

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

**Москва, Сходненская ул, 44/17**

**750 000 ₹**

Москва, Сходненская ул, 44/17

Улица

[улица Сходненская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

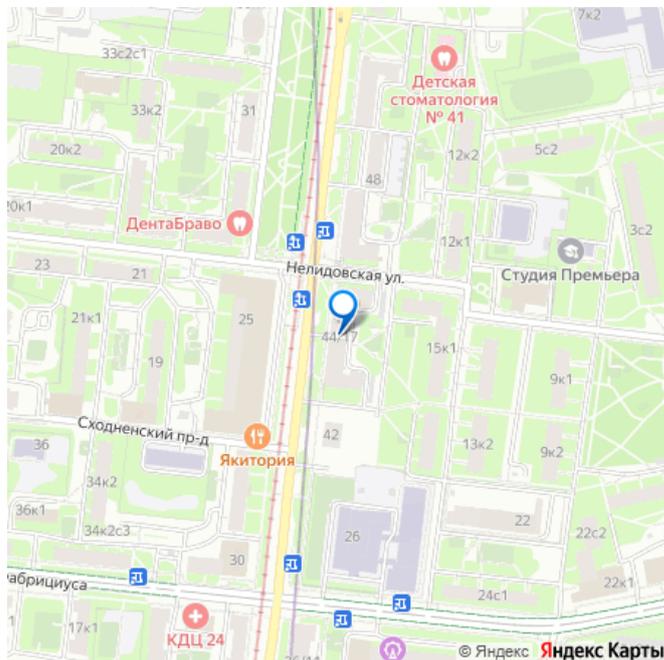
Лот 151256. Аренда торгового помещения по адресу: г.Москва, СЗАО, район Южное Тушино, Сходненская ул., д. 44/17. Первая линия. От метро Сходненская - 5 минут пешком. Помещение расположено в центре жилого массива на пешей тропе от метро. Рядом остановка общественного транспорта. В окружении культурных и учебных учреждений. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, на первом этаже по соседству располагается . Торговое окружение: соседи - аптека ФАРМАТ, овощи-фрукты. Перекрёсток, Красное и белое, почта России, зоомагазин, салоны красоты. Технические характеристики: Общая

<https://move.ru/objects/9290824113>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



площадь: 184,9 м², 1-й этаж жилого дома, витринное остекление, открытая планировка, вся площадь в одном уровне, 2 отдельных входа через тамбур, 2 отдельных выхода во двор (зона разгрузки), высота потолков: 3,5 метров. Выделенная мощность электроэнергии: 60 кВт, парковка перед зданием. Хорошая визуализация объекта. Дом не входит в программу реновации. Есть возможность присоединения подвала, например под склад, площадью 156 м.кв. Универсальное помещение, может подойти для организации шоурума, магазина, кофейни, салона, пункта выдачи и др. Коммерческие условия: Стоимость аренды: 750 000 руб/мес Ставка аренды за 1 м²: 4 056 руб/мес Коммунальные платежи - по факту потребления.

