

🕒 Создано: 13.01.2026 в 19:01

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 04:52

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Кутузовский проспект, 88**

**49 000 000 ₹**

Москва, Кутузовский проспект, 88

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

18769 м<sup>2</sup>

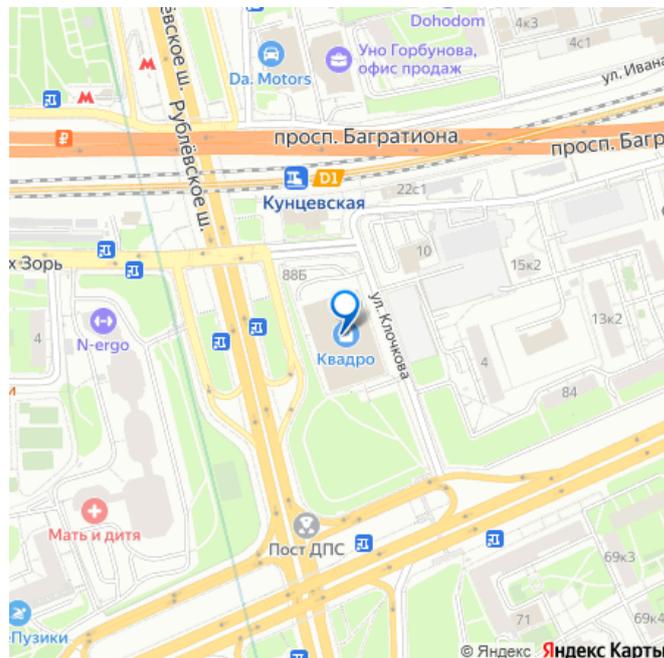
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



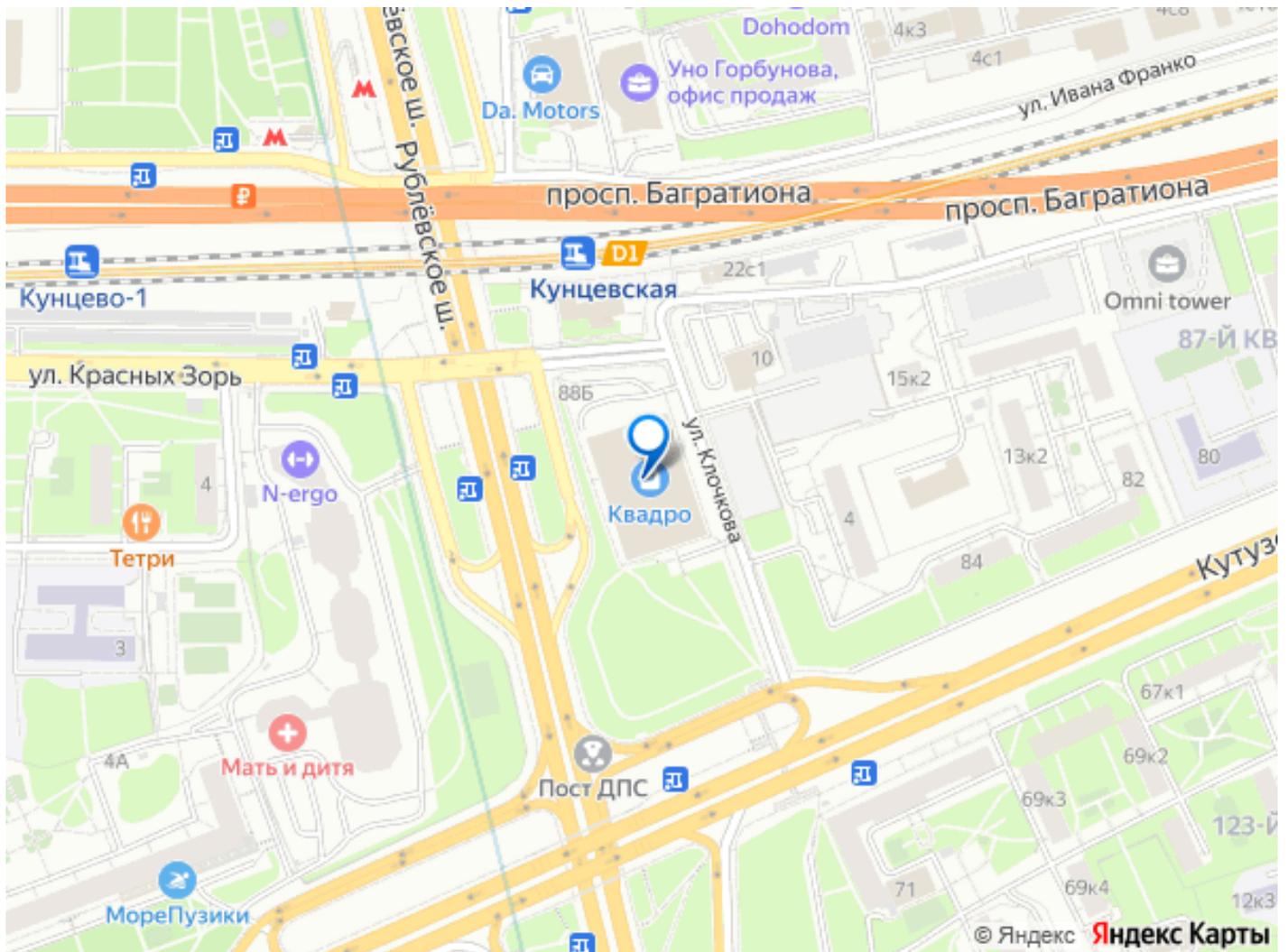
**Описание**

Аренда ТРЦ 18 769 м<sup>2</sup> (5 этажей),  
Кутузовский пр, д. 88 Торгово-офисный комплекс расположен у развязки Рублевского шоссе и Кутузовского проспекта. В пешей доступности метро Кунцевская. Интенсивный пешеходный и транспортный трафик.  
Характеристики помещения: Аренда: ТРЦ целиком Этаж: 5 этажей - паркинг — 5 560 м<sup>2</sup> из них 100 парковочных мест, остальное павильоны, (состояние за выездом арендатора) - 1-й эт — 3 454,5 м<sup>2</sup> — смешанной планировки (состояние за выездом арендатора) - 2-й эт — 3 606,4 м<sup>2</sup> —

смешанной планировки (преимущественно нарезка на павильоны разного метража) (состояние за выездом арендатора) - 3-й эт — 3738,4 м²- открытая планировка — состояние Shell&Core - 4-й эт — 1240,1 м² — смешанной планировки (состояние за выездом арендатора) - 5-й эт — 1170 м² — смешанной планировки (состояние за выездом арендатора) — 2003 года постройки — Входные группы с 3-х фасадов — Здание оборудовано пассажирскими и грузовым лифтами  
Преимущества: — Панорамные окна, вид на город — Высокий трафик динамичная локация на пересечении Кутузовского проспекта и Рублевского шоссе — Шаговая доступность от метро Кунцевская, БКЛ, МЦД — Широкие рекламные возможности по всему периметру фасада — Дизайнерский ремонт, готово к эксплуатации — Наличие подземного паркинга  
Локация: — Кунцевская, БКЛ и МЦД-1 — 400 м — ЗАО, Фили-Давыдково р-он — Пересечение Кутузовского проспекта и Рублевского шоссе арендные каникулы обсуждаются, возможность заключения ДОЛГОСРОЧНОГО ДОГОВОРА, помещение готово к эксплуатации







Move.ru - вся недвижимость России