

Создано: 19.11.2025 в 14:43

Обновлено: 19.12.2025 в 13:37

<https://move.ru/objects/9286743777>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Ленинский проспект, 81/2

**235 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 81/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

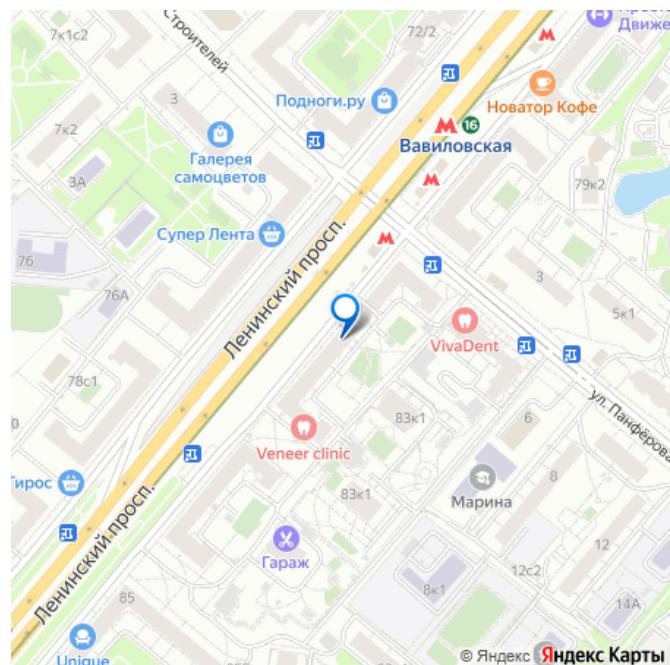
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

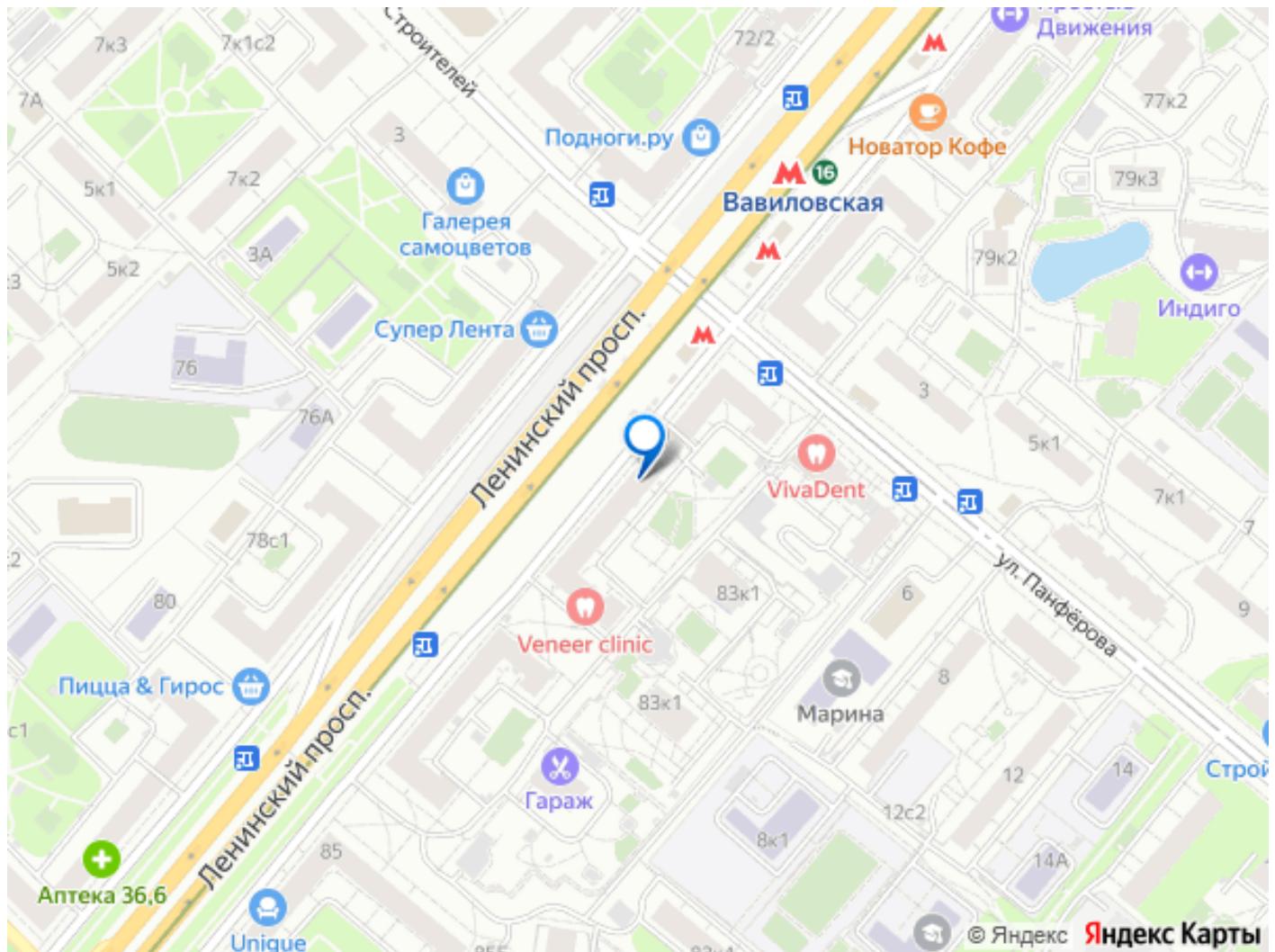


## Описание

Лот 152617. Предлагается в аренду  
помещение свободного назначения на первой  
линии, расположенное по адресу: Ленинский  
проспект, 81. Юго-Западный  
административный округ города Москвы.  
Ленинский проспект — крупный торговый  
коридор, формирование которого обеспечили  
плотная жилая застройка и развитая  
инфраструктура. Проспект характеризуется  
высокой концентрацией ритейла,  
предприятий услуг и общепита.  
Качественный пешеходный трафик  
генерируют жилые дома, высшие учебные

заведения и крупные бизнес-центры. В IV квартале 2025 г. открывается новая станция метро «Вавиловская», входы/выходы из которой будут расположены вдоль Ленинского проспекта, на пересечении с улицами Панфёрова и Строителей в нескольких метрах от помещений. До станции метрополитена «Университет» 20 минут пешим шагом. Технические параметры: Общая площадь 18,6 кв.м., 1 этаж Открытая планировка, отдельный вход, большие витринные окна, презентабельный внешний вид, высота потолков 3,20 м, электрическая мощность - по запросу Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 235 000 рублей Ставка за м<sup>2</sup>/месяц - 13 055 рублей Ставка за м<sup>2</sup>/год - 156 666 рублей коммунальные платежи оплачиваются согласно счетчикам





Move.ru - вся недвижимость России