

Создано: 30.09.2025 в 08:56

Обновлено: 13.02.2026 в 19:21

<https://move.ru/objects/9285335070>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Гренадерская, 9к1

465 000 ₽

Москва, улица Гренадерская, 9к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

186 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

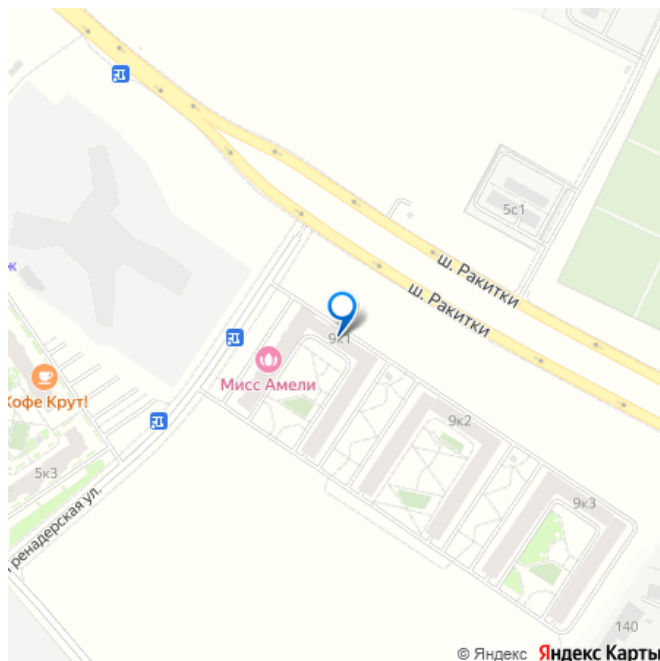
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

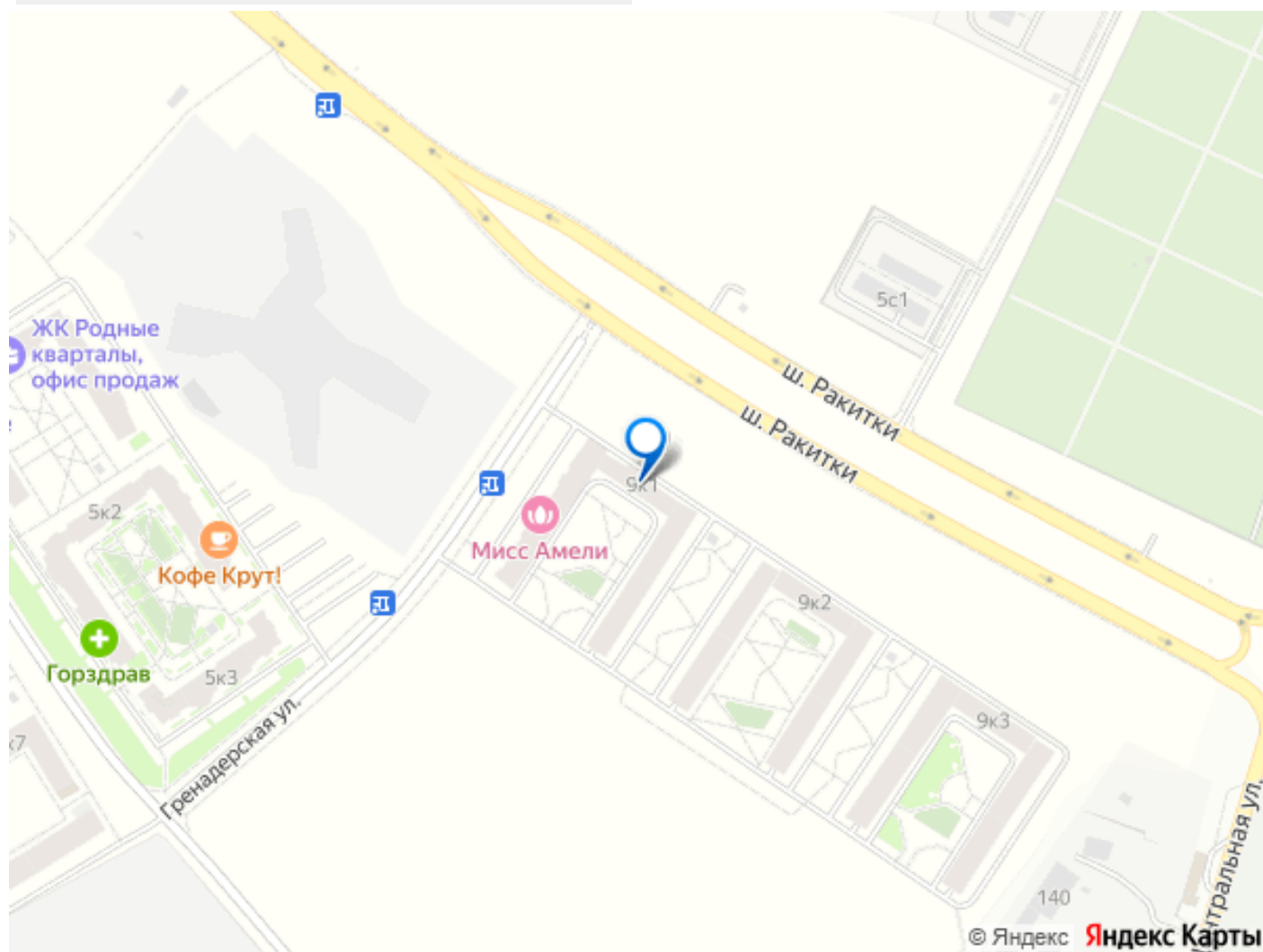
Аренда торгового помещения 186 м2 по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Гренадерская, д. 9, корп. 3 (15 минут транспортом от метро Ольховая). Помещение 186 м2 располагается на 1 этаже с высотой потолка 4 м. Открытая планировка, имеет 2 отдельных входа, 2 санузла (возможно разделить на 2 арендаторов) витринные окна по фасаду, парковка перед фасадом. Помещение располагается в молодом развивающемся жилом комплексе «Новые Ватутки Десна», в ближайшем будущем будет располагаться станция метро. Первая и вторая очереди заселены. В соседних помещениях расположены Винлаб, аптека

для заметок



«Здравсити». Прямая аренда от
собственника, долгосрочный договор.
Арендная плата 465 000 рублей в месяц. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России