

Создано: 02.09.2025 в 18:35

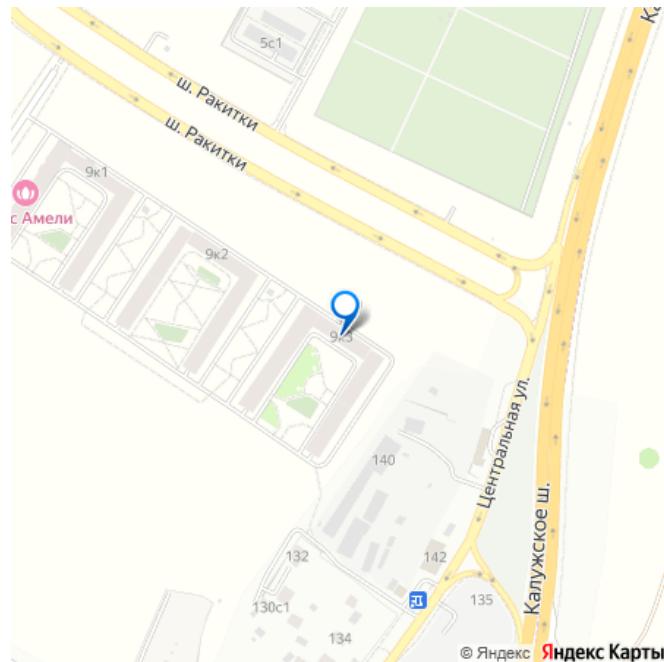
Обновлено: 12.02.2026 в 16:44

<https://move.ru/objects/9284641604>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Гренадерская, 9к3****540 000 ₽**

Москва, улица Гренадерская, 9к3

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

186 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

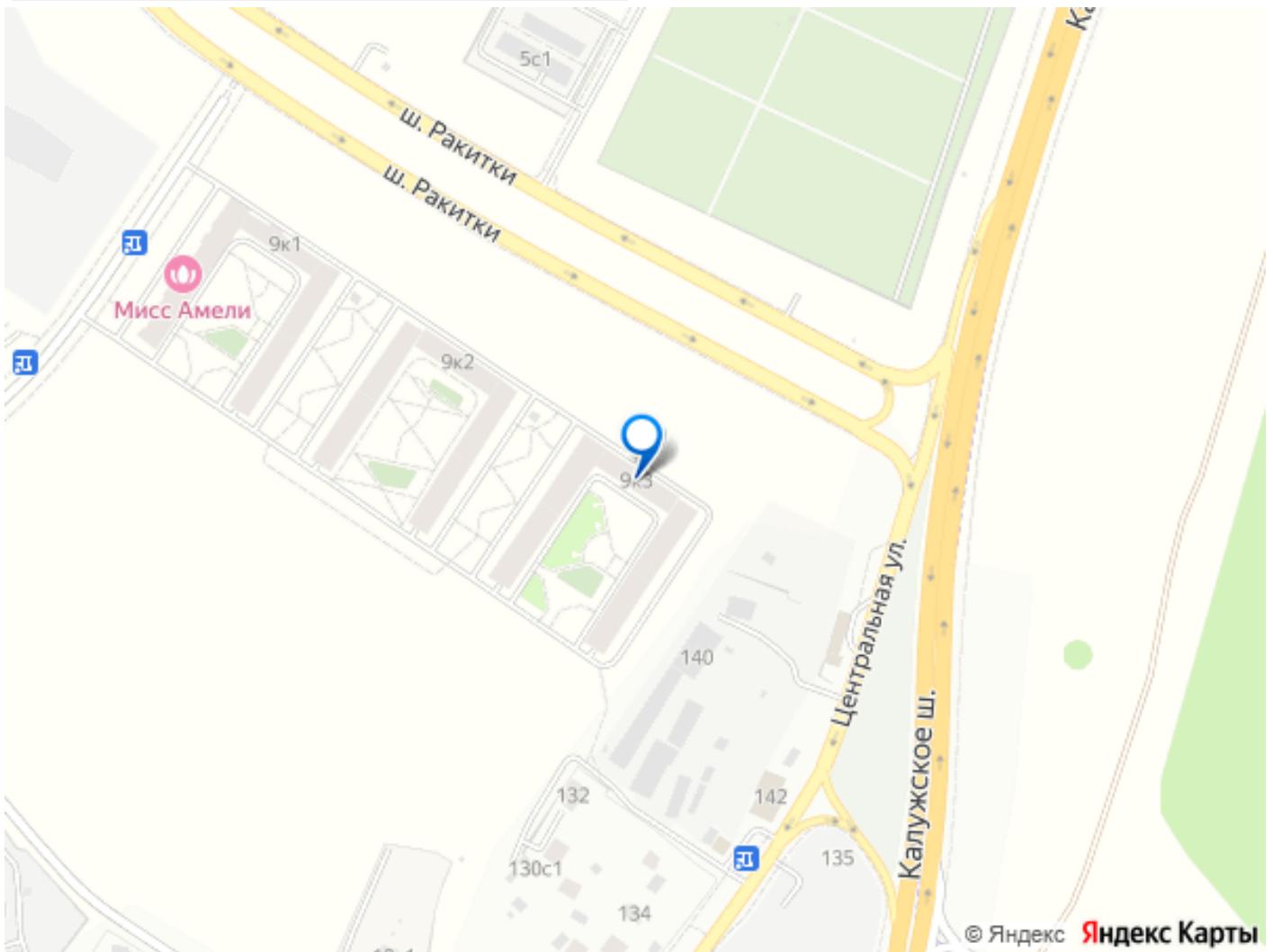
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 140547. В продажу предлагается Арендный бизнес. Расположен по адресу: Москва, НАО, Гренадерская улица, 9к3; Новые Ватутинки Десна - это молодой микрорайон, в котором будет проживать более 40 000 жителей. Микрорайон Десна входит в состав большого района Новые Ватутинки, в котором уже сдано более 100 домов и заселено более 25 000 жителей; Открытие станции метро «Десна» Троицкой линии запланировано в шаговой доступности. Торговое окружение: Супермаркет Магнит, Чайхона, Супермаркет Дикси, Аптека Горздрав и Здравсити, ВИНЛАБ и прочие арендаторы. Технические характеристики: Расположено на 1 этаже

15ти этажного жилого здания. Общая площадь 186 кв.м. 2 отдельные входные группы по фасаду, первой линии домов; Высота потолка 4,5 м; Электричество - 31 кВт. Возможно увеличение. Приточно-вытяжная вентиляция; зона разгрузки-погрузки. Введен в эксплуатацию, заселен. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц 540 000 рублей; Ставка аренды за 1 кв.м. 3 000 рублей; Ставка аренды за 1 кв.м. в год 36 000 рублей; Арендные каникулы предоставляются; Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по факту потребления.





Move.ru - вся недвижимость России