

Создано: 18.12.2025 в 15:34

Обновлено: 09.02.2026 в 07:36

<https://move.ru/objects/9287532178>

Торговая недвижимость, CORE.XP

79152968892

Москва, улица Сущевский Вал, 18А

1 080 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18А

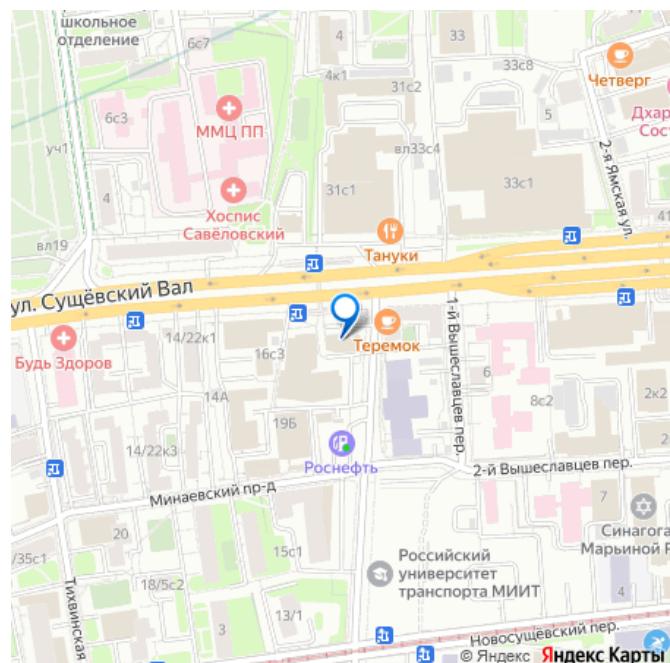
Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

186 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Москвы. Просторное помещение свободного назначения на 1-й линии Сущевского Вала, непосредственно примыкающей к Третьему транспортному кольцу (ТТК). НДС включен
ВАЖНО - прямая аренда от собственника
Характеристики помещения: - Площадь: 180 кв. м. - Этаж: 1-й (с отдельным входом). - Назначение: Свободное (подходит для шоу-рума, флагманского магазина, салона, офиса, ресторана, кафе, медицинского центра, творческой студии и т.д.). - Особенности

планировки: Панорамные окна по фасаду обеспечивают максимальное естественное освещение Высокие потолки 3,2 м создают ощущение простора и свободы. - Развитая инфраструктура - Выделенная электрическая мощность 150 кВт позволяет реализовать любые проекты, включая требовательные к энергопотреблению (общепит, высокотехнологичные салоны). -

Фронтальное размещение на оживлённой магистрали с колоссальным трафиком и отличной видимостью. - Объект расположен по соседству с современным 23-этажным бизнес-центром класса А, что формирует деловую и престижную среду.

РАСПОЛОЖЕНИЕ - Отличная транспортная доступность - В непосредственной близости выезды на ТТК, обеспечивающие быструю автомобильную доступность в любой район Москвы. - Рядом станции метро «Савеловская», «Менделеевская», «Новослободская», Марьина Роща Почему стоит обратиться к нам? - Самая большая и актуальная база недвижимости - Подбор оптимального предложения с учетом задач вашей компании - Консультация и сопровождение на всех этапах сделки - Организация просмотров в любое удобное время - Возможность виртуального тура Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы!

Номер объекта: #1/538609/20317

☒

☒

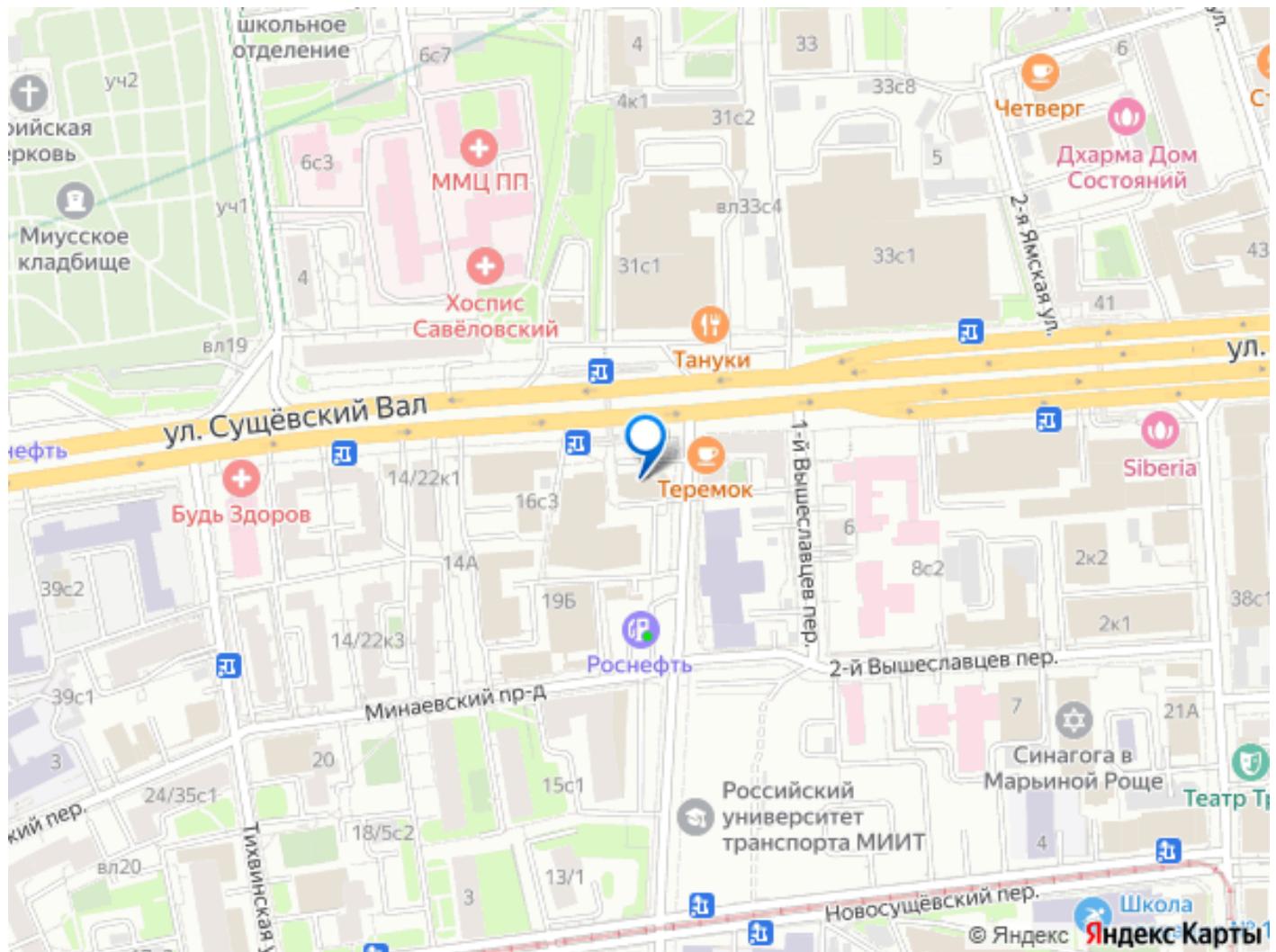
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России