

Создано: 13.01.2026 в 19:01

Обновлено: 16.01.2026 в 01:53

<https://move.ru/objects/9288045168>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Кутузовский проспект, 88

49 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 88

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

18769 м²

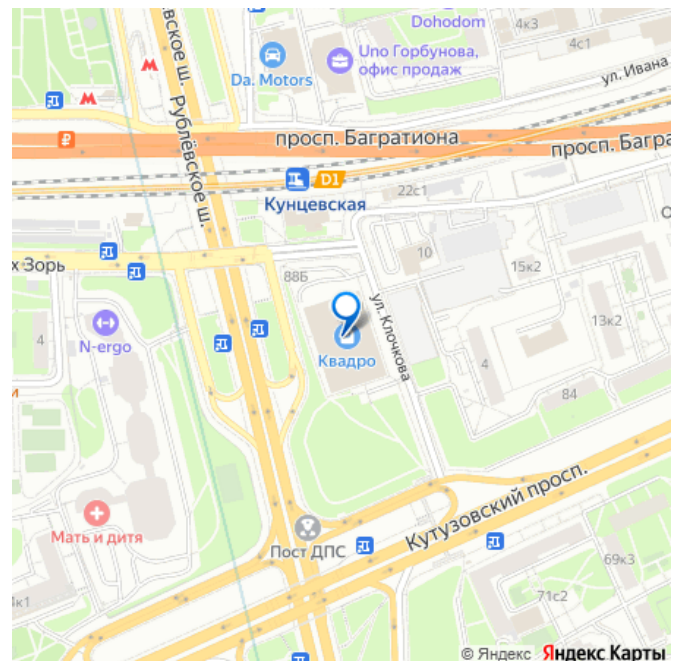
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



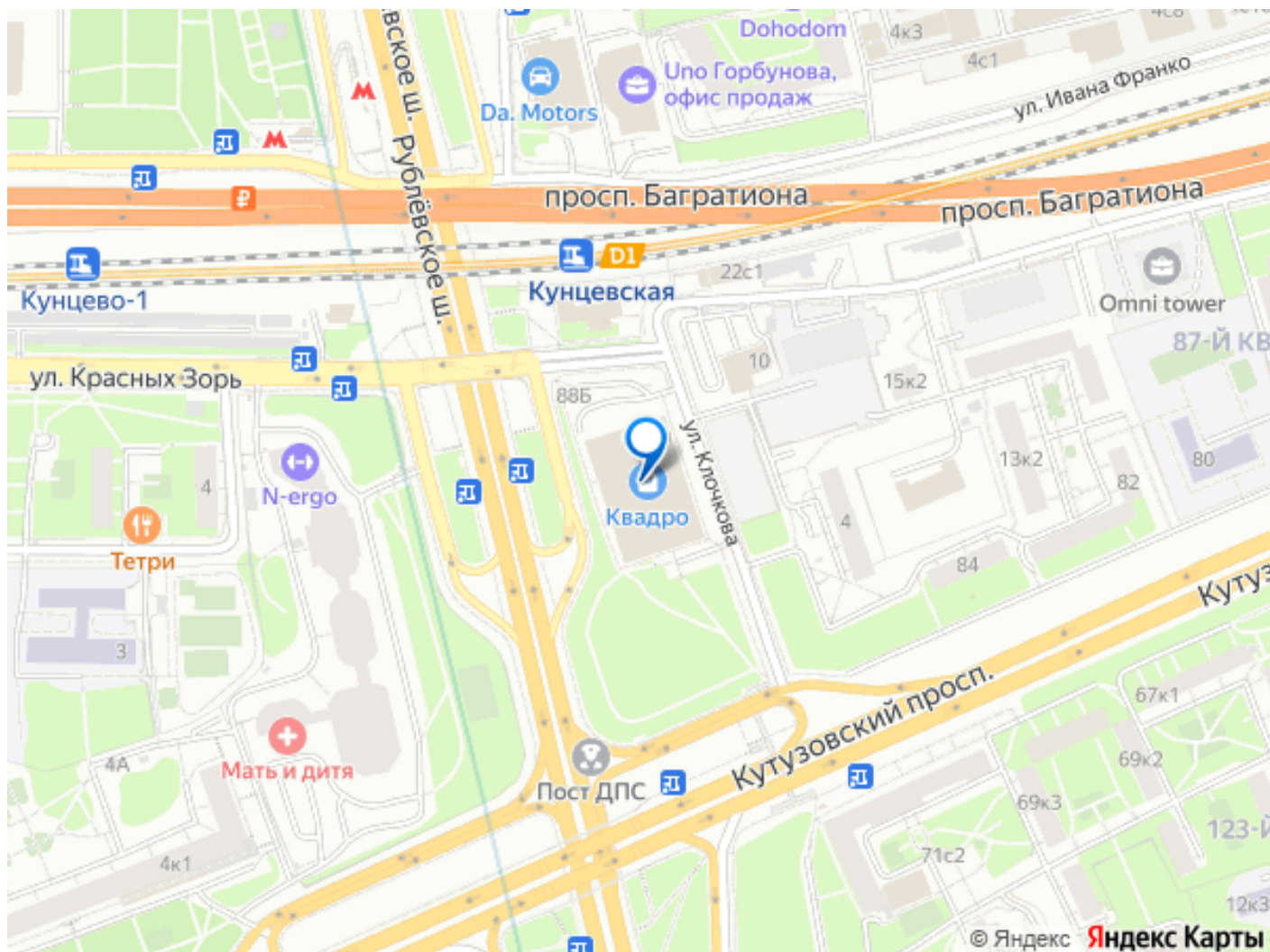
Описание

Аренда ТРЦ 18 769 м2 (5 этажей),
Кутузовский пр, д. 88 Торгово-офисный
комплекс расположен у развязки Рублевского
шоссе и Кутузовского проспекта. В пешей
доступности метро Кунцевская. Интенсивный
пешеходный и транспортный трафик.
Характеристики помещения: Аренда: ТРЦ
целиком Этаж: 5 этажей - паркинг — 5 560 м?
из них 100 парковочных мест, остальное
павильоны, (состояние за выездом
арендатора) - 1-й эт — 3 454,5 м? —
смешанной планировки (состояние за
выездом арендатора) - 2-й эт — 3 606,4 м? —

смешанной планировки (преимущественно
нарезка на павильоны разного метража)
(состояние за выездом арендатора) - 3-й эт —
3738,4 м²- открытая планировка — состояние
Shell&Core - 4-й эт — 1240,1 м² — смешанной
планировки (состояние за выездом
арендатора) - 5-й эт — 1170 м² — смешанной
планировки (состояние за выездом
арендатора) — 2003 года постройки —
Входные группы с 3-х фасадов — Здание
оборудовано пассажирскими и грузовым
лифтами Преимущества: — Панорамные окна,
вид на город — Высокий трафик динамичная
локация на пересечении Кутузовского
проспекта и Рублевского шоссе — Шаговая
доступность от метро Кунцевская, БКЛ, МЦД
— Широкие рекламные возможности по всему
периметру фасада — Дизайнерский ремонт,
готово к эксплуатации — Наличие
подземного паркинга Локация: —
Кунцевская, БКЛ и МЦД-1 — 400 м — ЗАО,
Фили-Давыдково р-он — Пересечение
Кутузовского проспекта и Рублевского шоссе
арендные каникулы обсуждаются,
возможность заключения ДОЛГОСРОЧНОГО
ДОГОВОРА, помещение готово к
эксплуатации







Move.ru - вся недвижимость России