

Создано: 13.01.2026 в 19:01

Обновлено: 16.01.2026 в 01:53

<https://move.ru/objects/9288045168>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Кутузовский проспект, 88**

**49 000 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 88

Округ

для заметок

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

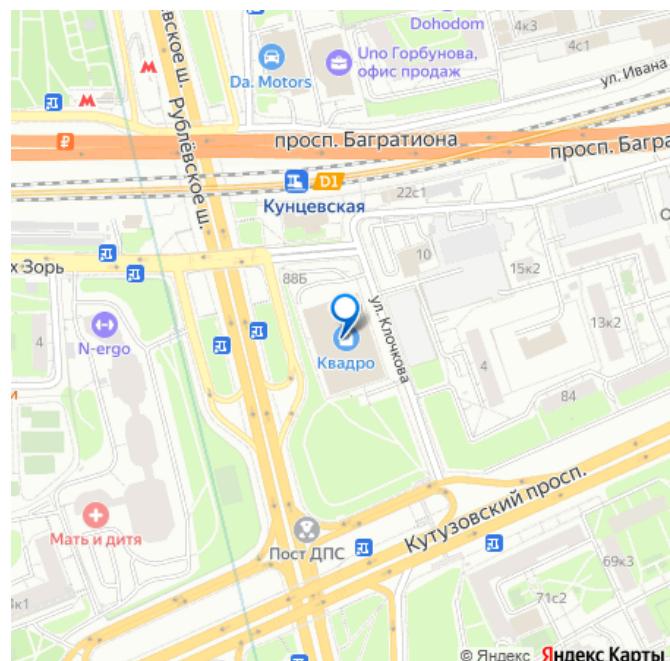
Улица

[проезд Кутузовский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

18769 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда ТРЦ 18 769 м<sup>2</sup> (5 этажей),  
Кутузовский пр, д. 88 Торгово-офисный  
комплекс расположен у развязки Рублевского  
шоссе и Кутузовского проспекта. В пешей  
доступности метро Кунцевская. Интенсивный  
пешеходный и транспортный трафик.

Характеристики помещения: Аренда: ТРЦ  
целиком Этаж: 5 этажей - паркинг — 5 560 м<sup>2</sup>  
из них 100 парковочных мест, остальное  
павильоны, (состояние за выездом  
арендатора) - 1-й эт — 3 454,5 м<sup>2</sup> —  
смешанной планировки (состояние за  
выездом арендатора) - 2-й эт — 3 606,4 м<sup>2</sup> —

смешанной планировки (преимущественно нарезка на павильоны разного метража) (состояние за выездом арендатора) - 3-й эт — 3738,4 м?- открытая планировка — состояние Shell&Core - 4-й эт — 1240,1 м? — смешанной планировки (состояние за выездом арендатора) - 5-й эт — 1170 м? — смешанной планировки (состояние за выездом арендатора) — 2003 года постройки —

Входные группы с 3-х фасадов — Здание оборудовано пассажирскими и грузовым лифтами Преимущества: — Панорамные окна, вид на город — Высокий трафик динамичная локация на пересечении Кутузовского проспекта и Рублевского шоссе — Шаговая доступность от метро Кунцевская, БКЛ, МЦД — Широкие рекламные возможности по всему периметру фасада — Дизайнерский ремонт, готово к эксплуатации — Наличие подземного паркинга Локация: — Кунцевская, БКЛ и МЦД-1 — 400 м — ЗАО, Фили-Давыдково р-он — Пересечение Кутузовского проспекта и Рублевского шоссе арендные каникулы обсуждаются, возможность заключения ДОЛГОСРОЧНОГО ДОГОВОРА, помещение готово к эксплуатации



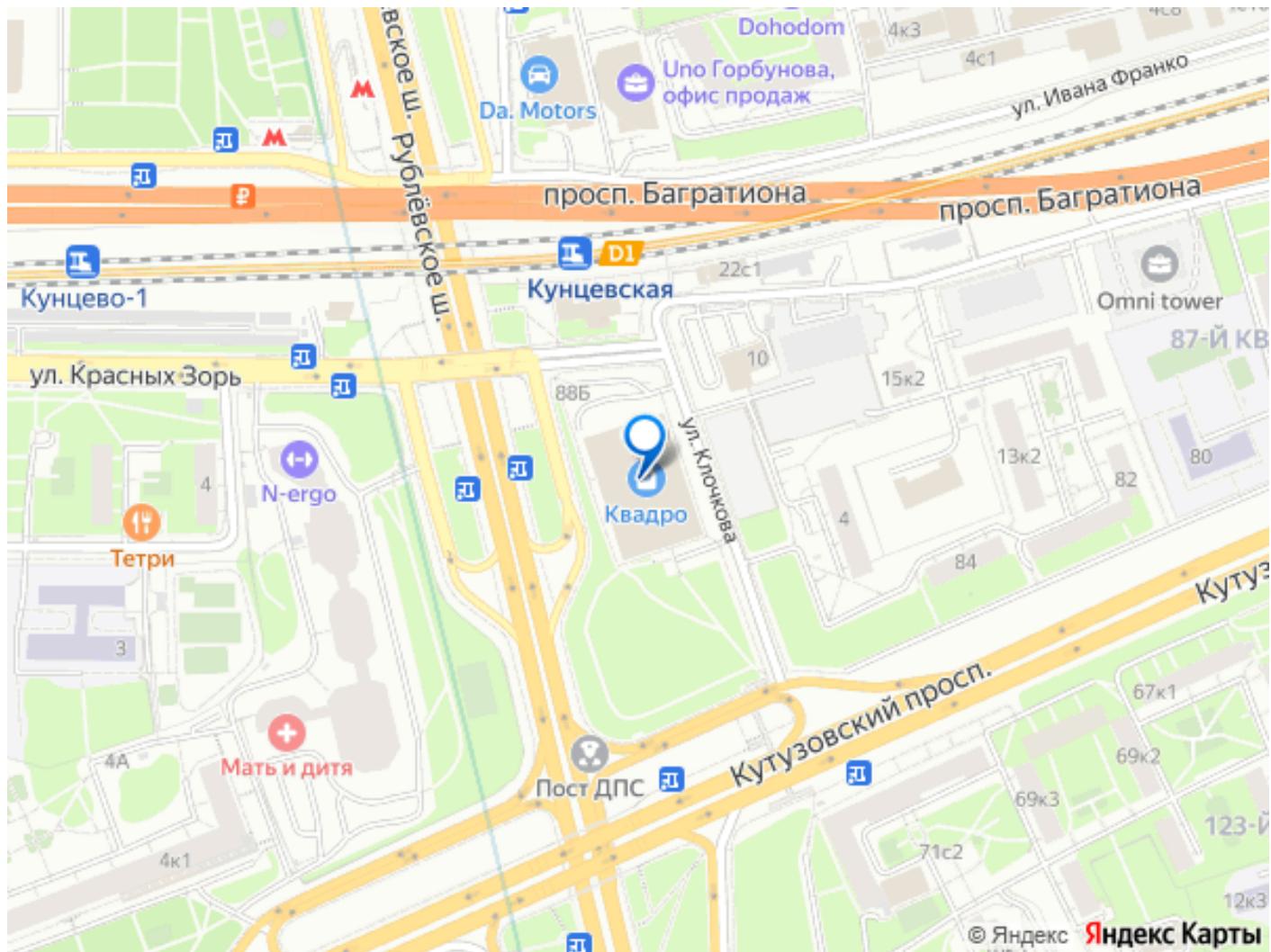
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России