

Создано: 23.01.2026 в 12:01

Обновлено: 23.01.2026 в 12:20

<https://move.ru/objects/9288281485>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

**79160897041**

Москва, Ленинский проспект, 81/2

**195 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 81/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

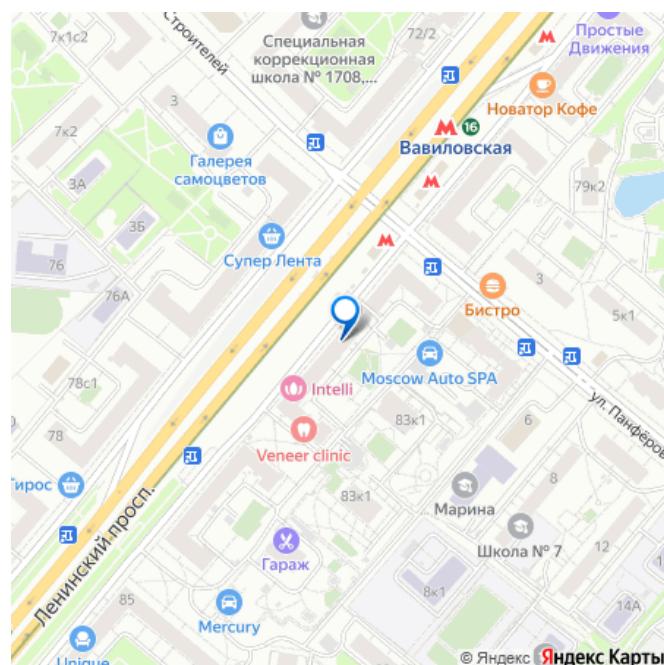
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

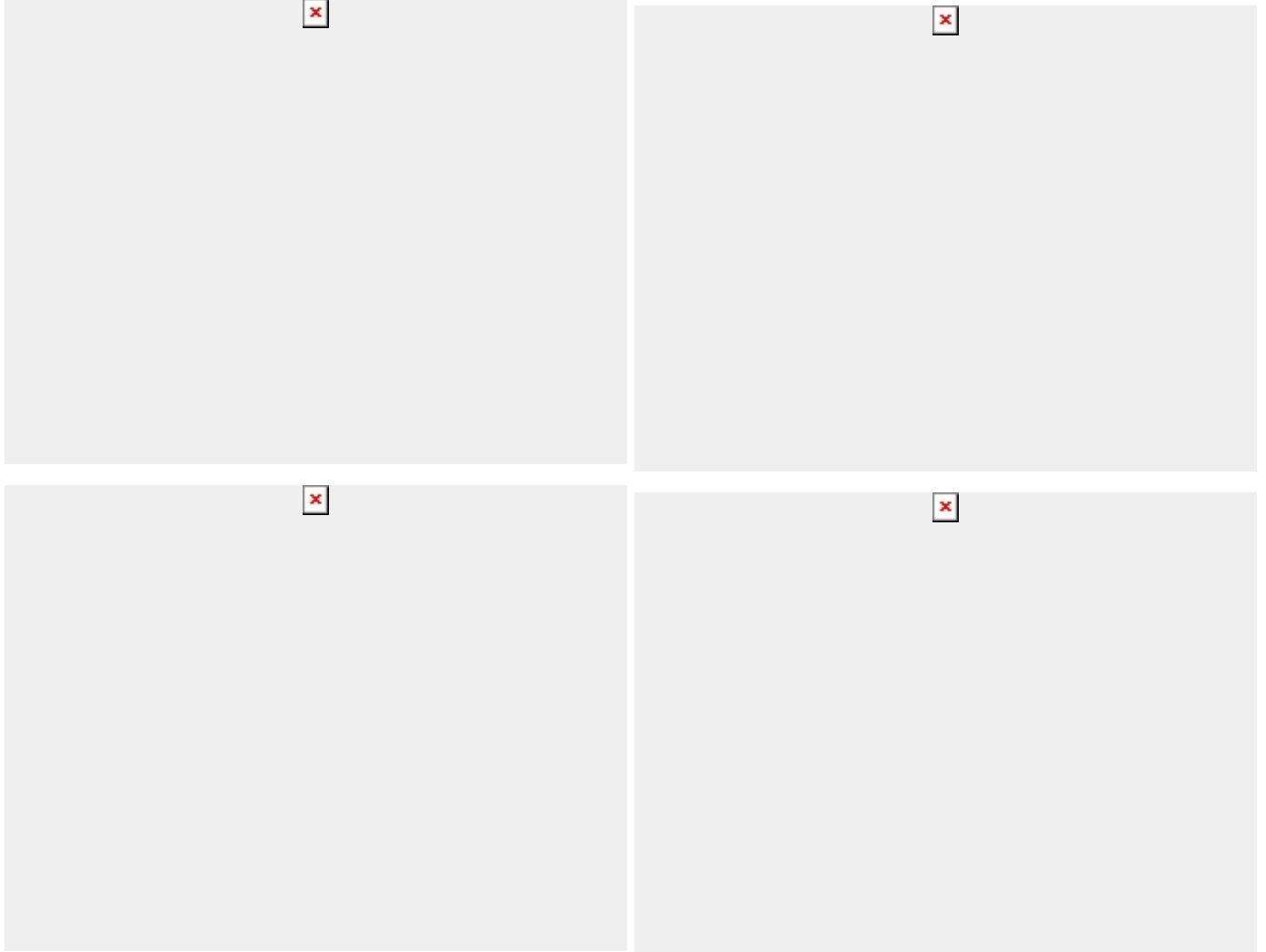
[Коммерческая недвижимость](#)

