

Создано: 19.11.2025 в 14:43

Обновлено: 19.12.2025 в 13:37

<https://move.ru/objects/9286743777>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Ленинский проспект, 81/2

235 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 81/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

18.6 м²

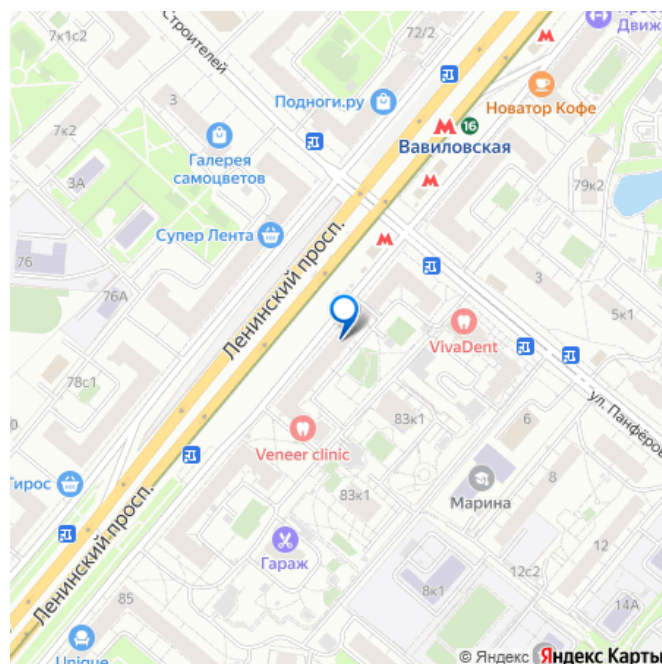
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

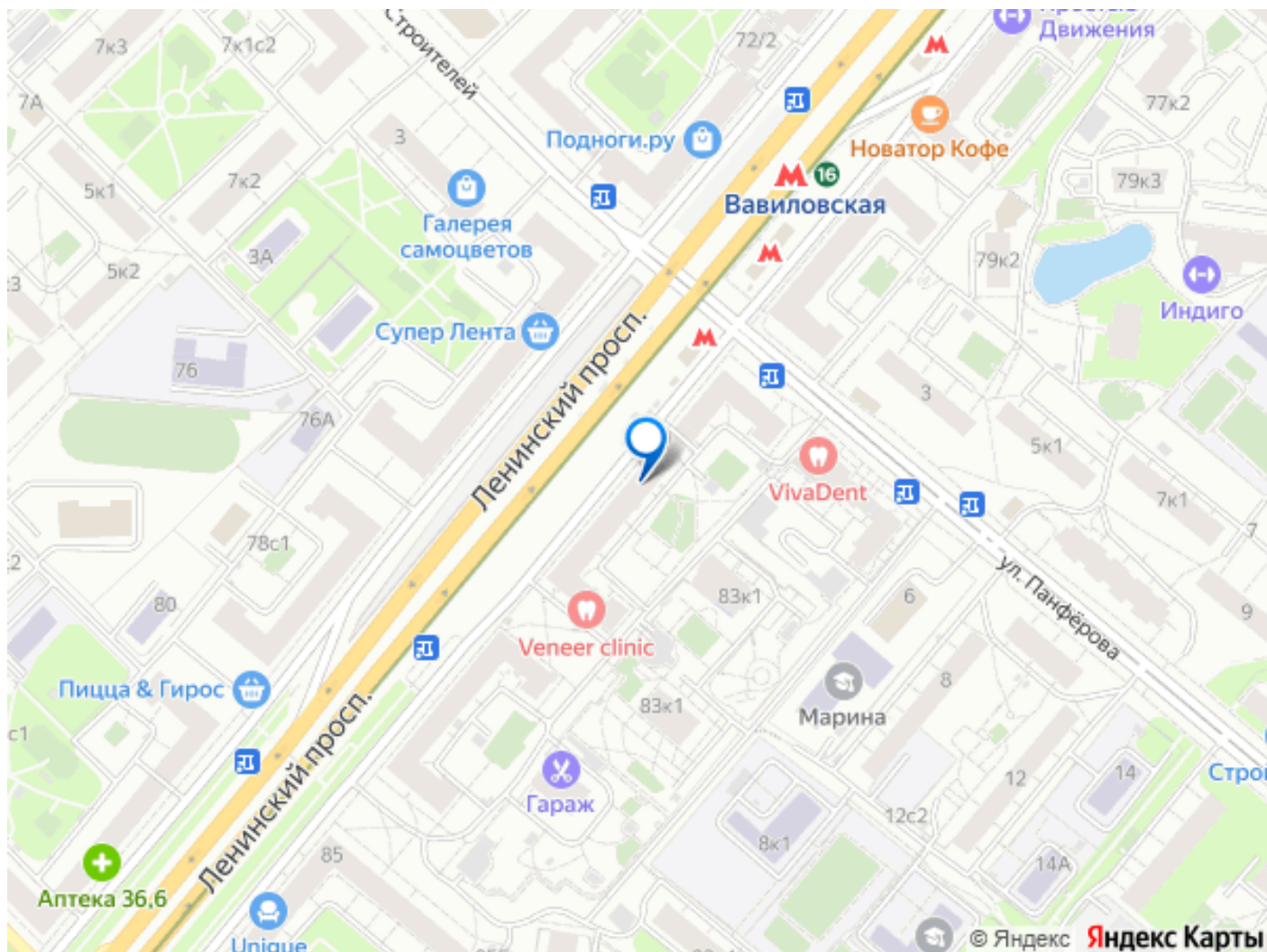


Описание

Лот 152617. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии, расположенное по адресу: Ленинский проспект, 81. Юго-Западный административный округ города Москвы. Ленинский проспект — крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Проспект характеризуется высокой концентрацией ритейла, предприятий услуг и общепита. Качественный пешеходный трафик генерируют жилые дома, высшие учебные

заведения и крупные бизнес-центры. В IV квартале 2025 г. открывается новая станция метро «Вавиловская», входы/выходы из которой будут расположены вдоль Ленинского проспекта, на пересечении с улицами Панферова и Строителей в нескольких метрах от помещений. До станции метрополитена «Университет» 20 минут пешим шагом. Технические параметры: Общая площадь 18,6 кв.м., 1 этаж Открытая планировка, отдельный вход, большие витринные окна, презентабельный внешний вид, высота потолков 3,20 м, электрическая мощность - по запросу Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 235 000 рублей Ставка за м2/месяц - 13 055 рублей Ставка за м2/год - 156 666 рублей коммунальные платежи оплачиваются согласно счетчикам





Move.ru - вся недвижимость России