

Создано: 30.09.2025 в 08:56

Обновлено: 13.02.2026 в 19:21

<https://move.ru/objects/9285335070>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Гренадерская, 9к1****465 000 ₽**

Москва, улица Гренадерская, 9к1

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)**ТП - Торговое помещение**

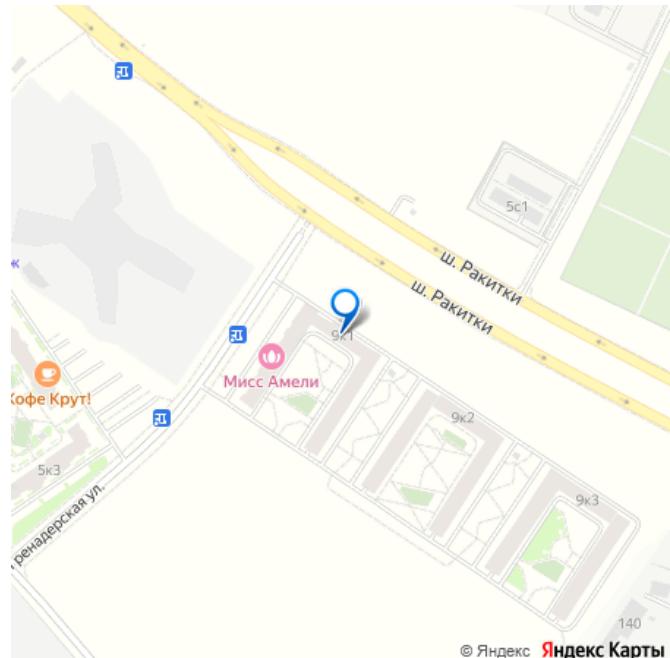
Общая площадь

186 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

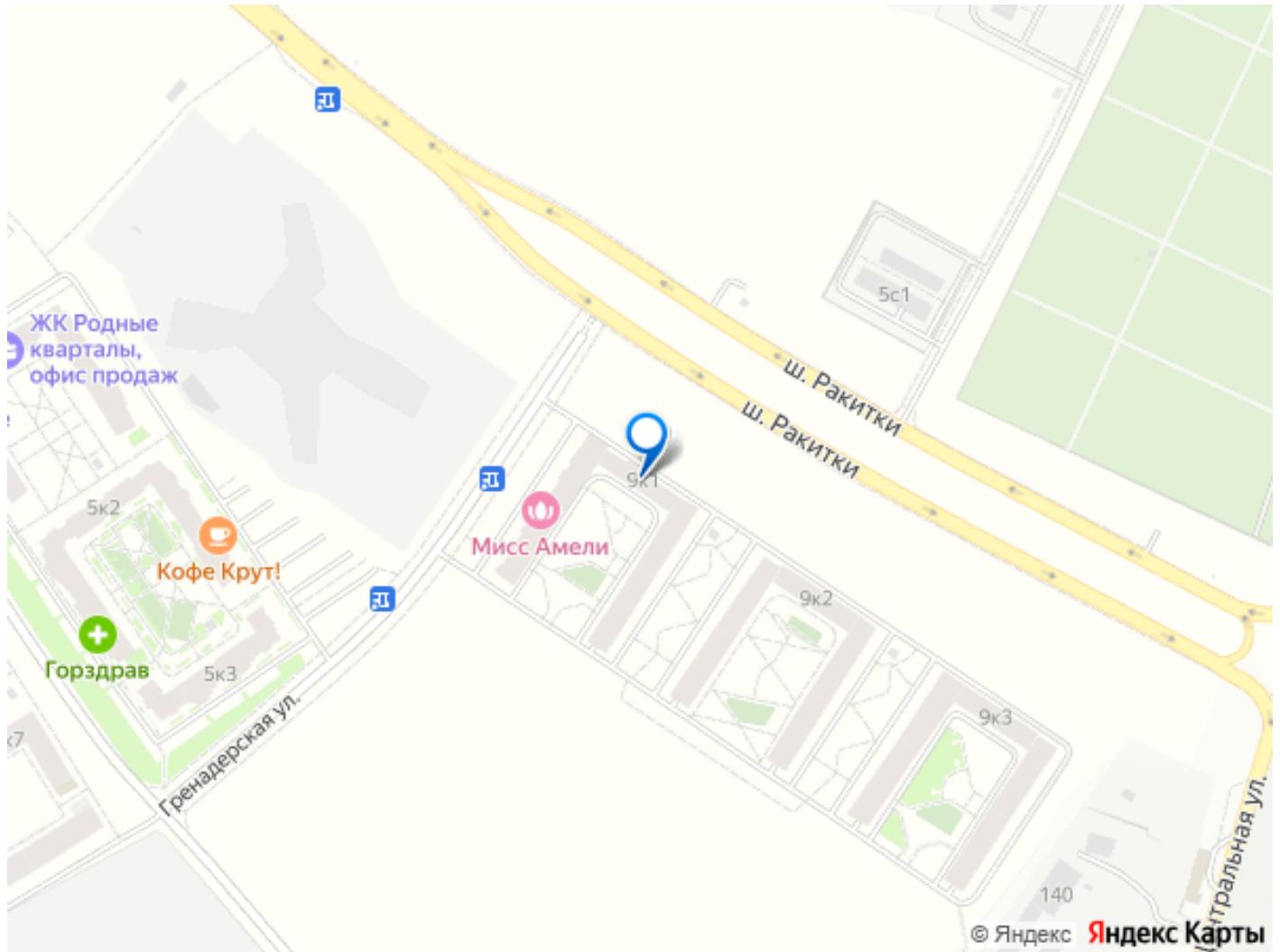
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 186 м² по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Гренадерская, д. 9, корп. 3 (15 минут транспортом от метро Ольховая). Помещение 186 м² располагается на 1 этаже с высотой потолка 4 м. Открытая планировка, имеет 2 отдельных входа, 2 санузла (возможно разделить на 2 арендаторов) витринные ока по фасаду, парковка перед фасадом. Помещение располагается в молодом развивающемся жилом комплексе «Новые Ватутинки Десна», в ближайшем будущем будет располагаться станция метро. Первая и вторая очереди заселены. В соседних помещениях расположены Винлаб, аптека

«Здравсити». Прямая аренда от
собственника, долгосрочный договор.
Арендная плата 465 000 рублей в месяц. Без
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России