

Создано: 05.03.2026 в 07:30

Обновлено: 05.03.2026 в 07:30

Москва

400 000 ₺

Москва

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

185 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение 185 м², отдельный вход, высокие потолки, система вентиляции. ИДЕАЛЬНОЕ помещение под караоке-бар, кальянную, бар, клуб. ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ И ДРУГИЕ ФОРМАТЫ АРЕНДАТОРА. Стены выполнены с шумоизоляцией, при громком звуке нет гула, сделано специально для того, чтобы звук приятно чувствовался.

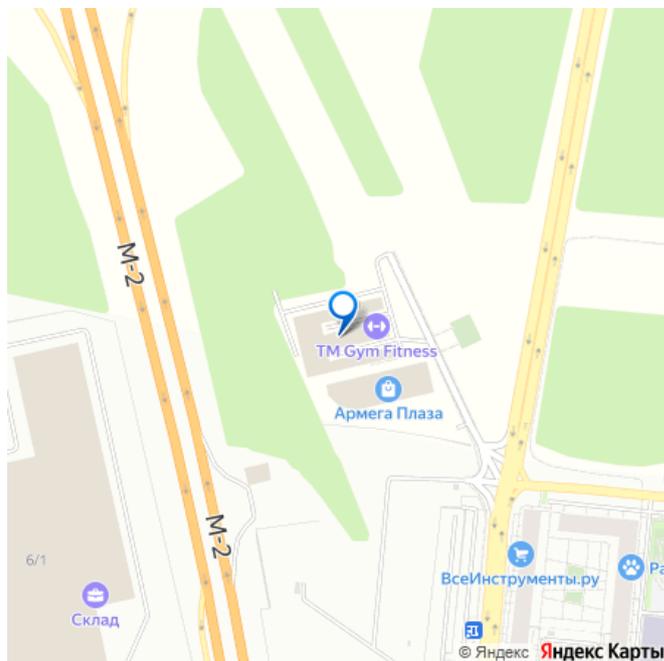
Преыдуший владелец работал без алк. лицензии - за что заведение прикрыли, хотя возможность сделать лицензию есть. СПРОС: В огромном обособленном районе Боброво ~25.000 человек нет мест где можно отдохнуть ночью, это единственная локация где можно шуметь, т.к. ТЦ находится в 300 метрах от жилого массива. Спрос - огромный! Посетители до сих пор спрашивают когда откроется заведение. ПРЕИМУЩЕСТВА: -

<https://move.ru/objects/9290914074>

Александр - аренда, Александр - аренда

89251234567

для заметок



отдельный вход с улицы + вход из главной галереи ТЦ (у якорного продуктового арендатора) - возможность летней веранды, а так же зимнего сада - бесплатная парковка - высокие потолки 4м - вентиляция - возможность работы с соседями - шашлычниками (кухню свою не обязательно иметь) - круглосуточный режим работы - можно шуметь - хороший готовый свежий ремонт - стены с шумоизоляцией - огромный район жителей ~25.000 чел , это единственное место, где можно работать круглосуточно с шумом

