move.ru
10 лет вместе

Создано: 31.03.2026 в 11:34

Обновлено: 31.03.2026 в 11:04

https://move.ru/objects/9292997908

Агент

79863042400,79160853895

для заметок

Москва, Филевский бульвар, 10

145 750 ₽

Москва, Филевский бульвар, 10

Улица

бульвар Филевский

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

18.5 м^2

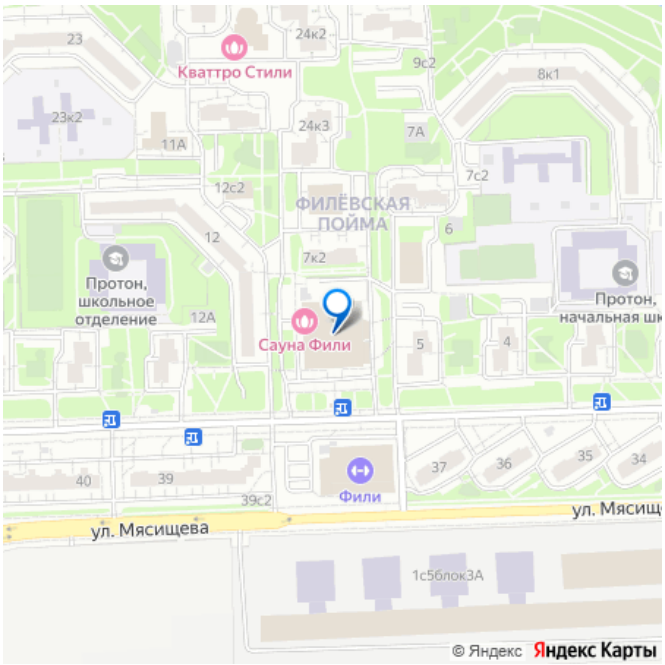
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

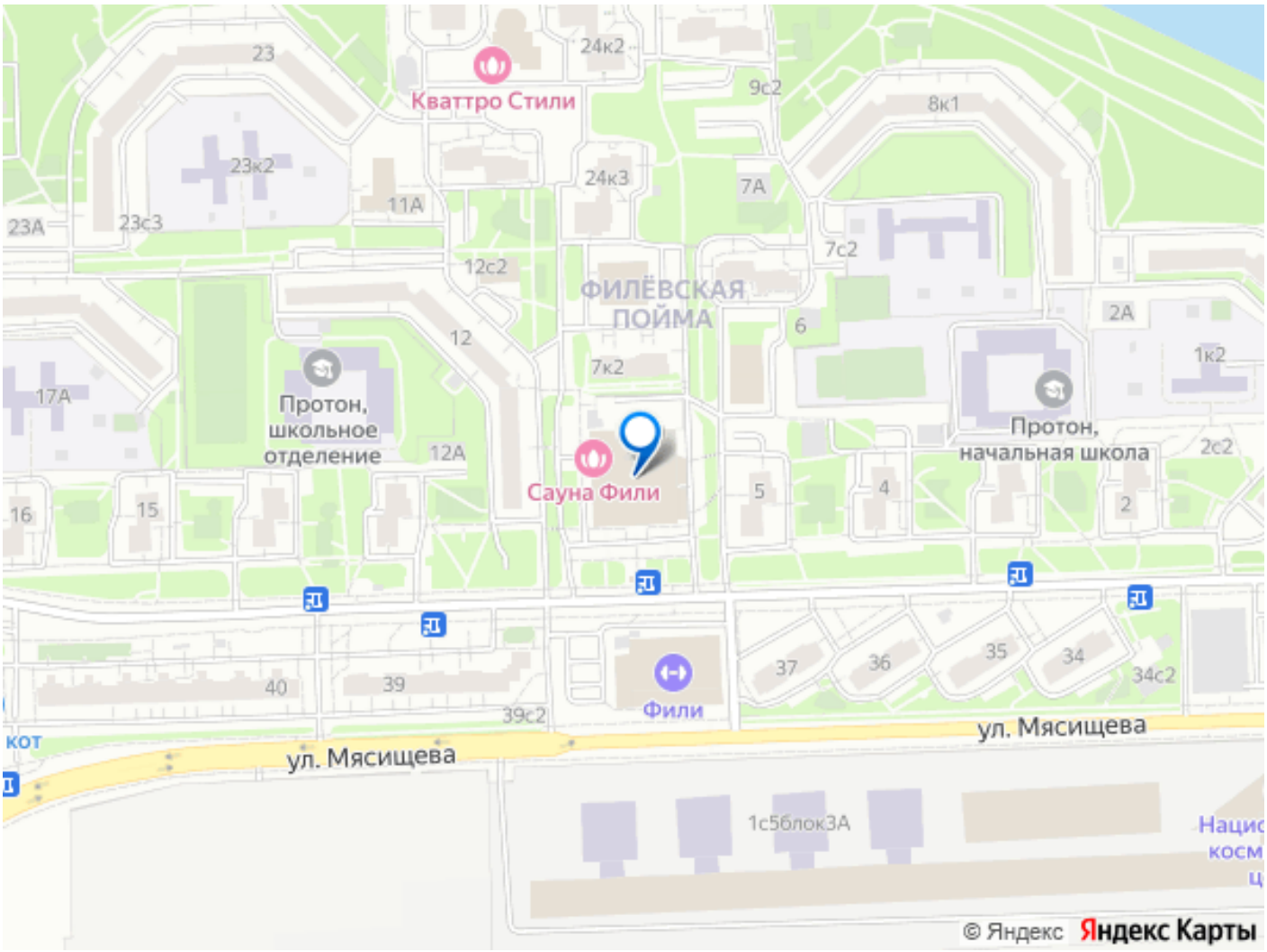
Коммерческая недвижимость



Описание

Собственник предлагает в прямую аренду торговое помещение площадью 18,5 кв.м. на 1-м этаже в центральной галерее торгового центра «ФИЛИ» - единственного крупного торгового центра всего района «Филёвская пойма». На входе в гипермаркет ЛЕНТА. — ТЦ очень выгодно расположен на 1-й линии домов по Филевскому бульвару, рядом с автобусной остановкой. Высокий пеший трафик. — Вокруг ТЦ расположена большая бесплатная автомобильная парковка - всегда есть в наличии свободные места. Режим работы ТЦ круглосуточно, без выходных. — Якорные арендаторы ТЦ: Супермаркет ЛЕНТА, аптека ГОРЗДРАВ, Подружка, Самокат, 1000

мелочей, зоомагазин Любимчик, Ароматный мир, Мяснов, Красная икра, Яндекс, Озон, Валдберис, СДЭК и др. — Назначение помещения - ТОРГОВОЕ, предпочтительно под: - ювелирные изделия, брендовые часы; - кожаные изделия, сумки, аксессуары; - парфюмерия и косметика; - солнцезащитные очки; - бутик современных технологий и гаджетов; - иная деятельность. Рассматриваем любые варианты размещения, кроме магазинов продуктов питания, табачных и цветочных магазинов, кофеен, аптек, пекарен. — В ставку аренды включены: размещение рекламной вывески, эксплуатация, водоснабжение, отопление, уборка мест общего пользования, дополнительно оплачивается только электроэнергия. Арендные каникулы обсуждаются. ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В СЕМЬЮ АРЕНДАТОРОВ НАШЕГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА!



Move.ru - вся недвижимость России