

Создано: 23.01.2026 в 16:57

Обновлено: 28.01.2026 в 03:57

<https://move.ru/objects/9288317553>

Ра Менеджмент, Ра Менеджмент

**79230736649**

**Москва, улица Образцова, 14**

**661 500 ₽**

Москва, улица Образцова, 14

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Образцова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

187.8 м<sup>2</sup>

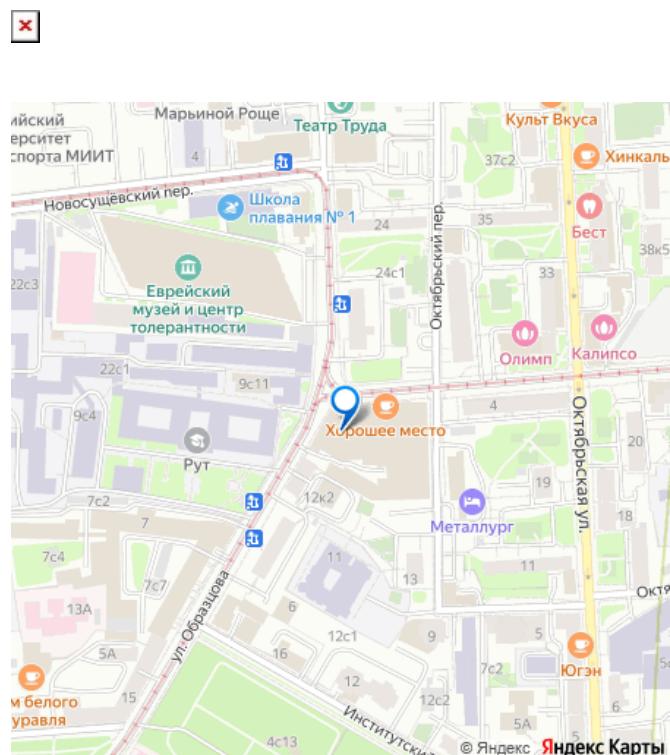
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Образцова, 14 - мультиформатный Бизнес-парк в тихом центре столицы, исторический индустриальный комплекс общей площадью почти 17 000 кв.м., преобразованный в современное пространство для бизнеса.

Подходит под широкий спектр задач: офисы, ритейл и услуги, творческие студии и мастерские, складские зоны и многое другое.

Бизнес-парк открыт 24/7, с круглосуточным доступом для арендаторов и их гостей.

Бизнес-парк расположен в удобной транспортной и пешей доступности.

Ближайшие станции метро Менделеевская,

Достоевская, Марьина Роща. Для арендаторов и гостей на территории парка работают: кафе, медицинская и зубная клиники, цветочный магазин, автомастерская, школа танцев, школа гимнастики, спортивные и компьютерные клубы, ветеринарная клиника, образовательный и тренинг центры.

Описание помещения: Сдаётся готовое помещение под ритейл, кафе, ресторан, пиццерию, студию услуг, учебный центр в Бизнес-парке Образцова 14. Помещение полностью оборудовано и готово к работе.

Площадь: 187,8 м<sup>2</sup> Этаж: 1 Планировка: Помещение разделено на зоны: - основное помещение с барной стойкой - отдельный зал - собственные санузлы - кухня - подсобное

помещение Высота потолков: 3 м. Состояние: передача помещения арендатору через 3 месяца после подписания договора и

внесения гарантийного взноса. Окна: есть

Электрическая мощность: 22 кВт Ставка аренды в месяц (МАП) 661 500руб./мес., в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м. в год 42 270 руб./м<sup>2</sup>, в том числе НДС 5%;

Обеспечительный платёж - 3 месяца; Услуги клининга, интернета и телефонии оплачиваются дополнительно; Арендные каникулы обсуждаются; Прямой договор аренды от 11 месяцев; Предоставление юридического адреса; Парковка по запросу. Звоните нам! Будем рады видеть Вас среди наших арендаторов.