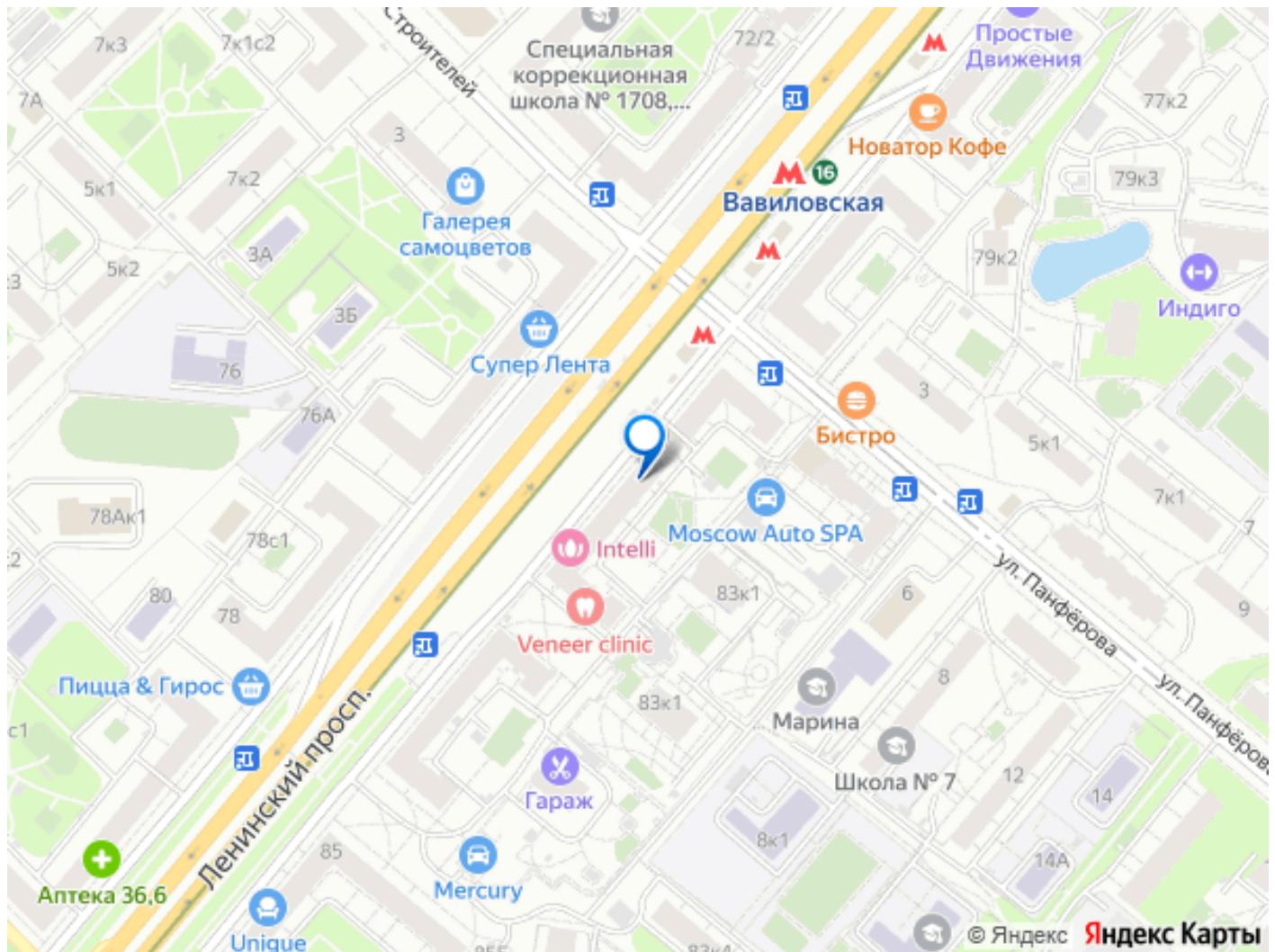


### Описание

Арт. 91054847. Ленинский проспект — крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Проспект характеризуется высокой концентрацией ритейла, предприятий услуг и общепита. Качественный пешеходный трафик генерируют жилые дома, высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры. В сентябре 2025 года открылась новая станция Троицкой линии метро — «Вавиловская», входы/выходы из которой расположены вдоль Ленинского проспекта,

на пересечении с улицами Панфёрова и  
Строителей, в нескольких метрах от  
помещений. Звоните для просмотра и  
уточнения деталей! Участник AREA -  
Ассоциации Агентств Элитной  
Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России