

Создано: 08.12.2025 в 15:37

Обновлено: 15.12.2025 в 12:42

<https://move.ru/objects/9287269878>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Барклая улица, 6

949 995 ₽

Москва, Барклая улица, 6

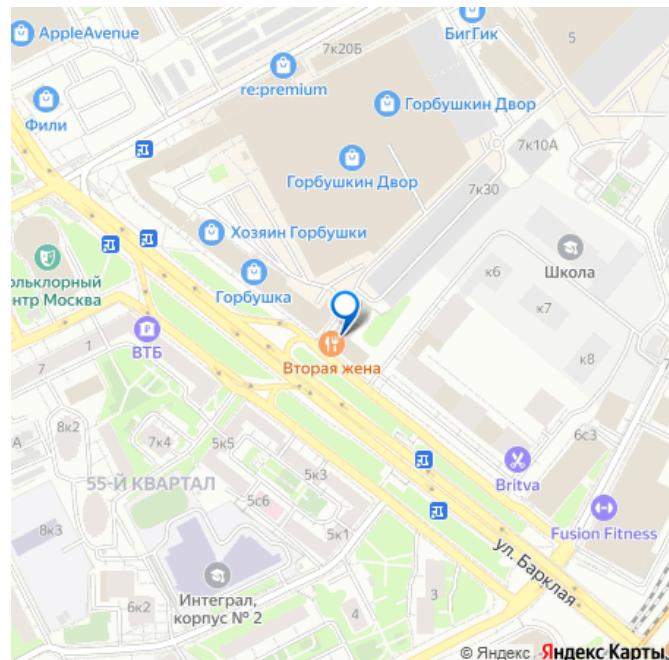
Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Барклая](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

186 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение в аренду 61355. Сдается в аренду уникальное помещение на самом мощном трафике в ЗАО в 30 метрах от центрального входа в один самых посещаемых ТЦ в Москве «Горбушкин двор». . Площадь 186м2. Возможность полноценного зонирования. . Первая линия улицы. Напротив парковка и зона разгрузки/погрузки. . Ближайшее к метро «Багратионовская» и Горбушке, в шаговой доступности ТЦ «Филион», БЦ «Парк победы», ТЦ «Горбушкин двор», БЦ «Барклай парк» и другие. . Помещение правильной прямоугольной

формы с двумя независимыми входами и множеством витринных окон. . Имеется вытяжка под общепит, мощность 35 кВт, возможно увеличение. . Вдоль помещения проходит весь трафик от метро ко всем районным БЦ и ЖК, до метро менее 5 минут пешком. . Дом введен в эксплуатацию, ключи получены. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Ресторанная вытяжка. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.