✗

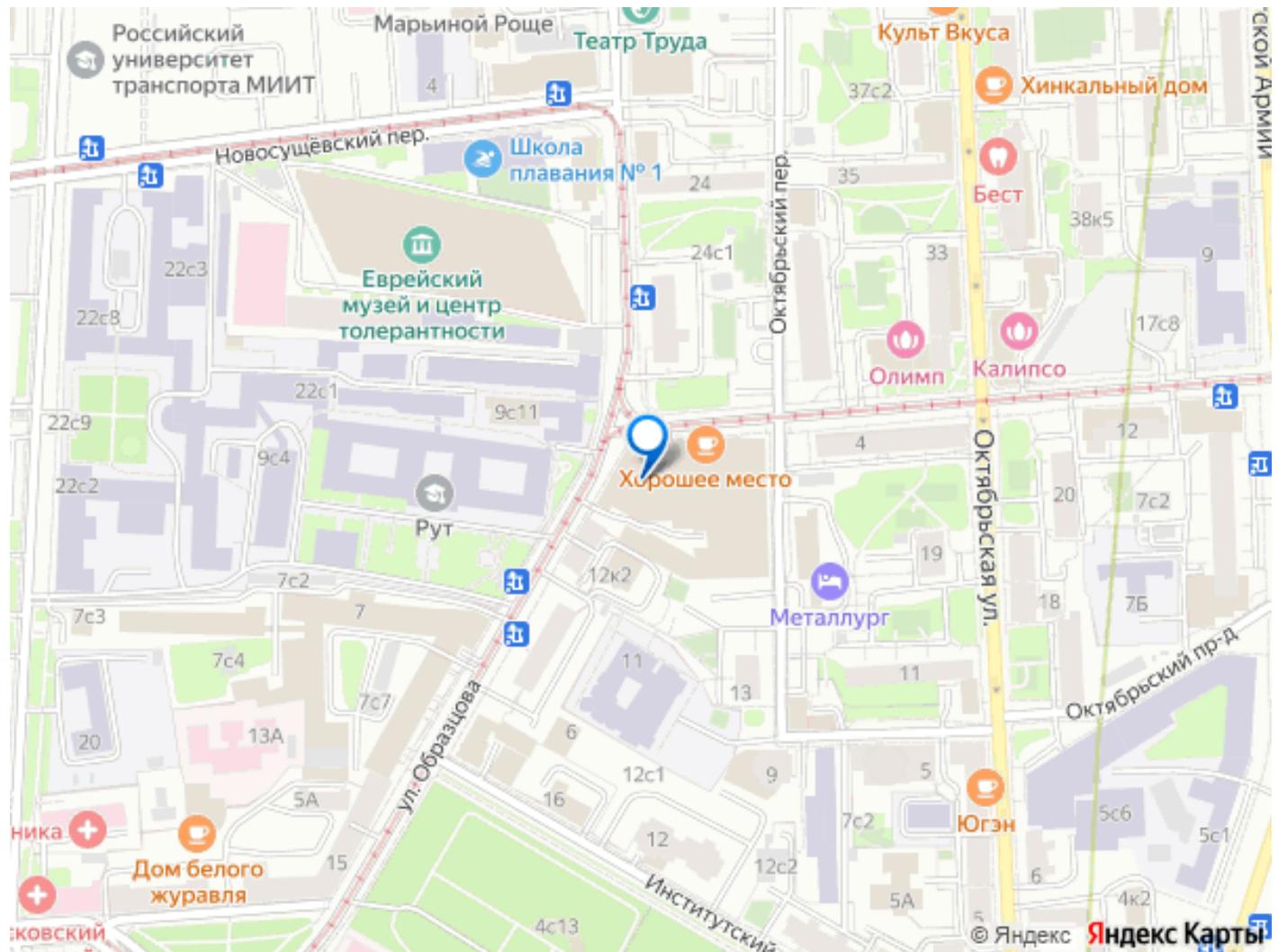
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России