

🕒 Создано: 02.09.2025 в 18:35

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 15:26

S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Гренадерская, 9к3

540 000 ₽

Москва, улица Гренадерская, 9к3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

186 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

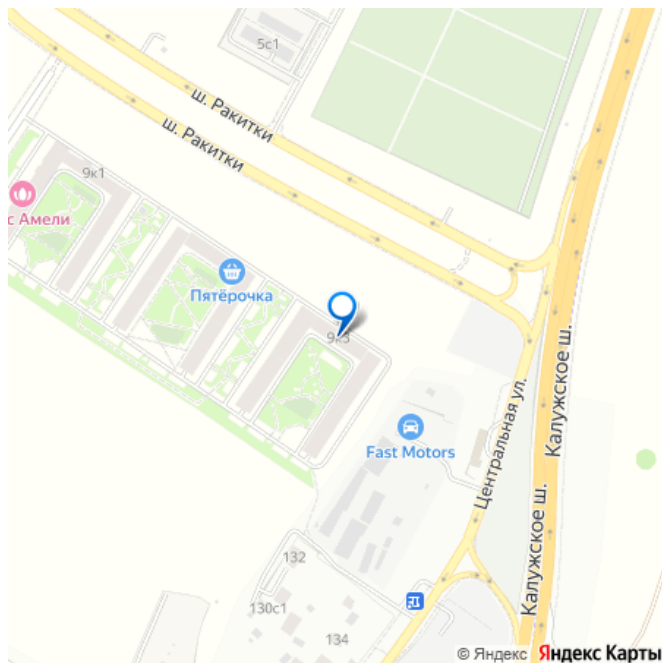
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

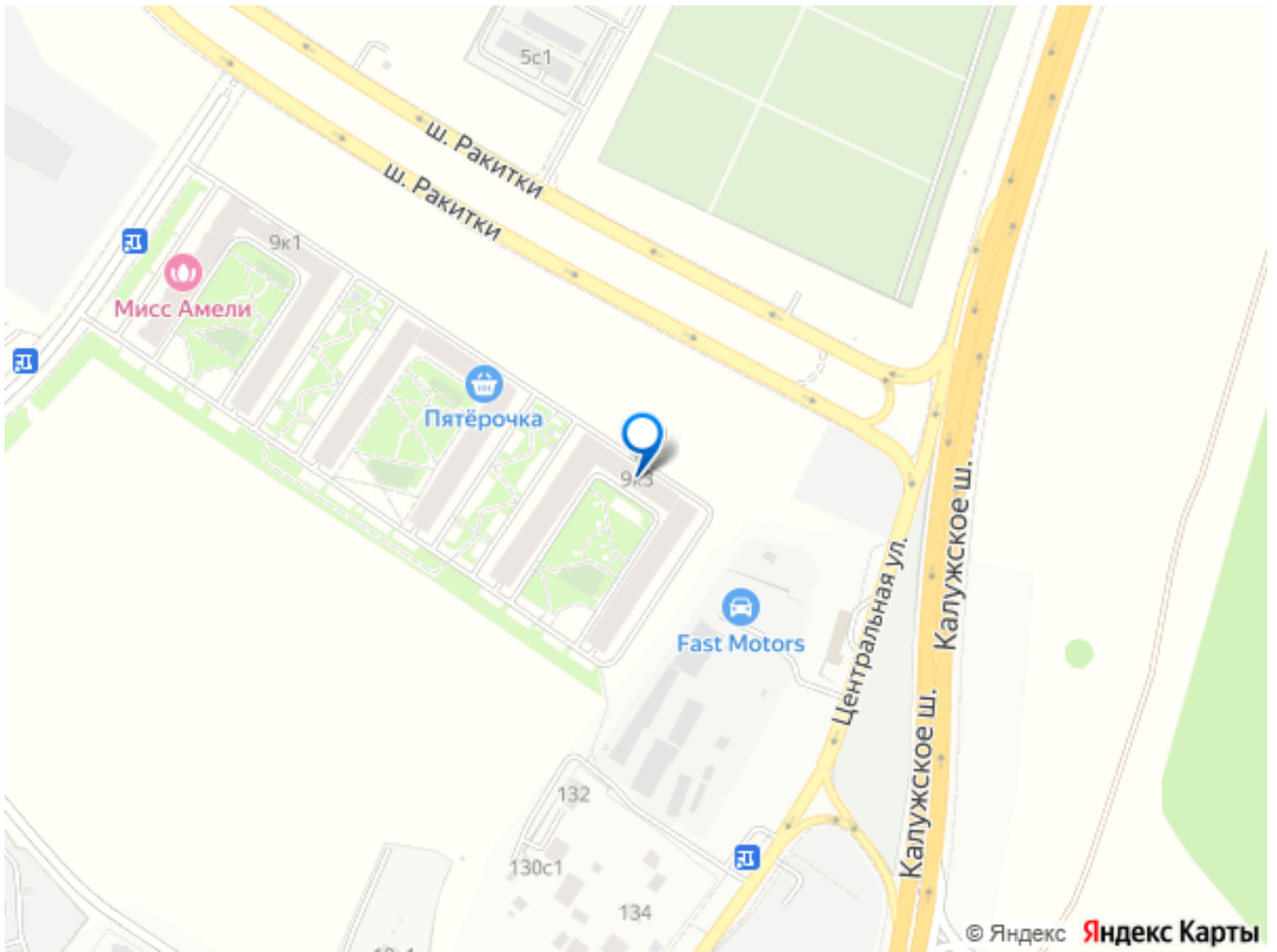
Лот 140547. В продажу предлагается
Арендный бизнес. Расположен по адресу:.
Москва, НАО, Гренадерская улица, 9к3; Новые
Ватутинки Десна - это молодой микрорайон, в
котором будет проживать более 40 000
жителей. Микрорайон Десна входит в состав
большого района Новые Ватутинки, в котором
уже сдано более 100 домов и заселено более
25 000 жителей; Открытие станции метро
«Десна» Троицкой линии запланировано в
шаговой доступности. Торговое окружение:
Супермаркет Магнит, Чайхона, Супермаркет
Дикси, Аптека Горздрав и Здаврсити, ВИНЛАБ
и прочие арендаторы. Технические
характеристики: Расположено на 1 этаже

для заметок



15ти этажного жилого здания. Общая площадь 186 кв.м. 2 отдельные входные групп по фасаду, первой линии домов; Высота потолка 4,5 м; Электричество - 31 кВт. Возможно увеличение. Приточно-вытяжная вентиляция; зона разгрузки-погрузки. Введен в эксплуатацию, заселен. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц 540 000 рублей; Ставка аренды за 1 кв.м. 3 000 рублей; Ставка аренды за 1 кв.м. в год 36 000 рублей; Арендные каникулы предоставляются; Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по факту потребления.





Move.ru - вся недвижимость России