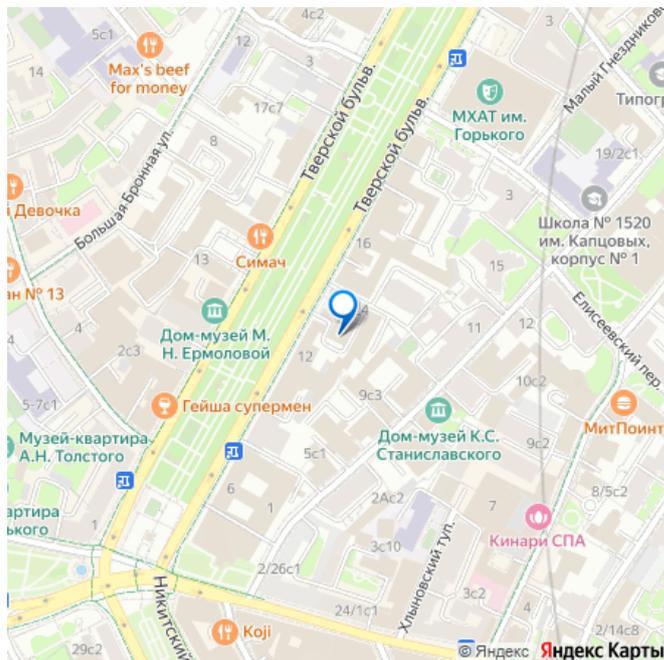
**Описание**

Аренда помещения под ресторан 184 м2 на Тверском Бульваре 14 с 5 (5 минут пешком от метро Пушкинская). 1-я линия домов. Помещение 184 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 75 кВт с возможностью увеличения. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее располагался магазин «Пиццерия». Помещение располагается в премиальной локации, на бульварном кольце. Интенсивный автомобильный и пешеходный

<https://move.ru/objects/9292562050>

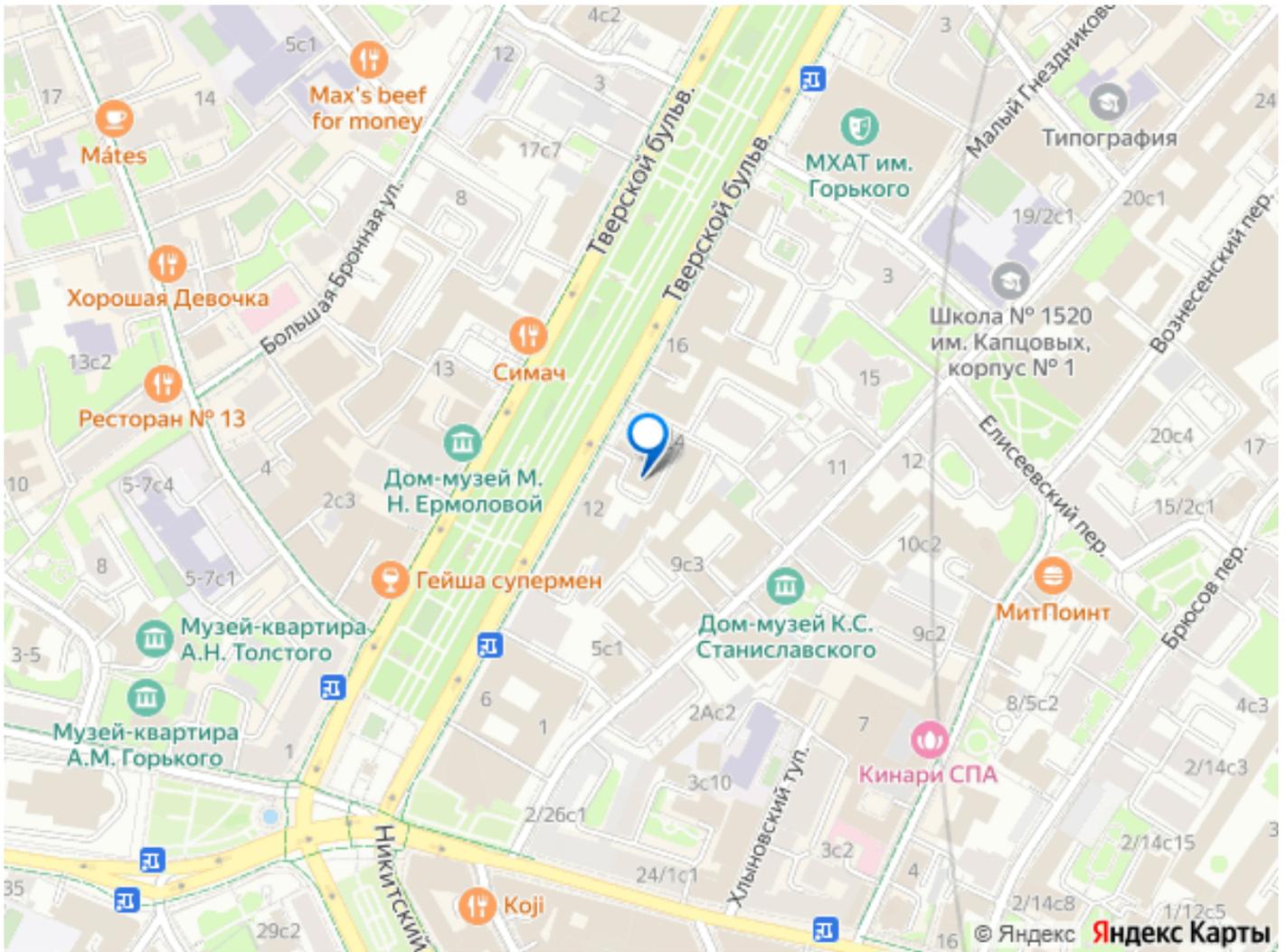
**Малина Проперти, Малина Проперти**  
**79166030204**

для заметок



трафик вдоль помещения. Окружение: ул.  
Тверская, ул. Малая Бронная Прямая аренда  
от собственника, долгосрочный договор.  
Арендная плата 1 700 000 рублей в месяц с  
НДС 22%. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России